

🕒 Создано: 11.03.2026 в 22:49

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 23:15

Леонид, Леонид

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Рижская ул,
47**

60 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Рижская ул, 47

Улица

[улица Рижская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

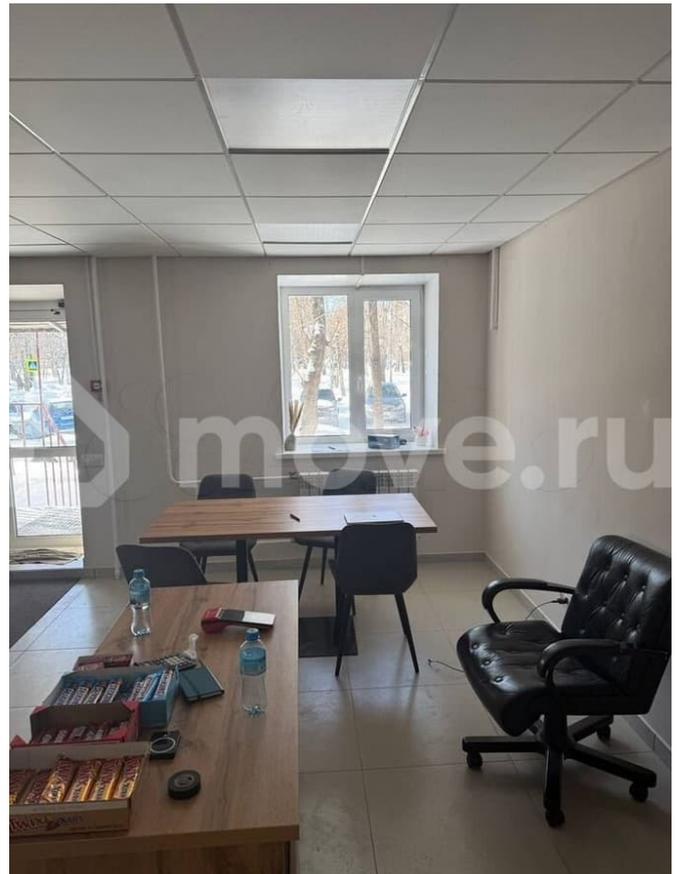
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения 41 м² | Отдельный вход | Высокий трафик Сдается коммерческое помещение 41 м² на первом этаже жилого дома с отдельным входом с улицы. Отличная видимость с дороги и удобный доступ для клиентов. Помещение расположено напротив ТМУ вокруг много офисных зданий, рядом проходит пешеходный поток. Характеристики • Площадь: 41 м² • 1 этаж • Отдельная входная группа • большие окна • санузел • кондиционер • отопление • электричество • интернет Помещение светлое, с удобной планировкой, подходит под различные виды

для заметок



деятельности. ? Преимущества ? отдельный вход с улицы ? хорошая видимость ? есть место под вывеску ? удобная парковка рядом ? густонаселённый район ? постоянный пешеходный поток ? Отлично подойдет для • кофейни / мини-кофейни • мини-маркета • пункта выдачи заказов (Ozon / WB / Яндекс) • студии красоты • маникюра / косметологии • офиса • репетиторского центра • компьютерного клуба • шоурума ? Локация: г. Тюмень ул. Рижская 47 Помещение находится на первой линии жилого дома, рядом расположены магазины и другие коммерческие помещения. ? Аренда: 60000 Звоните или пишите — покажу помещение.

