

🕒 Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 22.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288193350>

Виктория Выдай, Веванта

89251234567

Тюменская область, Тюмень, Ирбитская ул, 11а

1 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ирбитская ул, 11а

Улица

[улица Ирбитская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

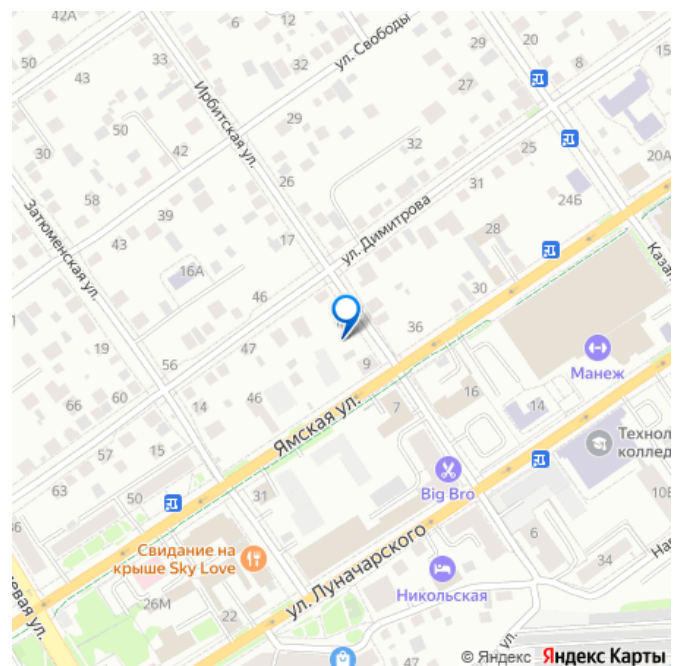
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

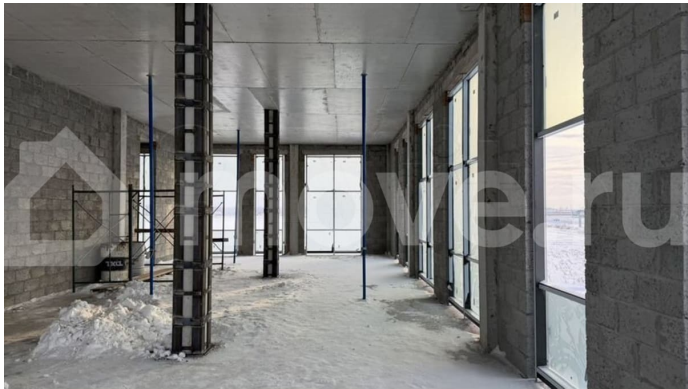
Сдам коммерческое помещение 40 м² С РЕМОНТОМ • 2 этаж • Выгодно сейчас
Главное преимущество — помещение С РЕМОНТОМ. Можно заехать и работать без дополнительных вложений. Объект находится на финальной стадии строительства — сдача уже скоро. Сейчас есть возможность выгодно снять коммерческое помещение, после ввода здания в эксплуатацию арендная ставка вырастет. НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» и мы бесплатно вышлем презентацию проекта и фото помещения! Сдаётся коммерческое помещение 40 м² в

