

 Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 22.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288193350>

Виктория Выдай, Веванта

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, Ирбитская  
ул, 11а**

**1 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ирбитская ул, 11а

Улица

[улица Ирбитская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



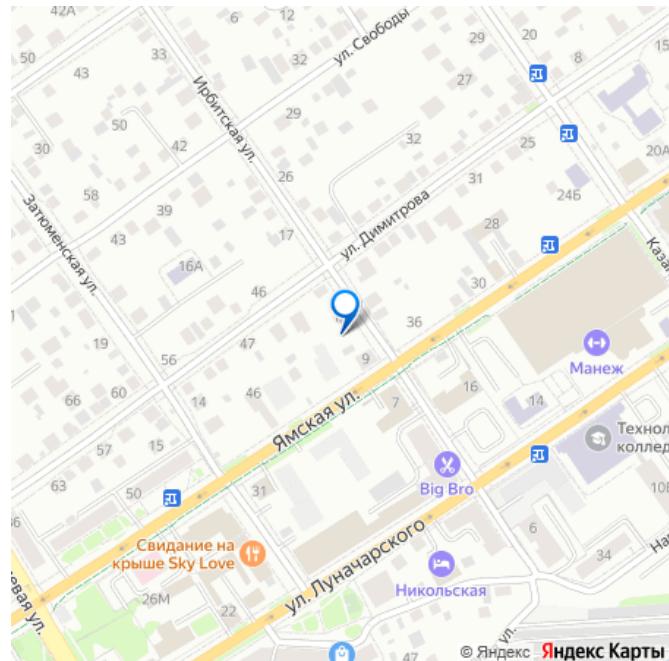
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

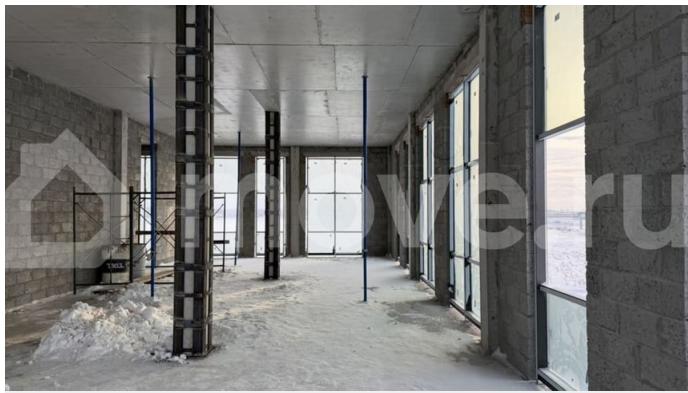
Сдам коммерческое помещение 40 м<sup>2</sup>? С РЕМОНТОМ • 2 этаж • Выгодно сейчас  
Главное преимущество — помещение С РЕМОНТОМ. Можно заехать и работать без дополнительных вложений. Объект находится на финальной стадии строительства — сдача уже скоро. Сейчас есть возможность выгодно снять коммерческое помещение, после ввода здания в эксплуатацию арендная ставка вырастет. НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» и мы бесплатно вышлем презентацию проекта и фото помещения!  
Сдаётся коммерческое помещение 40 м<sup>2</sup> в

