

Создано: 11.11.2025 в 23:24

Обновлено: 08.12.2025 в 17:59

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Гольцова, 10**

**32 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 40 кв.м. в активном районе города. Объект отличается выгодным расположением и высоким пешеходным трафиком, что создает отличные условия для бизнеса, ориентированного на розничных клиентов. Помещение имеет отдельный вход, обеспечивающий прямую доступность и независимость. Внутреннее состояние характеризуется качественным современным ремонтом, что позволяет начать работу сразу после заключения договора. Для поддержания комфортного микроклимата в любое время года установлена сплит-система

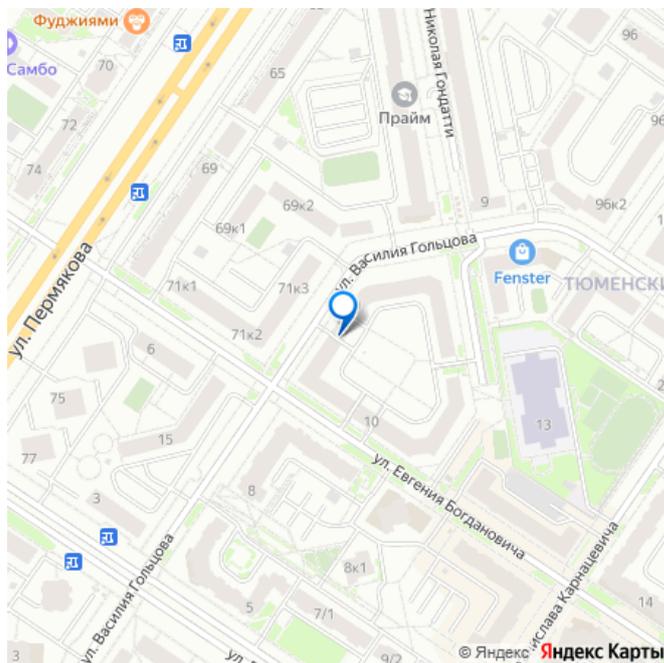
<https://tyumen.move.ru/objects/9286501878>

