

Создано: 31.08.2025 в 16:32

Обновлено: 13.01.2026 в 03:31

**Тюменская область, Тюмень, улица
Баумана, 29**

300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Баумана, 29

Улица

[улица Баумана](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

465.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

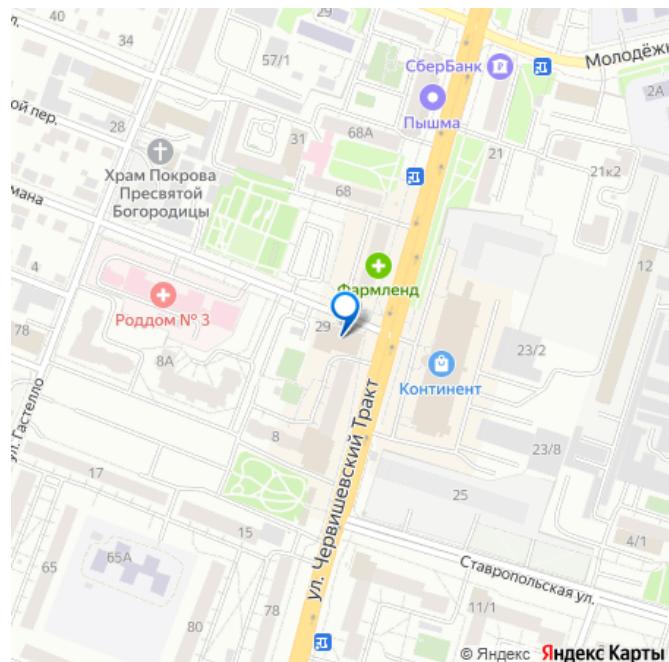
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение на первой линии — аренда с выгодой! Просторный цокольный этаж с выделенным самостоятельным входом. Идеально подойдёт для бизнеса любого формата: торговая точка, офис, складские помещения или кафе — выбор за вами! Расположение на первой линии здания крупного бизнес-центра обеспечит максимальную видимость вашего бизнеса с улицы и постоянный поток клиентов благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. Входная зона отлично просматривается проезжающими мимо людьми и автомобилистами, а

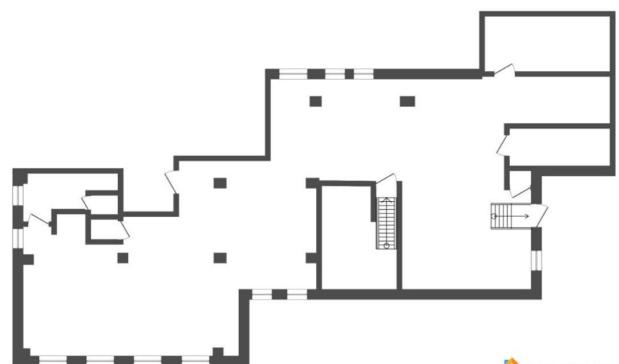
<https://tyumen.move.ru/objects/9284568872>**Лидия Аргышева, Метрика****Недвижимость****79123813080**

