

Создано: 12.02.2026 в 09:02

Обновлено: 19.02.2026 в 20:00

Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Малкова, 21

50 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 21

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение на первой линии ЖК «Ботаника» (мкр. Комарово парк).

48,3 м², первый этаж, отдельный вход с уровня земли — без ступеней и пандусов, полностью безбарьерная среда.

Расположение и трафик: — Квартал расположен на первой линии развитого микрорайона; — Рядом — будущий парк «Комарово» (38 Га) и благоустроенный сквер у дома; — Видовые характеристики: зелёные дворы и закатные виды из окон. Помещение: — Высота потолков 3,17 м — ощущение воздуха и свободы; — Панорамное остекление от 2,5 м — море света и готовая витрина; — Кирпичный фасад с выделенным местом под вывеску — заметность 24/7.

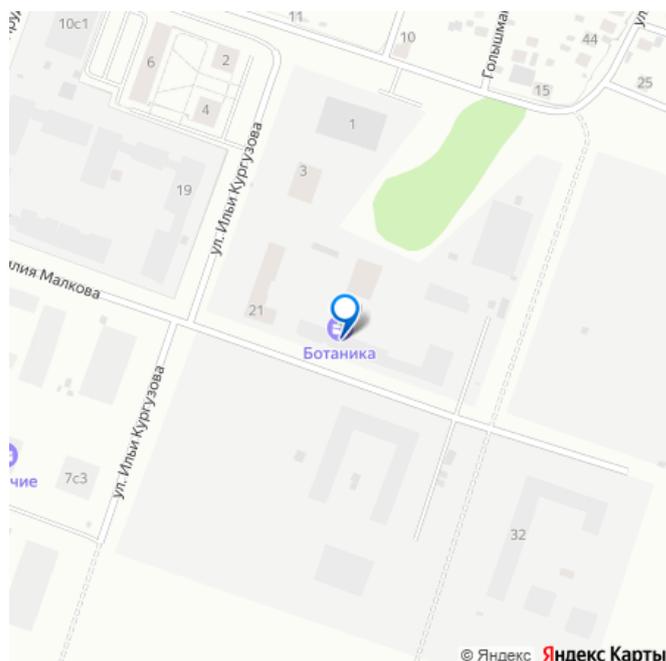
Готовность к ремонту: — Подведено

<https://tyumen.move.ru/objects/9289747326>

Светлана Александровна Кирьянова,
Этажи Тюмень

79123811262

для заметок



электричество; — Смонтирована система вентиляции; — В санузле уже установлены унитаз и раковина. Подойдёт под: кофейню, салон красоты, ПВЗ, офис, студию услуг, магазин у дома, аптеку. Помещение свободного назначения. Эргономичная планировка без лишних перегородок.

Звоните в любое удобное время.

Оперативный показ. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 187408

Номер в базе: 11747124