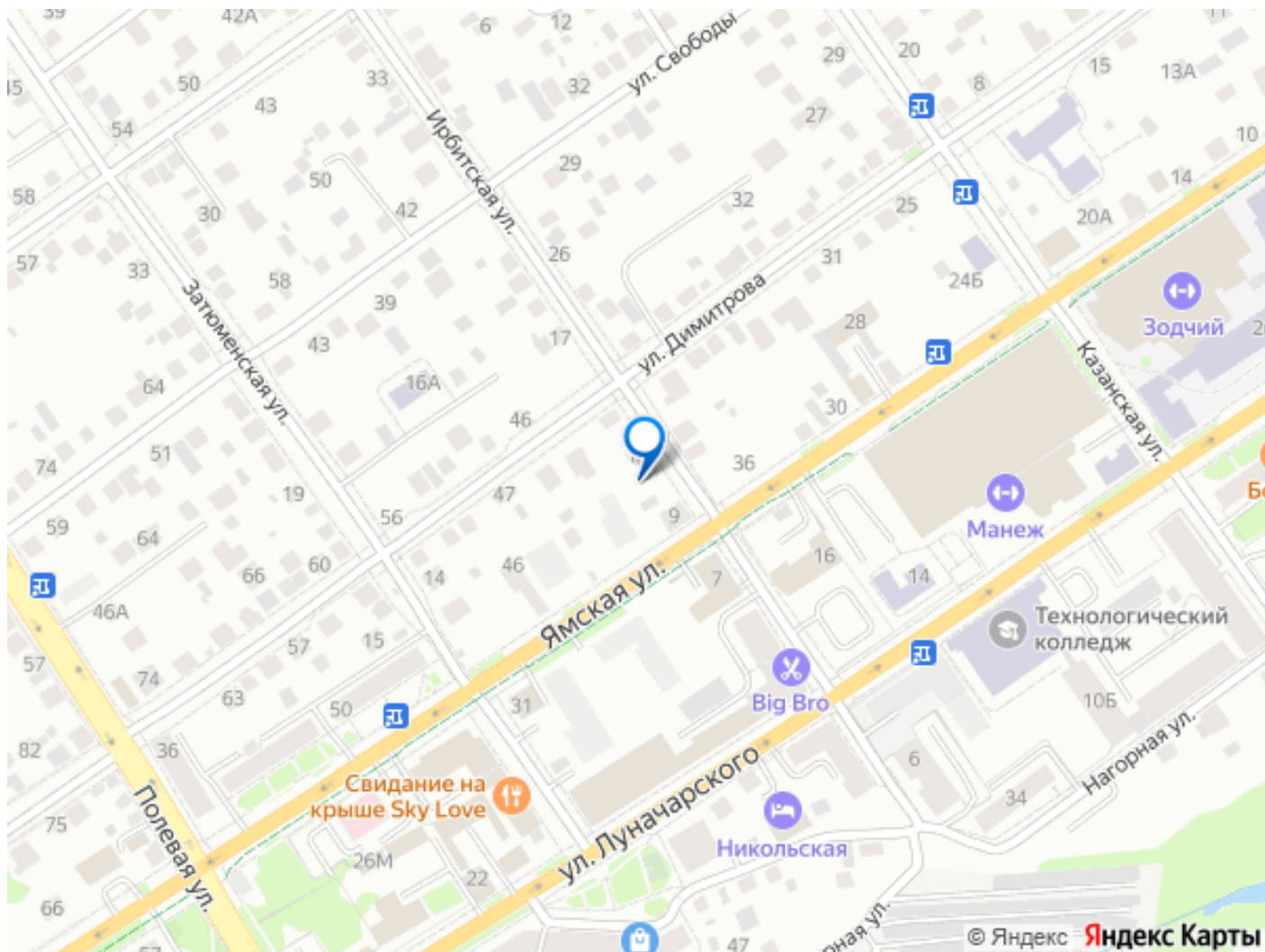
для заметок



современном здании. Формат — помещение
свободного назначения, подходит под
бизнес, услуги или хранение. Кому подойдёт
— офис, услуги, студия — формат кладовая /
кладовка для бизнеса — спокойный бизнес
без большого потока клиентов Преимущества
помещения — Ремонт выполнен — заезд без
затрат — Площадь 40 м² — востребованный
формат — 2 этаж — удобно для сотрудников
и клиентов — Свободная планировка —
Универсальное помещение свободного
назначения Для бизнеса и инвесторов
Помещение легко сдаётся и востребовано на
рынке. Часто такие объекты рассматривают
как первый шаг к готовому арендному
бизнесу (ГАБ): сегодня вы арендатор, завтра
— собственник. Также подходит тем, кто в
перспективе планирует: — коммерческую
недвижимость купить — рассматривать
формат с арендаторами — со временем
купить коммерческое помещение в этой же
локации Сейчас оптимальный момент: ставка
ниже, чем будет после сдачи объекта.
Помещение лучше посмотреть вживую.
НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» и
мы бесплатно вышлем презентацию проекта
и фото помещения! Звоните или пишите
Отвечу быстро, пришлю детали и
договоримся о просмотре в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России