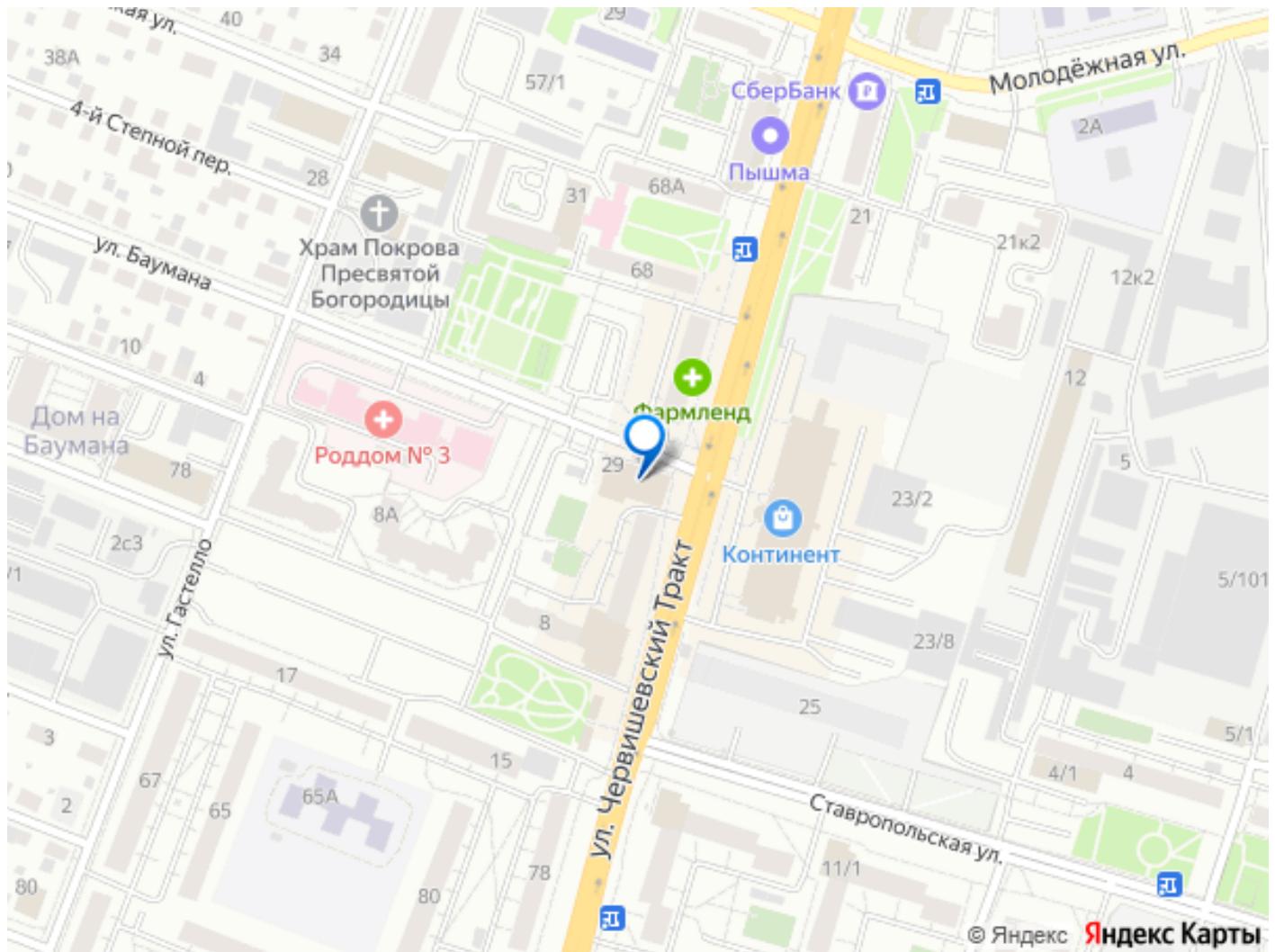
для заметок



специально оборудованная фасадная площадь позволит разместить ваш собственный рекламный баннер, привлекая больше внимания к вашему бизнесу. Что включено? - Отдельный санузел для сотрудников и посетителей - Большой торговый зал, подходящий для торговли любыми товарами - Несколько помещений, пригодных под рабочие кабинеты или дополнительные складские зоны - Запасной выход на случай непредвиденных ситуаций - Удобная прилегающая парковочная площадка, гарантирующая доступность транспорта для ваших гостей и работников - Уже установленная пожарная сигнализация и проведённая гидроизоляция стен - Свежий косметический ремонт для презентабельности пространства

Преимущества местоположения: - Напротив располагается большой торгово-развлекательный центр «Континент» - Рядом свободная парковка для автомобилей - Постоянный клиентопоток обеспечен расположением на оживленной улице и прохождением множества маршрутов общественного транспорта Коммунальные платежи составляют около 50-60 тысяч рублей в месяц. Подробности обсудим индивидуально. Звоните прямо сейчас, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время. Начните развивать успешный бизнес с выгодным предложением аренды в центре событий! Ваш новый коммерческий успех начинается здесь! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1817469





Move.ru - вся недвижимость России