

**Тюменская область, Тюмень, улица
Молодогвардейцев, 5к1**

54 360 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Молодогвардейцев, 5к1

Улица

[Молодогвардейцев переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

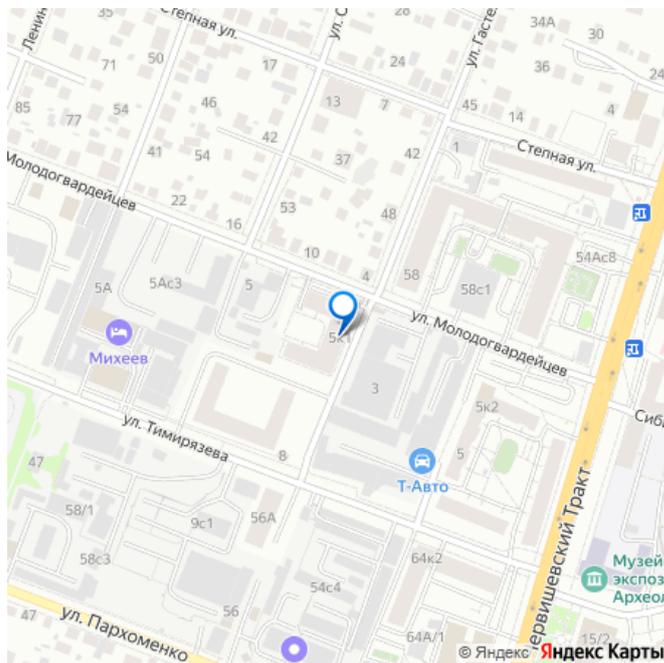
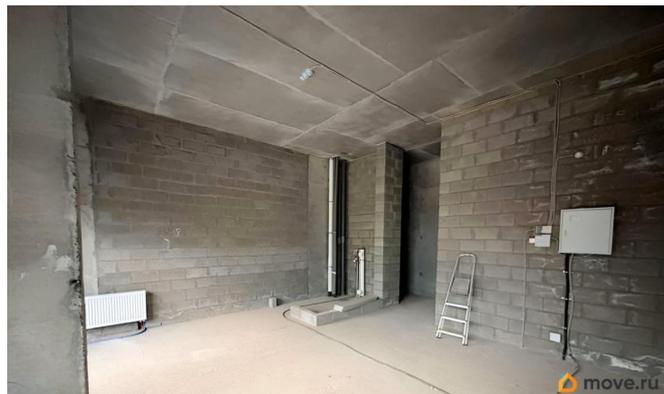
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