**Людмила Валерьевна Шатохина,**

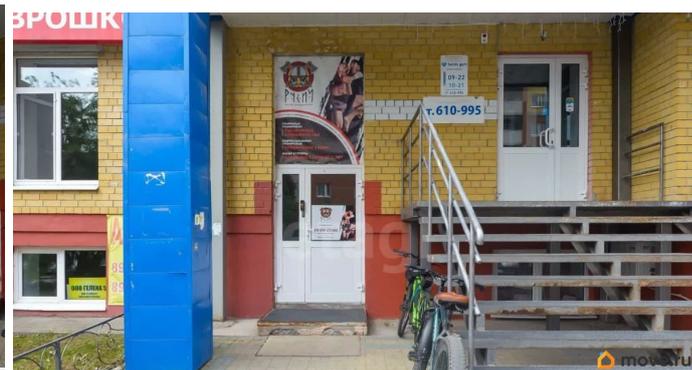
**Этажи Тюмень**

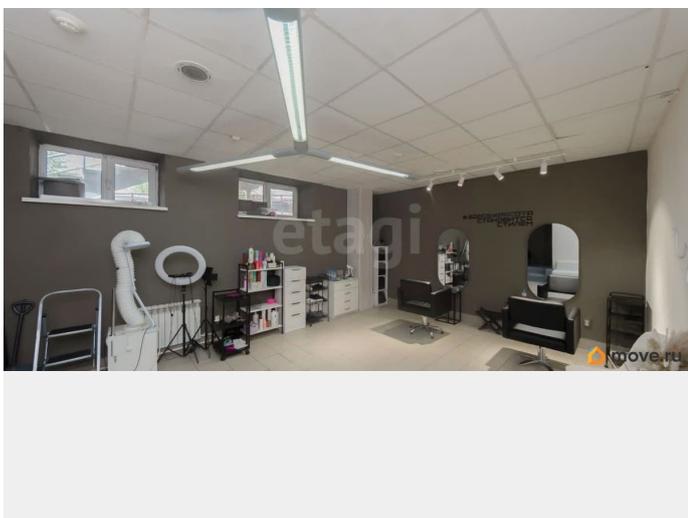
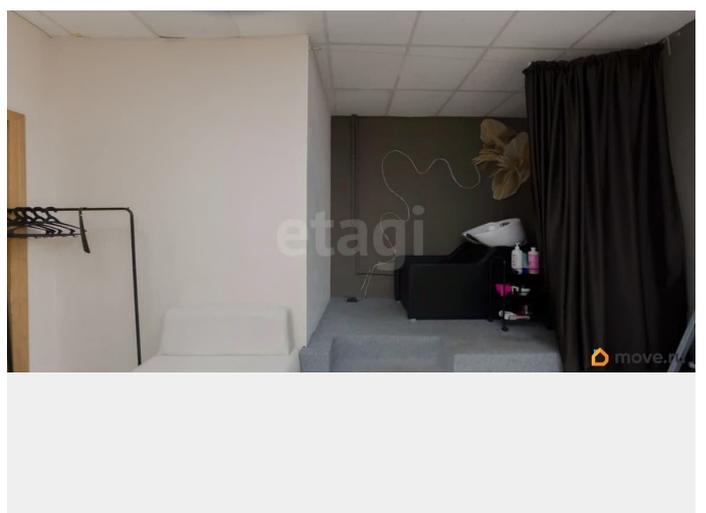
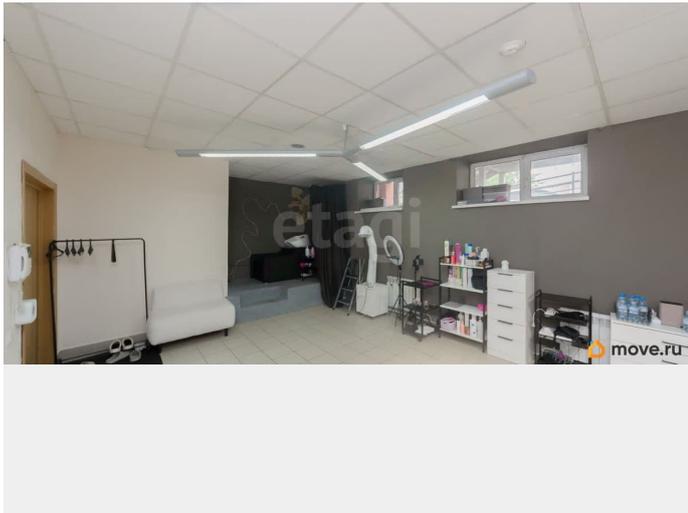
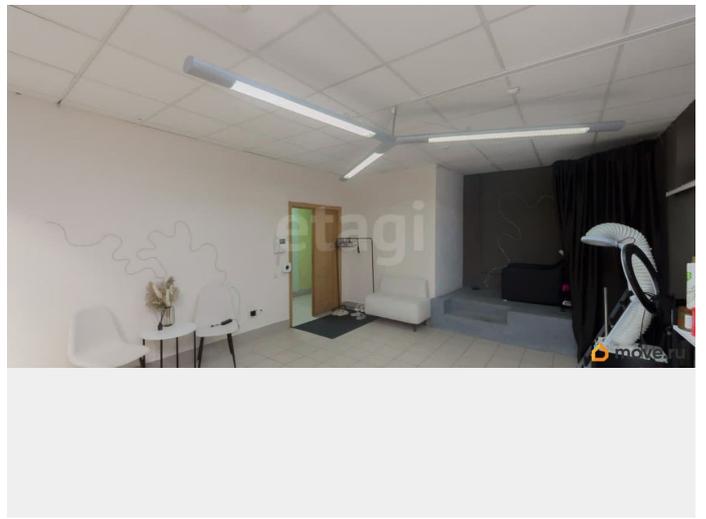
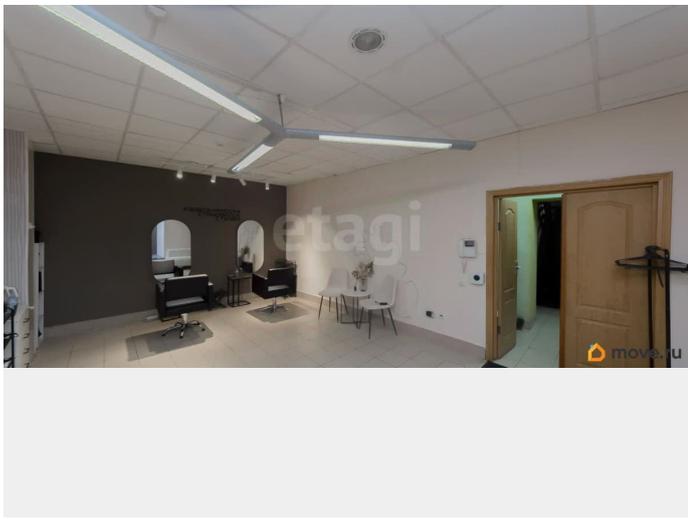
**79199325957**

