

**Лидия Аргышева, Метрика**

**Недвижимость**

**79123813080**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Баумана, 29**

**300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Баумана, 29

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

465.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

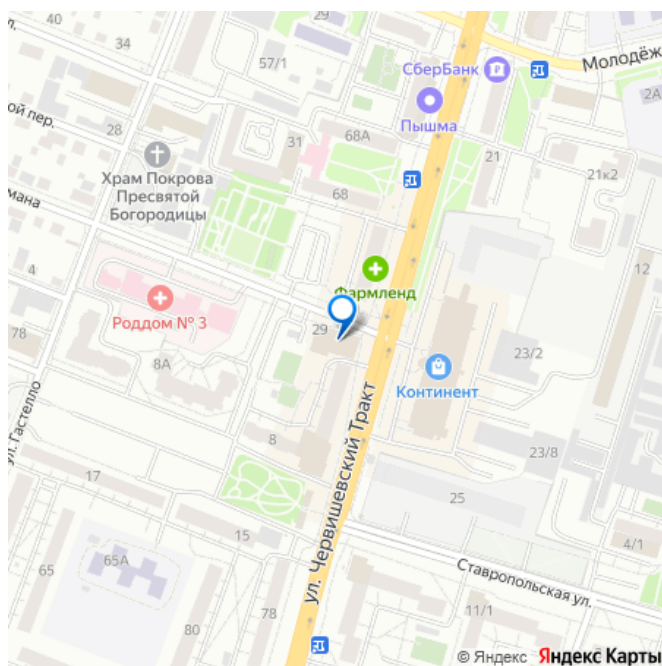
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

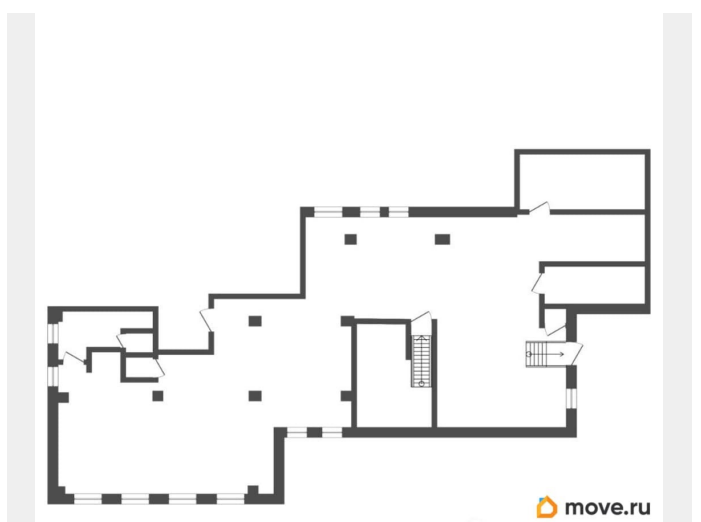
Коммерческое помещение на первой линии — аренда с выгодой! Просторный цокольный этаж с выделенным самостоятельным входом. Идеально подойдёт для бизнеса любого формата: торговая точка, офис, складские помещения или кафе — выбор за вами! Расположение на первой линии здания крупного бизнес-центра обеспечит максимальную видимость вашего бизнеса с улицы и постоянный поток клиентов благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. Входная зона отлично просматривается проезжающими мимо людьми и автомобилистами, а

