

Создано: 14.01.2026 в 10:04

Обновлено: 14.01.2026 в 08:49

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-
Р.Г. Эрвье, 22**

495 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 22

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

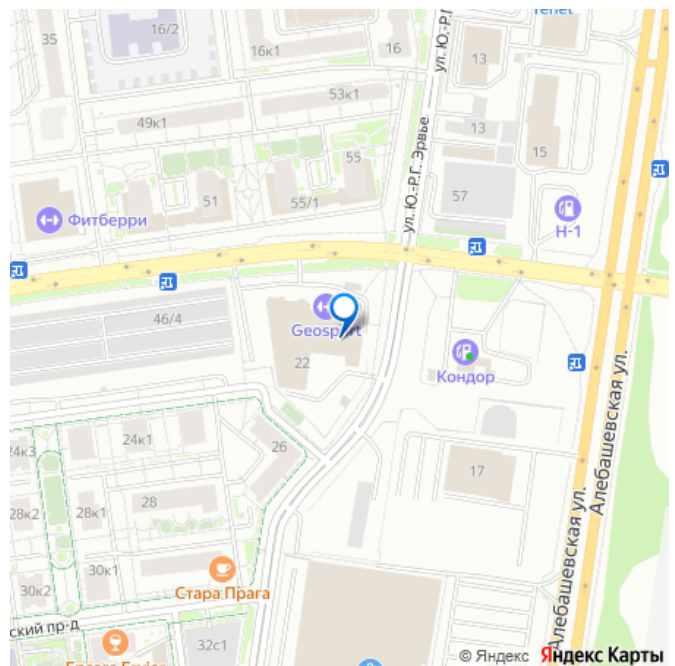
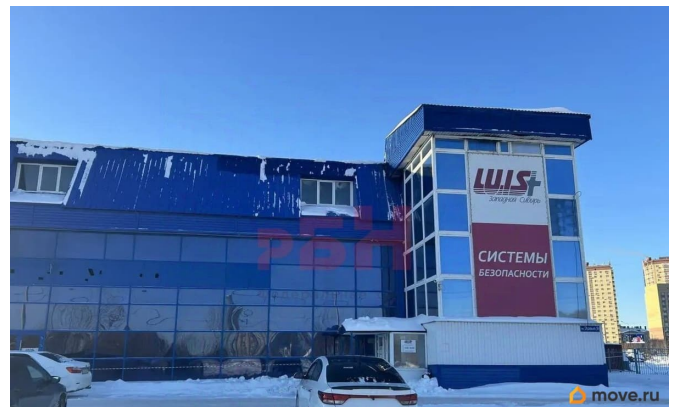
СДАМ в долгосрочную аренду отдельно стоящее здание по ул. Эрвье. Площадь 450 кв. м (1 эт. 120 м² и 2 эт. - 330м²). РЕМОНТ ПОД АРЕНДАТОРА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА. первая линия трафик 4 входа, делится от 100 м² ворота для легковых авто или разгрузки отдельный вход на 2 этаж, есть подъемник идет ремонт, возможно корректировать в соответствии с потребностями сложившееся соседство: шинный центр, автосалоны, магазины подойдет под авто бизнес, производство, склад с офисами, склад ПВЗ и др. при аренде всего здания торг СТОИМОСТЬ - 1100 руб/м², коммунальные платежи сверху.

<https://tyumen.move.ru/objects/9287969733>

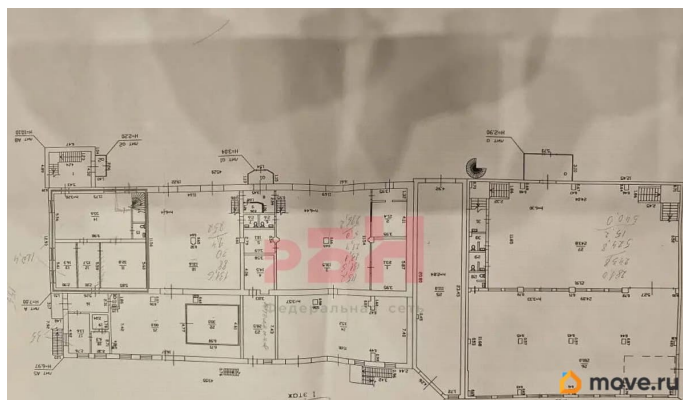
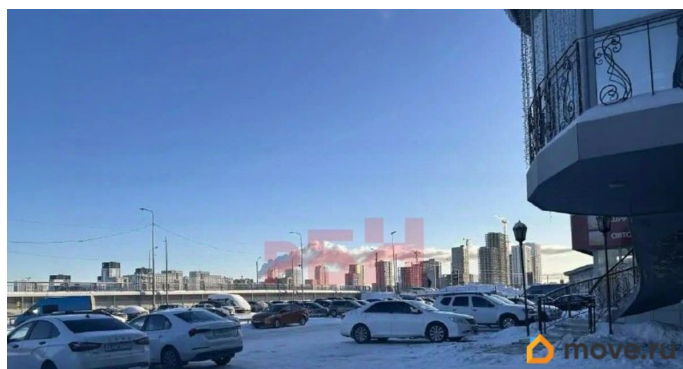
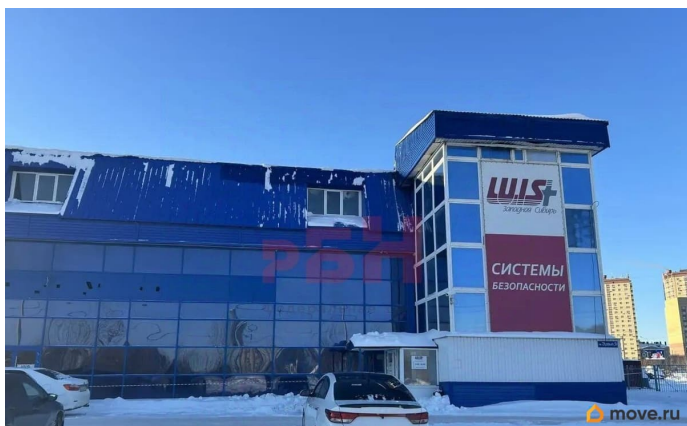
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