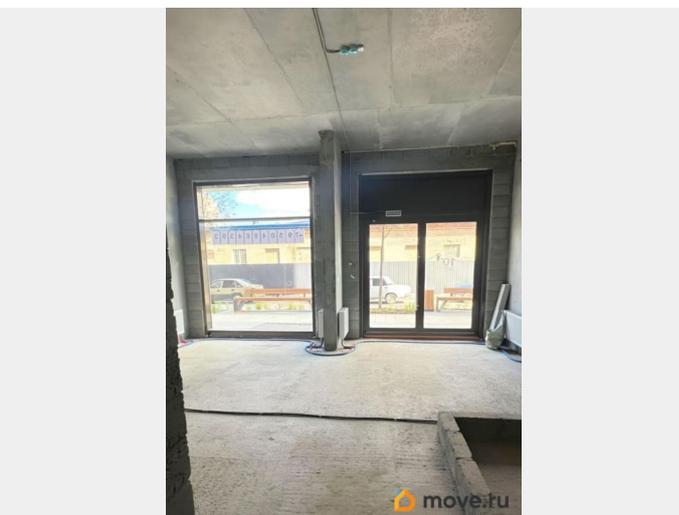
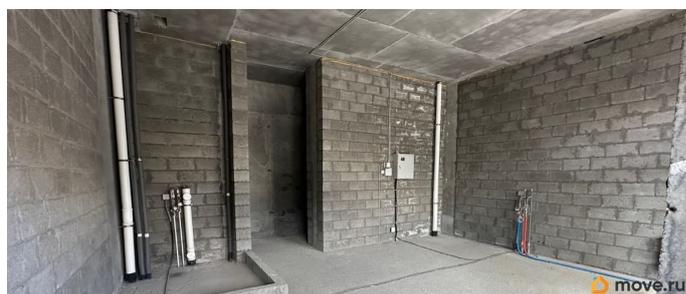
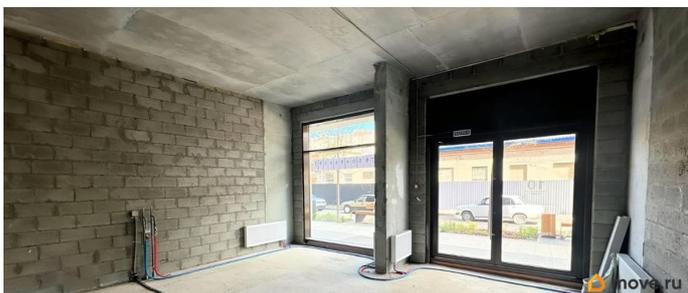
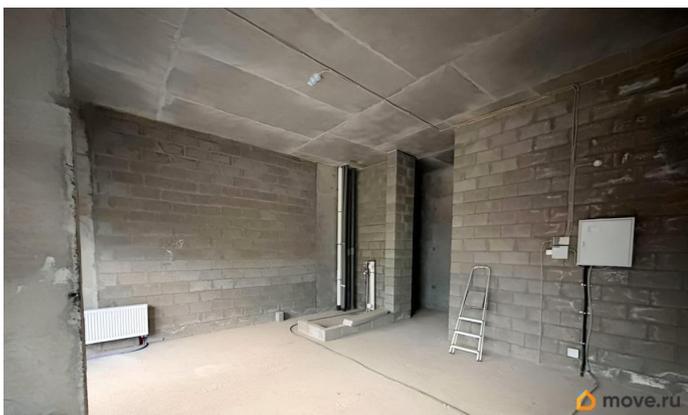
СРОЧНО! СКИДКА -10% от базовой ставки при заключении договора до 15 апреля на год!!!
Сдается помещение свободного назначения 45,3 кв.м, на 1 этаже (первая линия) нового жилого комплекса «Квартал "На Гастелло"» на Червишеском тракте. Условия: Льготная стоимость аренды до 6 месяцев; Арендные каникулы 2 месяца (только коммунальные платежи); Без комиссии; Обеспечительный платеж в размере одной ежемесячной арендной платы; По истечении льготного периода ставка за аренду составит 1700 руб. за кв.м. Дополнительным преимуществом данного помещения является вторая

