

Создано: 03.04.2026 в 11:00

Обновлено: 07.04.2026 в 03:46

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Баумана, 29**

**300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Баумана, 29

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

465.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРОДАЕТСЯ!** Коммерческое помещение на первой линии — аренда или покупка с выгодой ( )! Просторный цокольный этаж с выделенным самостоятельным входом. Идеально подойдёт для бизнеса любого формата: торговая точка, офис, складские помещения, собственное производство — ! Расположение на первой линии здания крупного бизнес-центра обеспечит максимальную видимость вашего бизнеса с улицы и постоянный поток клиентов благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. Входная зона отлично просматривается проезжающими

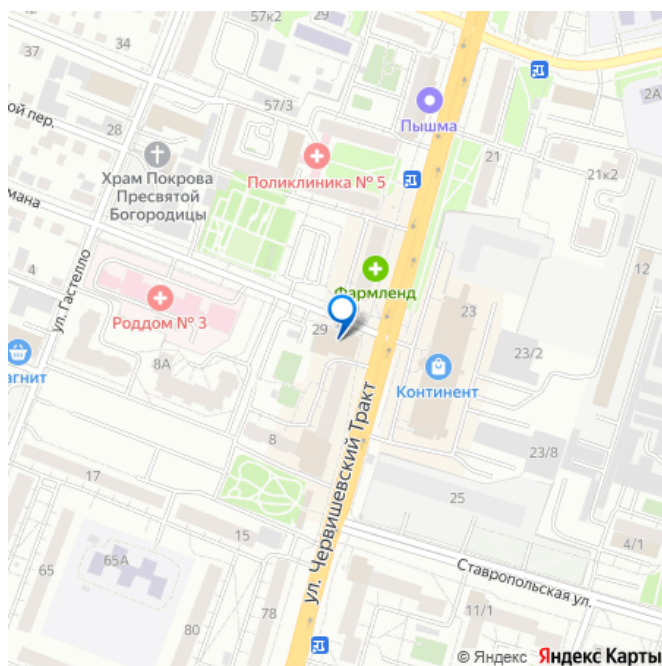
<https://tyumen.move.ru/objects/9293245546>