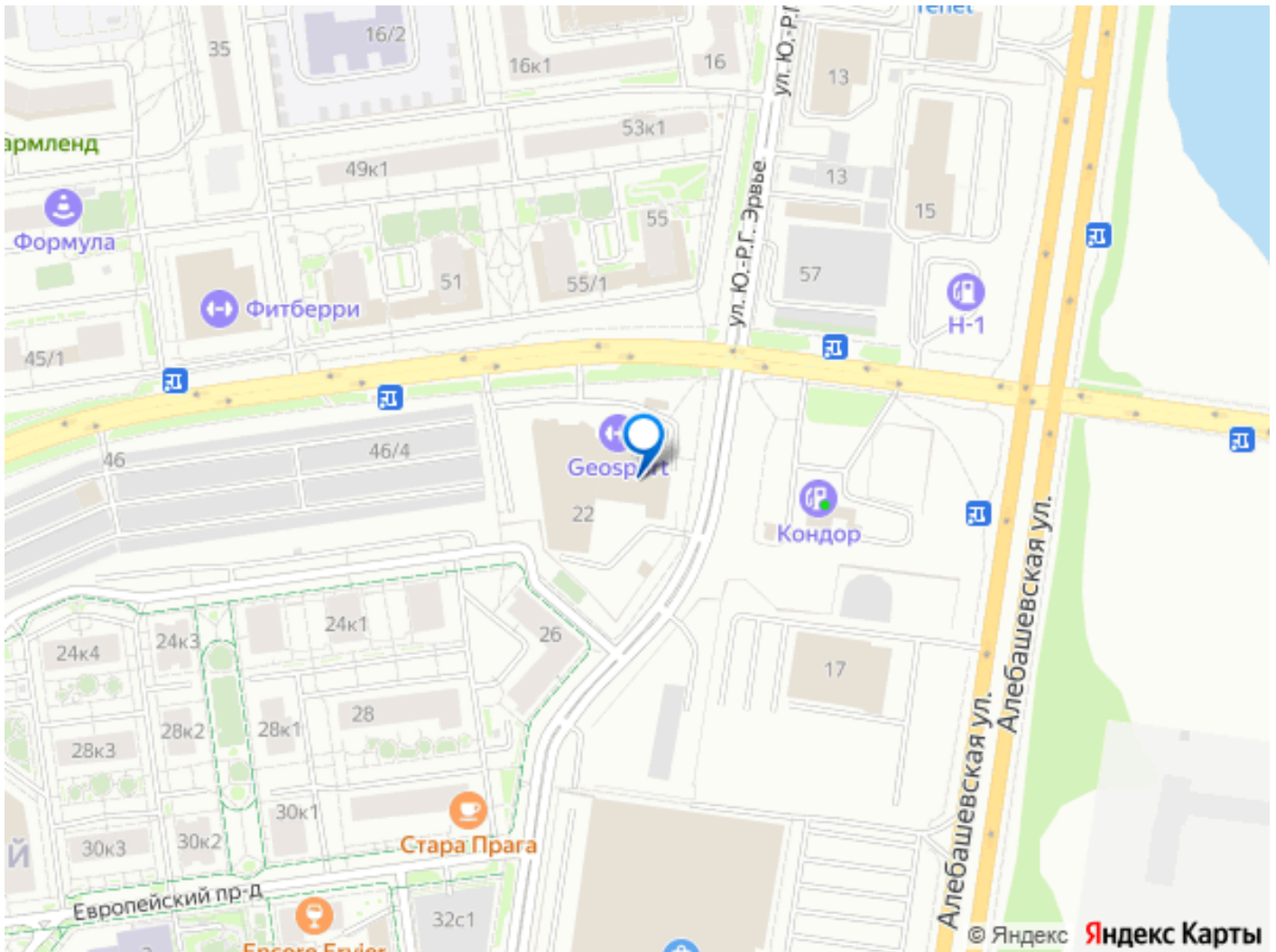
79827717124

для заметок



Коммерческая недвижимость Без комиссии
для арендатора Арт. 128573417





Move.ru - вся недвижимость России