

Создано: 15.05.2024 в 15:34

Обновлено: 31.01.2026 в 13:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9287439870>

Агент

**79123828390****Тюменская область, Тюмень, улица  
Молодогвардейцев, 5к1****54 360 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Молодогвардейцев, 5к1

Улица

[Молодогвардейцев переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

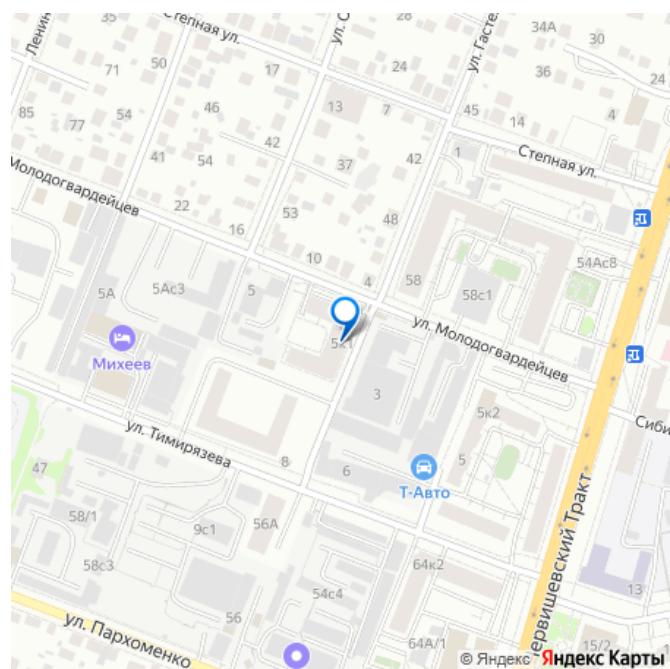
Тип сделки

Сдаю

Раздел

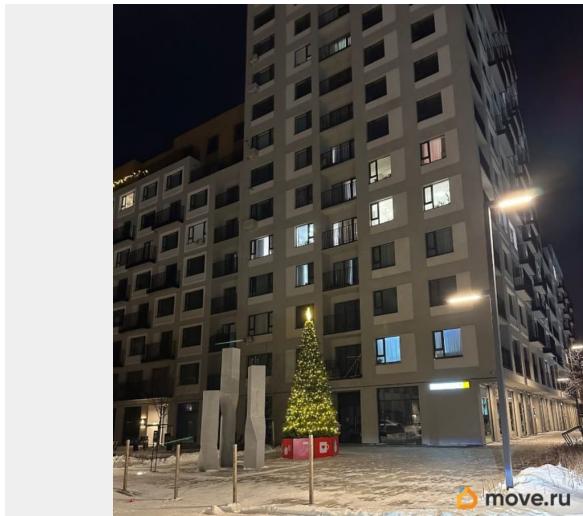
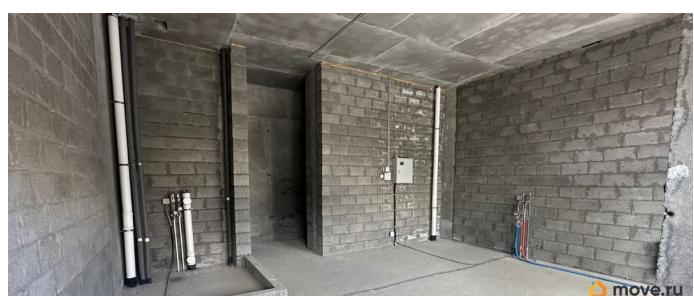
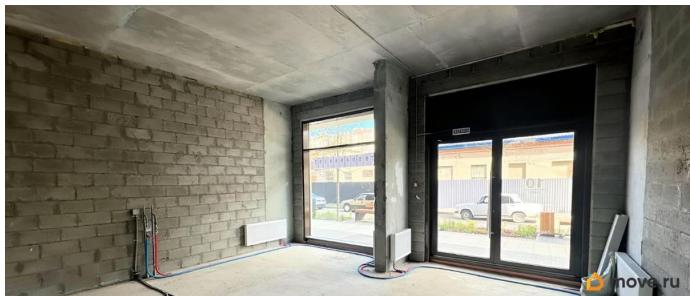
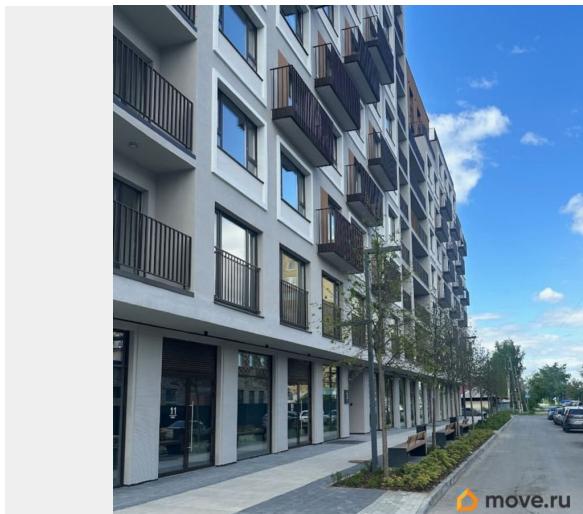
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Успейте зафиксировать ставку за полгода на привлекательных условиях! Сдается помещение свободного назначения 45,3 кв.м, на 1 этаже (первая линия) нового жилого комплекса «Квартал "На Гастелло" на Червишеском тракте. Условия: Льготная стоимость аренды до 6 месяцев; Арендные каникулы 2 месяца (только коммунальные платежи); Без комиссии; Обеспечительный платеж в размере одной ежемесячной арендной платы; По истечении льготного периода ставка за аренду составит 1700 руб. за кв.м Дополнительным преимуществом данного помещения является вторая