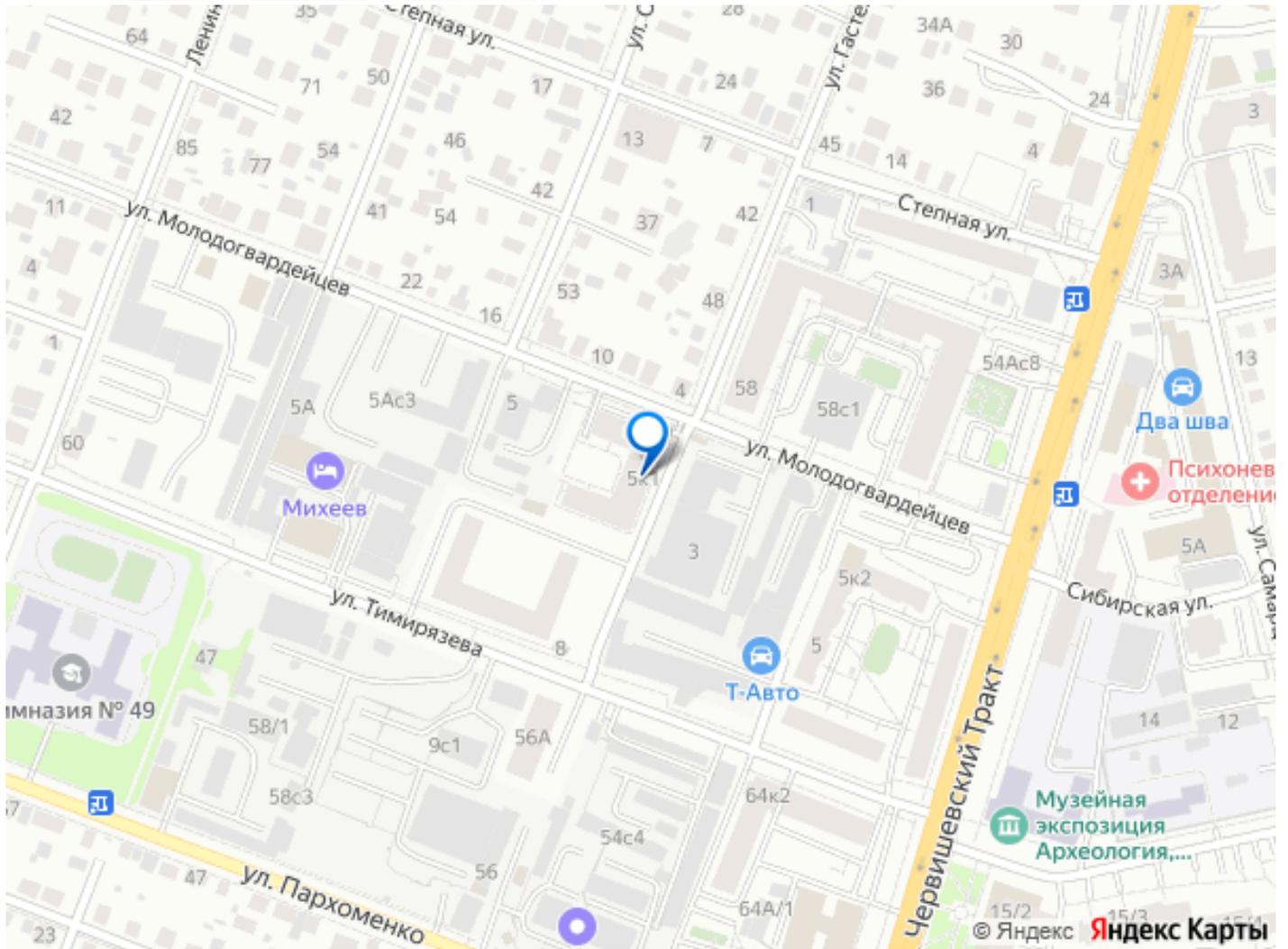
для заметок



комната, которую можно использовать как склад для хранения. Объект готов для реализации и воплощения ваших идей и желаний, например: открытия кофейни, магазина, аптеки, пункта выдачи заказов, модного бутика или же современного офисного помещения с комфортным доступом и безбарьерным входом. Основным преимуществом данного объекта является созданная застройщиком собственная инфраструктура жилого комплекса с пешеходным бульваром, площадкой для проведения ярмарок, а также зоной для отдыха. Удачное месторасположение, вблизи от центра и выход на ключевые магистрали города Тюмени - Червишевский и Московский тракты. Также в непосредственной близости находится сквер Комсомольский, остановки общественного транспорта, детские сады, гимназия и библиотека. Район привлекателен тем, что вокруг уже сформирована развитая инфраструктура, но современных и функциональных объектов аналогичному этому нет. Дополнительно: В помещении имеется отдельный светопрозрачный вход, панорамное остекление, высокие потолки, удобное подсобное помещение, а также санузел. Панорамные окна выходят на улицу, связывая внешнее и внутреннее пространство. Единство витража привлекает внимание прохожих и выделяет линию ритейла на фасаде дома. Помещение сдается с подготовкой к ремонту. Есть выводы под воду, канализацию и электричество, установку вентиляции и кондиционер. Рядом с помещением будут расположены зоны отдыха, гостевые парковки и другая инфраструктура. Описание объекта: Высота потолков 3,8 метра Отдельный вход Место под вывеску Витражное остекление Отдельная вытяжка Инженерные

коммуникации: водоотведение, канализация,
вентиляция, электричество.





Move.ru - вся недвижимость России