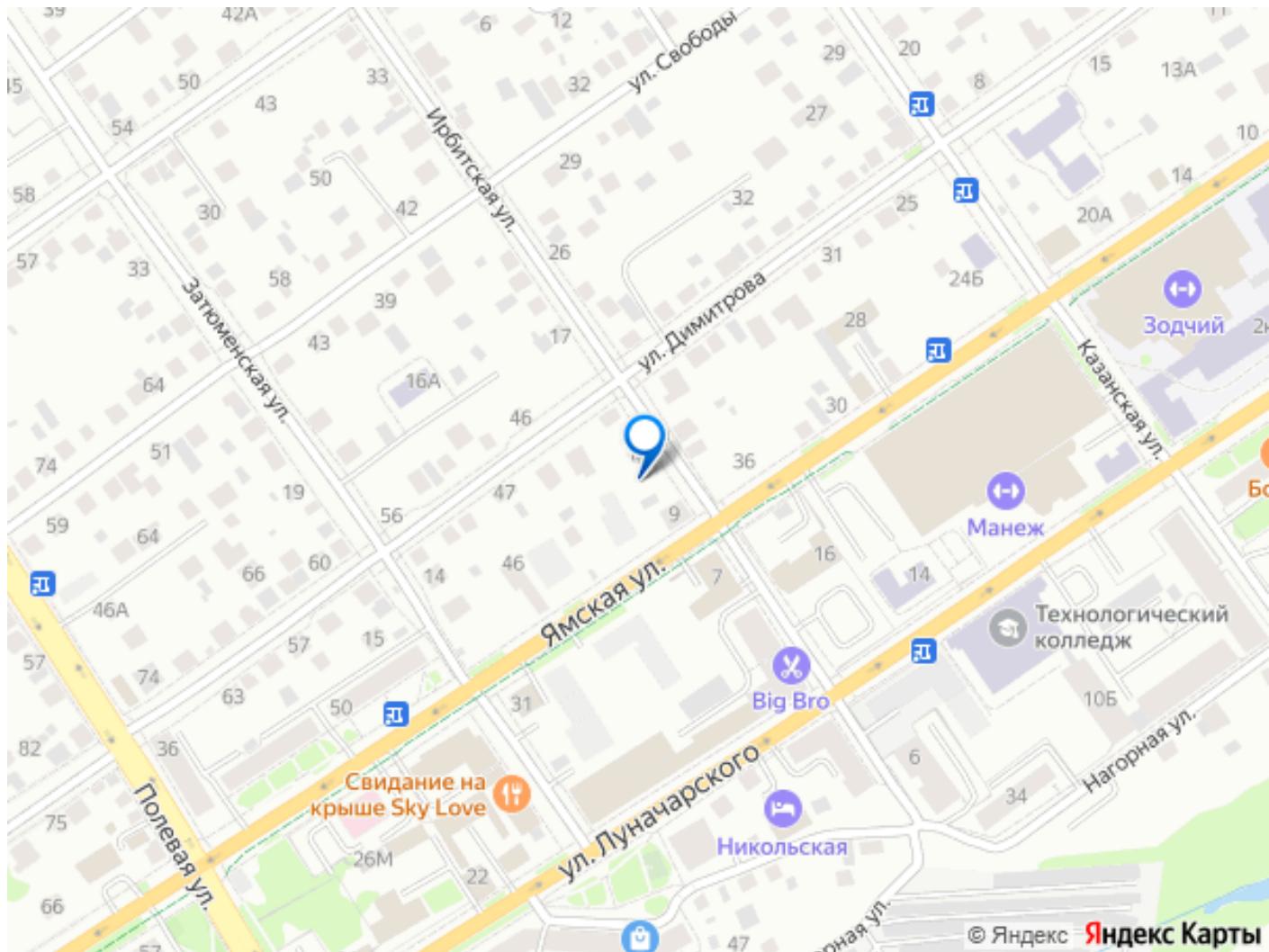
современном здании. Формат — помещение свободного назначения, подходит под бизнес, услуги или хранение. Кому подойдёт — офис, услуги, студия — формат кладовая / кладовка для бизнеса — спокойный бизнес без большого потока клиентов Преимущества помещения — Ремонт выполнен — заезд без затрат — Площадь 40 м<sup>2</sup> — востребованный формат — 2 этаж — удобно для сотрудников и клиентов — Свободная планировка — Универсальное помещение свободного назначения Для бизнеса и инвесторов Помещение легко сдаётся и востребовано на рынке. Часто такие объекты рассматривают как первый шаг к готовому арендному бизнесу (ГАБ): сегодня вы арендатор, завтра — собственник. Также подходит тем, кто в перспективе планирует: — коммерческую недвижимость купить — рассматривать формат с арендаторами — со временем купить коммерческое помещение в этой же локации Сейчас оптимальный момент: ставка ниже, чем будет после сдачи объекта.

Помещение лучше посмотреть вживую.

НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» и мы бесплатно вышлем презентацию проекта и фото помещения! Звоните или пишите Отвечу быстро, пришлю детали и договоримся о просмотре в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России