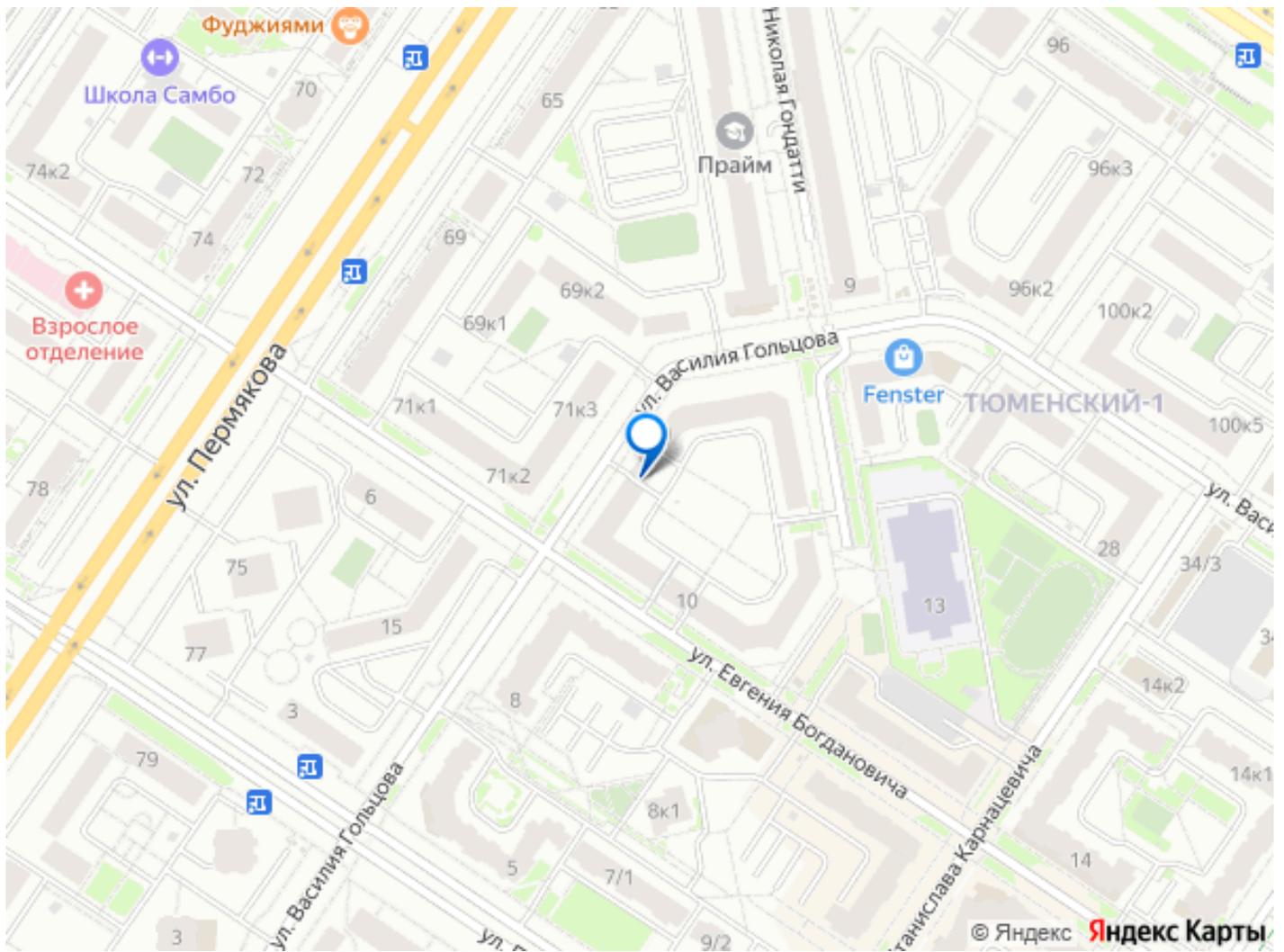
для заметок



кондиционирования. Важным преимуществом является сложившаяся деловая инфраструктура: по соседству расположены медицинский центр, сервис по ремонту электроники, студия маникюра и салон красоты, что формирует постоянный поток целевых посетителей. Коммунальные услуги, включая электроснабжение, водоснабжение и отопление, оплачиваются отдельно по показаниям счетчиков и предоставляемым квитанциям. Помещение сдается без оборудования и не имеет установленной вытяжки, что делает его оптимальным вариантом для торговых точек, офисов, оказания услуг или иного использования, не связанного с общественным питанием. Это предложение представляет собой практичное и готовое к эксплуатации коммерческое пространство с минимальными затратами на запуск проекта. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!** Код пользователя: 14903 Номер в базе: 9651397







Move.ru - вся недвижимость России