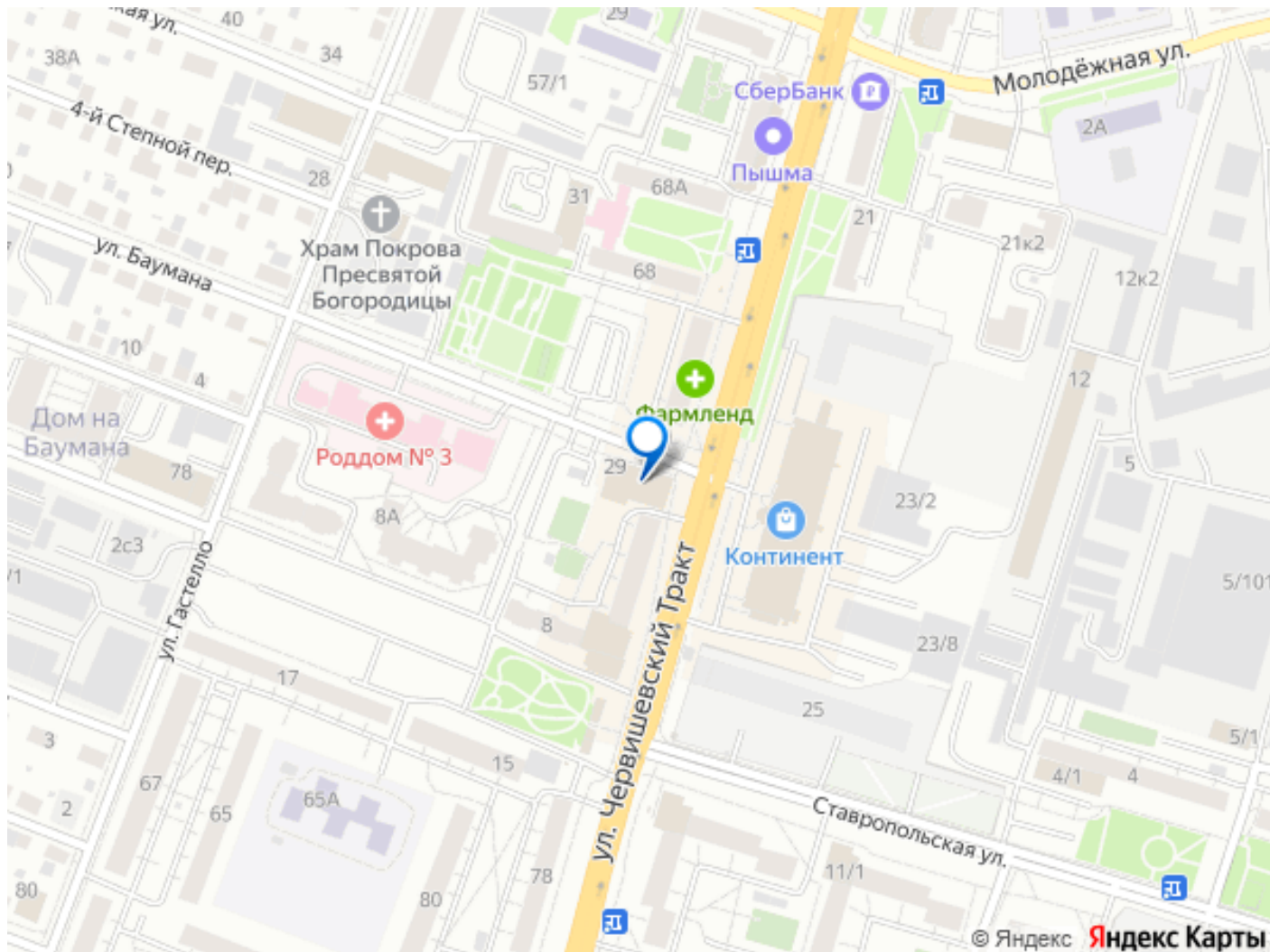
для заметок



специально оборудованная фасадная  
площадь позволит разместить ваш  
собственный рекламный баннер, привлекая  
больше внимания к вашему бизнесу. Что  
включено? - Отдельный санузел для  
сотрудников и посетителей - Большой  
торговый зал, подходящий для торговли  
любыми товарами - Несколько помещений,  
пригодных под рабочие кабинеты или  
дополнительные складские зоны - Запасной  
выход на случай непредвиденных ситуаций -  
Удобная прилегающая парковочная  
площадка, гарантирующая доступность  
транспорта для ваших гостей и работников -  
Уже установленная пожарная сигнализация и  
проведённая гидроизоляция стен - Свежий  
косметический ремонт для  
презентабельности пространства

Преимущества местоположения: - Напротив  
располагается большой торгово-  
развлекательный центр «Континент» - Рядом  
свободная парковка для автомобилей -  
Постоянный клиентопоток обеспечен  
расположением на оживленной улице и  
прохождением множества маршрутов  
общественного транспорта Коммунальные  
платежи составляют около 50-60 тысяч  
рублей в месяц. Подробности обсудим  
индивидуально. Звоните прямо сейчас,  
договоримся о просмотре в любое удобное  
для вас время. Начните развивать успешный  
бизнес с выгодным предложением аренды в  
центре событий! Ваш новый коммерческий  
успех начинается здесь! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Номер  
объекта: 1817469





Move.ru - вся недвижимость России