

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:25

**Тюменская область, Тюмень, Садовая
улица, 122**

25 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 122

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ нежилое помещение свободного назначения общей площадью 43,5 кв.м., состоящее из двух кабинетов, СО СВОЕЙ МОКРОЙ ТОЧКОЙ (раковина), расположенное на втором этаже отдельно стоящего здания. В помещении очень светло и уютно, свежий косметический ремонт (в светлых тонах). Данное помещение подойдет под салон красоты, частную школу, офисное помещение, а также под маникюр/массаж/депиляцию/косметологию и пр. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Действует обеспечительный (деPOSITный) платеж. Предусмотрено место

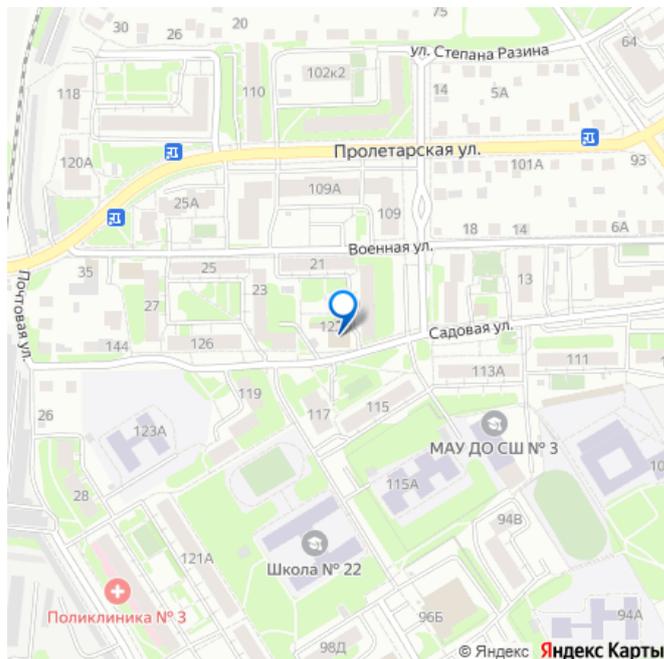
<https://tyumen.move.ru/objects/9290594274>

Анна Валерьевна Захарова, Этажи

Тюмень

79829837997

для заметок



для размещения вывески. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом располагается две школы и три детских сада. ВНИМАНИЕ! Действует ступенчатая арендная плата: 25 000 - первые 6 мес., далее 35 000/мес. Дом Обороны - крупный район с отличной транспортной развязкой. Здесь нет пробок, и до центра всего 7-10 минут! Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остались вопросы Звоните БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА !!! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 166108 Номер в базе: 4353992



