

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Молодогвардейцев, 5к1**

**56 800 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Молодогвардейцев, 5к1

Улица

[Молодогвардейцев переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

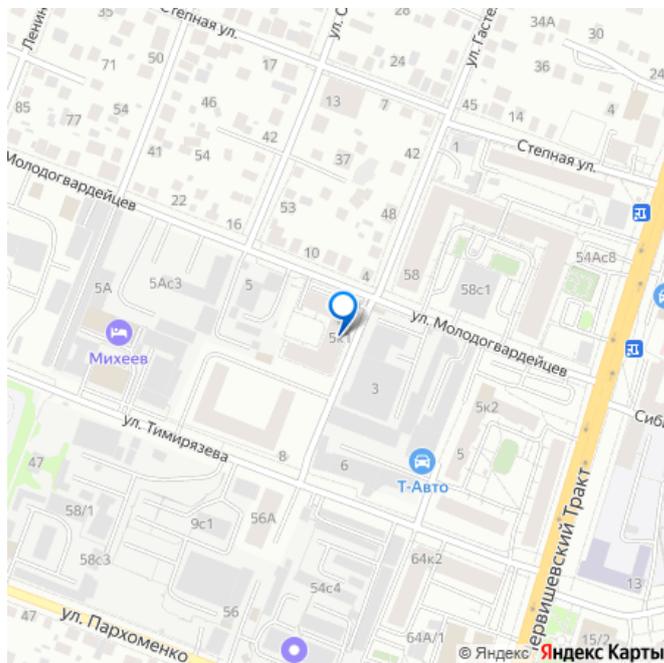
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения 45,3 кв.м. Ищете пространство для бизнеса, кофейни, офиса, студии или других коммерческих целей? Предлагаем в аренду современное помещение в жилом комплексе премиум-класса от компании Брусника - Квартал "На Гастелло"! До конца марта действует скидка на полгода на базовую ставку. Зафиксируй ставку в размере 1 150 ? кв.м. при оплате аренды на полгода.

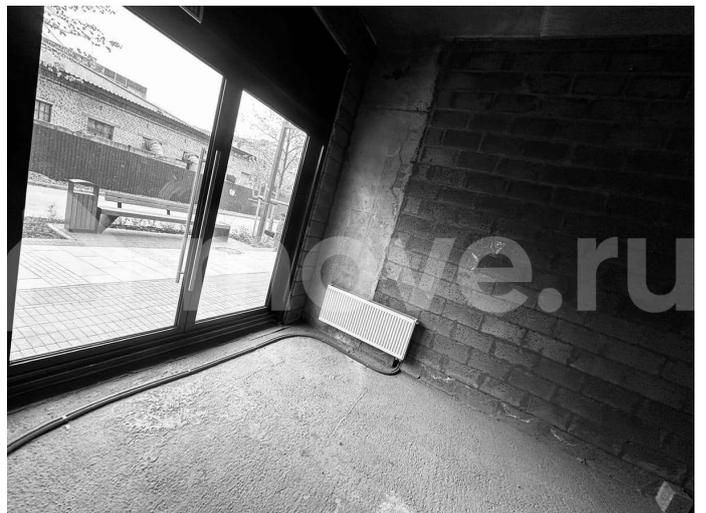
Локация: Тюменская обл., Тюмень, ул. Молодогвардейцев, 5 корпус 1, в 5-10 минутах езды от ТЦ Галерея Вояж, рядом сквер «Комсомольский». В непосредственной