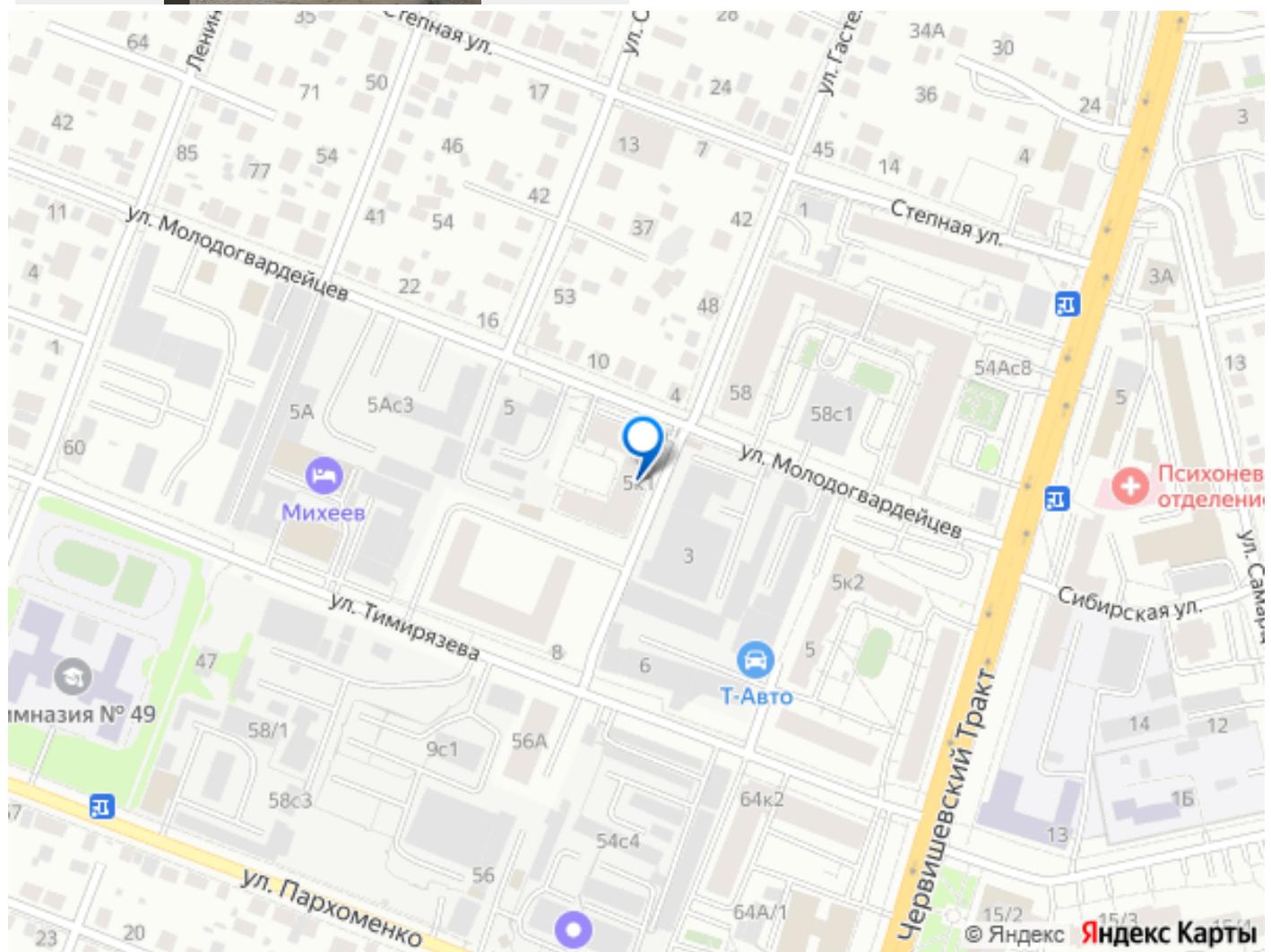
комната, которую можно использовать как склад для хранения. Объект готов для реализации и воплощения ваших идей и желаний, например: открытия кофейни, магазина, аптеки, пункта выдачи заказов, модного бутика или же современного офисного помещения с комфорtnым доступом и безбарьерным входом. Основным преимуществом данного объекта является созданная застройщиком собственная инфраструктура жилого комплекса с пешеходным бульваром, площадкой для проведения ярмарок, а также зоной для отдыха. Удачное месторасположение, вблизи от центра и выход на ключевые магистрали города Тюмени - Червишевский и Московский тракты. Также в непосредственной близости находится сквер Комсомольский, остановки общественного транспорта, детские сады, гимназия и библиотека. Район привлекателен тем, что вокруг уже сформирована развитая инфраструктура, но современных и функциональных объектов аналогичному этому нет. Дополнительно: В помещении имеется отдельный светопрозрачный вход, panoramic остекление, высокие потолки, удобное подсобное помещение, а также санузел. Панорамные окна выходят на улицу, связывая внешнее и внутреннее пространство. Единство витража привлекает внимание прохожих и выделяет линию ритейла на фасаде дома. Помещение сдается с подготовкой к ремонту. Есть выводы под воду, канализацию и электричество, установку вентиляции и кондиционер. Рядом с помещением будут расположены зоны отдыха, гостевые парковки и другая инфраструктура. Описание объекта: Высота потолков 3,8 метра Отдельный вход Место под вывеску Витражное остекление Отдельная вытяжка Инженерные

коммуникации: водоотведение, канализация,  
вентиляция, электричество.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России