**Лидия Аргышева, Метрика**

**Недвижимость**

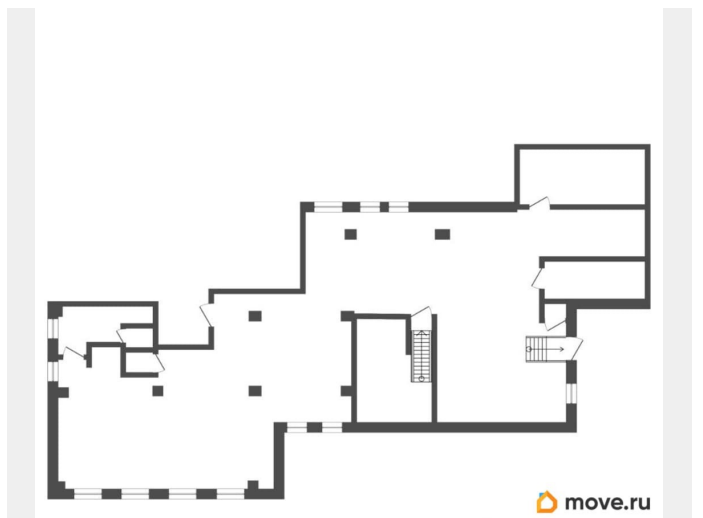
**79123813080**

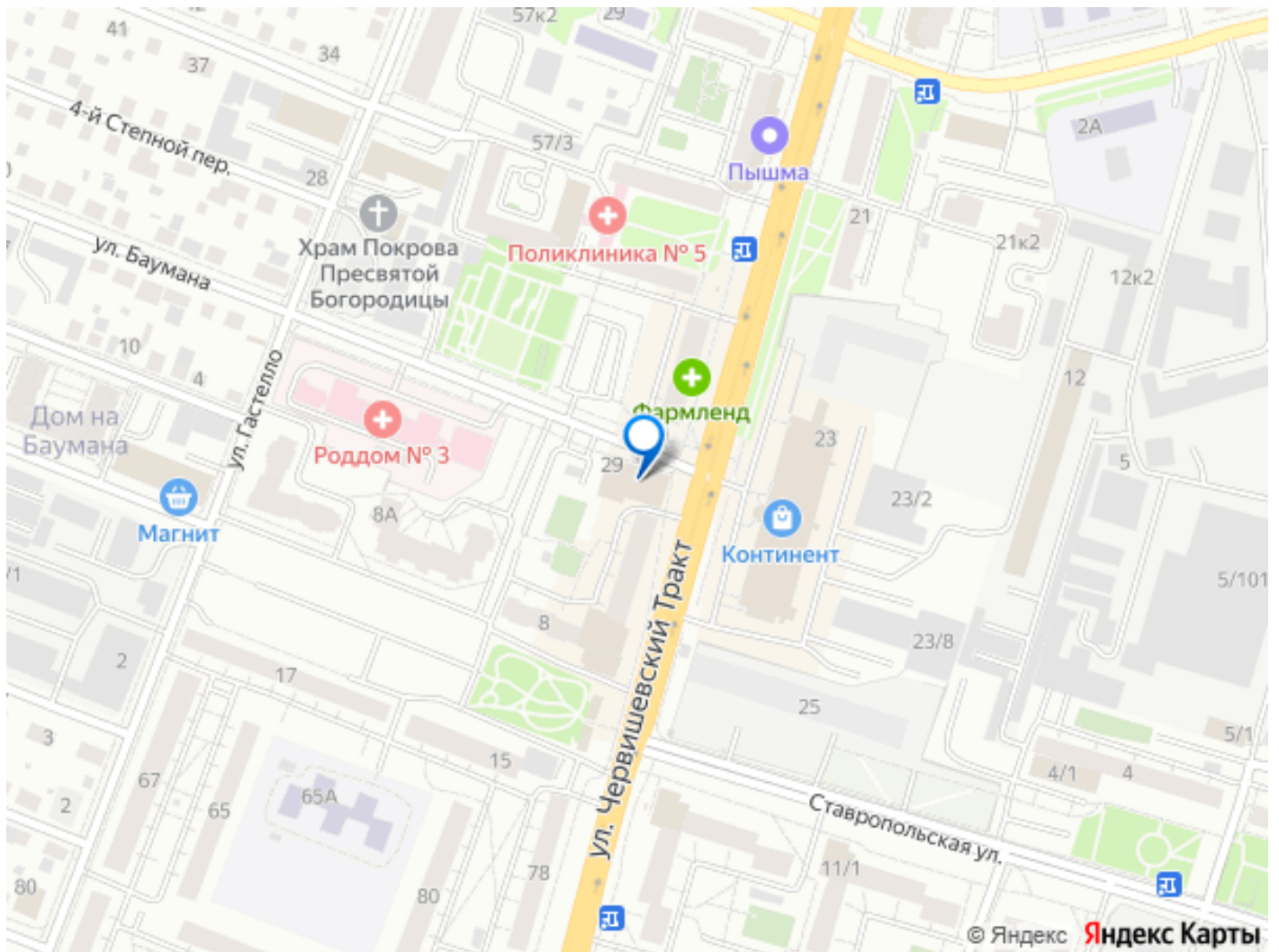
для заметок



мимо людьми и автомобилистами, а специально оборудованная фасадная площадь позволит разместить ваш собственный рекламный баннер, привлекая больше внимания к вашему бизнесу. Что включено? - Отдельный санузел для сотрудников и посетителей - Большой зал, подходящий для торговли и размещения любых товаров и продукции - - Запасной выход на случай непредвиденных ситуаций - Удобная прилегающая парковочная площадка, гарантирующая доступность транспорта для ваших гостей и работников - Уже установленная пожарная сигнализация и проведённая ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ стен - Свежий косметический ремонт для презентабельности пространства

Преимущества местоположения: - Напротив располагается большой торгово-развлекательный центр «Континент» - Рядом свободная парковка для автомобилей - Постоянный клиентопоток обеспечен расположением на оживленной улице и прохождением множества маршрутов общественного транспорта Коммунальные платежи составляют около 50-60 тысяч рублей в месяц. Подробности обсудим индивидуально. Звоните прямо сейчас, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время. Начните развивать успешный бизнес с выгодным предложением аренды в центре событий! Ваш новый коммерческий успех начинается здесь! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1817469





Move.ru - вся недвижимость России