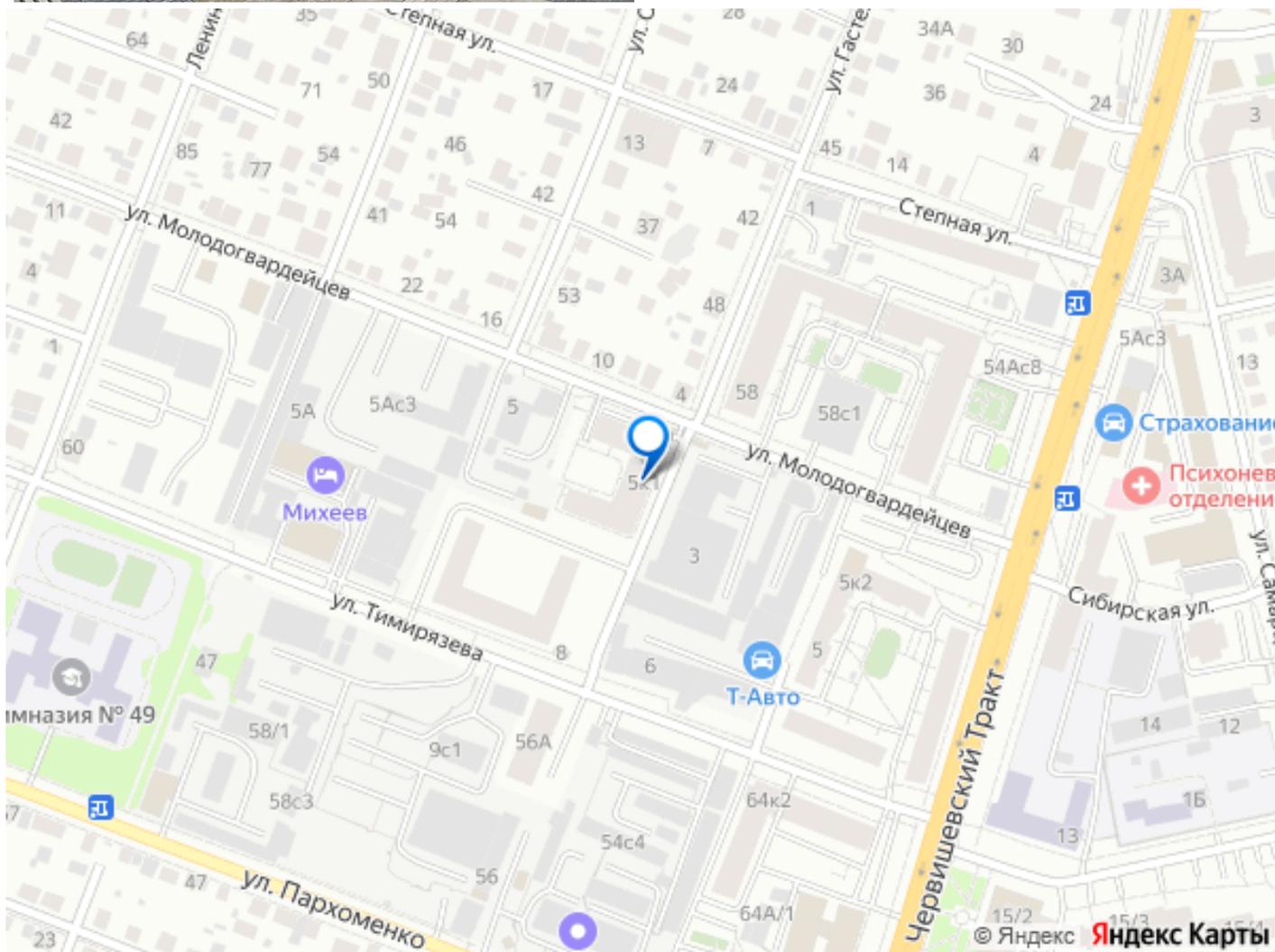
для заметок



близости гимназия и др. социальные объекты. По соседству открылся новый магазин «Монетка». Характеристики помещения: площадь: 45,3 м<sup>2</sup>; высота потолков: 3,7 м; состояние: черновая; коммуникации: электричество, водоснабжение, вентиляция (отдельная), канализация, отопление; планировка: свободная, с дополнительным подсобным помещением; дополнительные преимущества: витражное остекление, отдельный вход, парковка, светопрозрачный вход. Преимущества локации: современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой; благоустроенная территория с зонами отдыха (как на фото — новогодняя ёлка, арт-объекты); охраняемая территория, видеонаблюдение; удобная транспортная доступность: в 5 минутах от центра и выход на ключевые магистрали города, Червишеский и Московский тракты; рядом магазины, кафе, спортивные клубы. Условия аренды: стоимость: 1250 за м<sup>2</sup>; залог: 1-2 месяцев аренды; предоплата: за 1 месяц; срок аренды: минимальный срок 6 месяцев ; коммунальные платежи: оплачиваются отдельно; возможность субаренды: запрещена. Дополнительные условия: возможность заключения долгосрочного договора с фиксацией стоимости; гибкий график просмотров; возможность адаптации помещения под нужды арендатора (при согласовании). Требования к арендатору: юридическое лицо\*/ ИП\* / физическое лицо; отсутствие вредных производственных процессов; соблюдение норм пожарной безопасности и санитарных требований. Не упустите возможность арендовать стильное и функциональное помещение для вашего проекта! Записывайтесь на просмотр уже

сегодня! \* - при заключении договора аренды  
с юр.лицом доплата к ставке + 13%





Move.ru - вся недвижимость России