

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:52

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 20:19

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 5А**

**43 410 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 5А

Улица

[проезд Солнечный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые арендаторы! Планировка помещения гибкая и позволяет будущим арендаторам адаптировать пространство под любые задачи - от торгового зала до офисного или производственного формата. Наличие мокрой точки расширяет возможности использования и подойдёт для различных видов деятельности. Для удобства арендаторов и их клиентов предусмотрена большая собственная парковка. Земельный участок площадью 7838 кв.м находится в собственности, что гарантирует стабильность размещения и долгосрочные перспективы развития бизнеса в данной локации. Объект

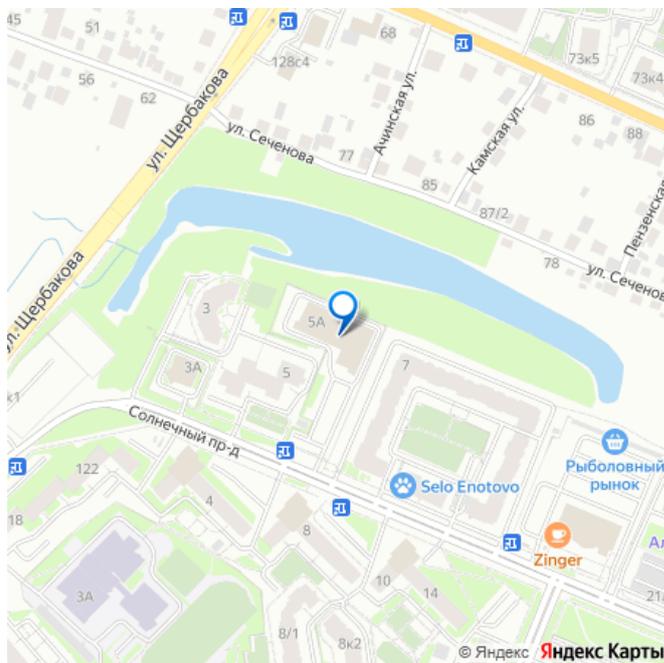
<https://tyumen.move.ru/objects/9290204298>

**Виталий Олегович Швецов, Этажи**

**Тюмень**

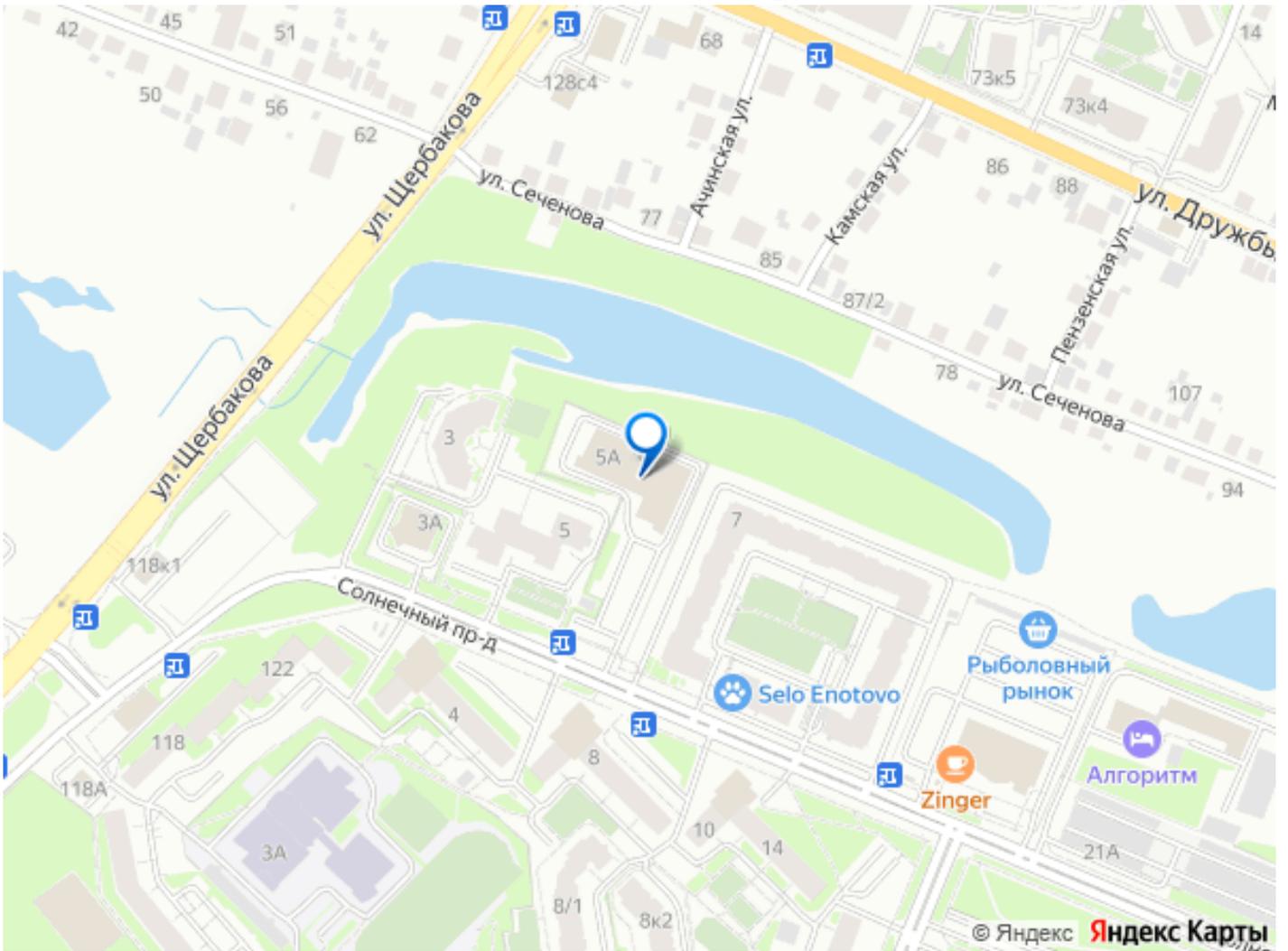
**79199430236**

для заметок



расположен в Заречном микрорайоне Тюмени  
- это активно развивающаяся часть города,  
где жизнь действительно кипит. Высокая  
плотность жилой застройки, постоянный  
пешеходный и автомобильный трафик  
создают отличные условия для ведения  
бизнеса. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 60818 Номер  
в базе: 11801407





Move.ru - вся недвижимость России