

Создано: 22.12.2025 в 14:25

Обновлено: 21.01.2026 в 14:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9287600469>

Агент

79827819681

**Тюменская область, Тюмень, улица
Осипенко, 79**

31 590 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 79

Улица

[улица Осипенко](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 м²

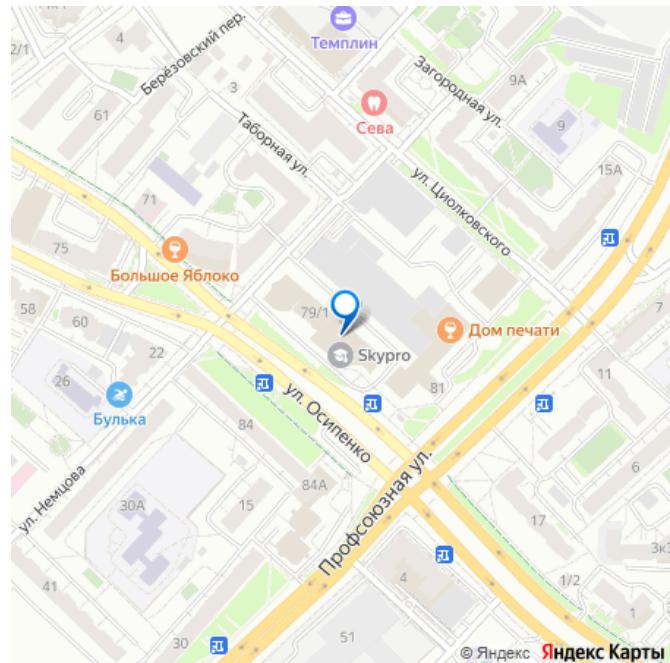
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

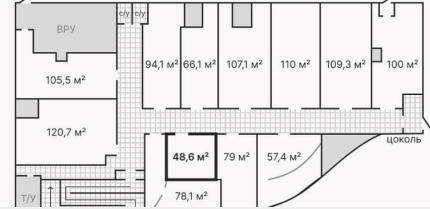
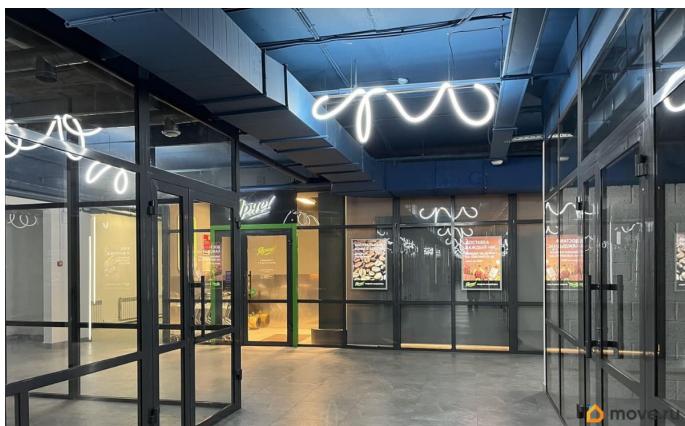
[Коммерческая недвижимость](#)



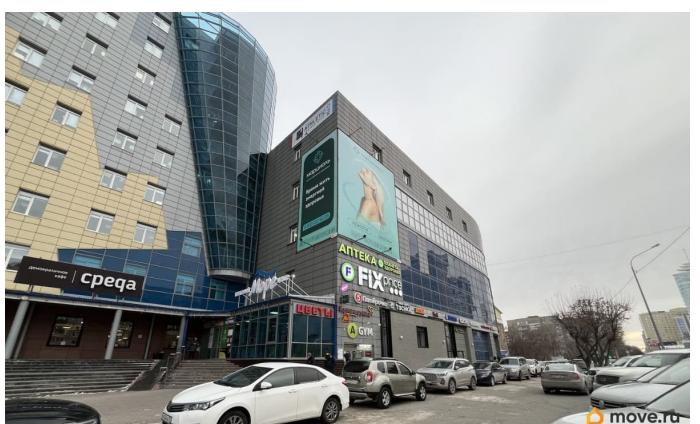
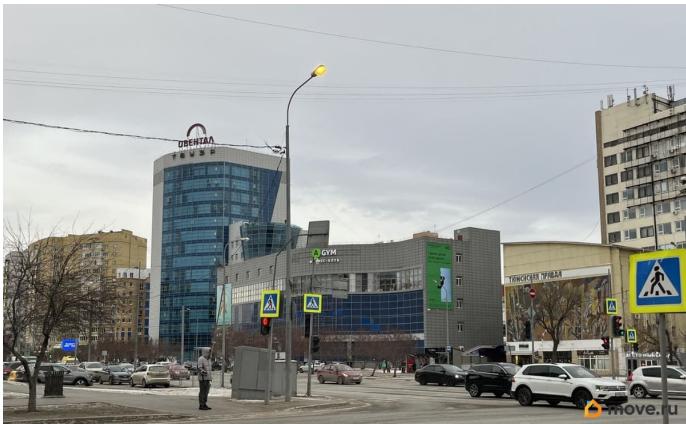
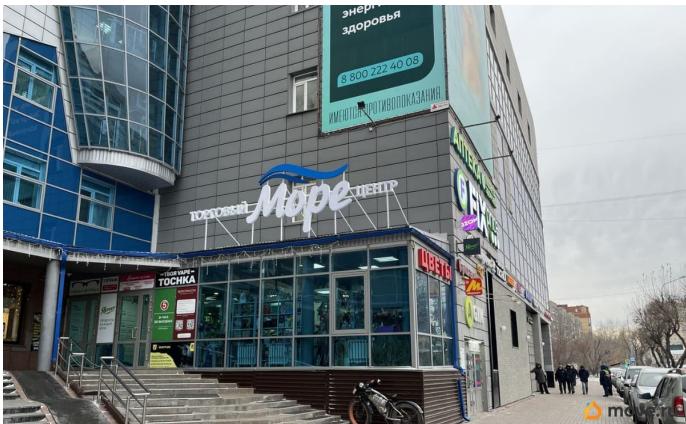
Описание

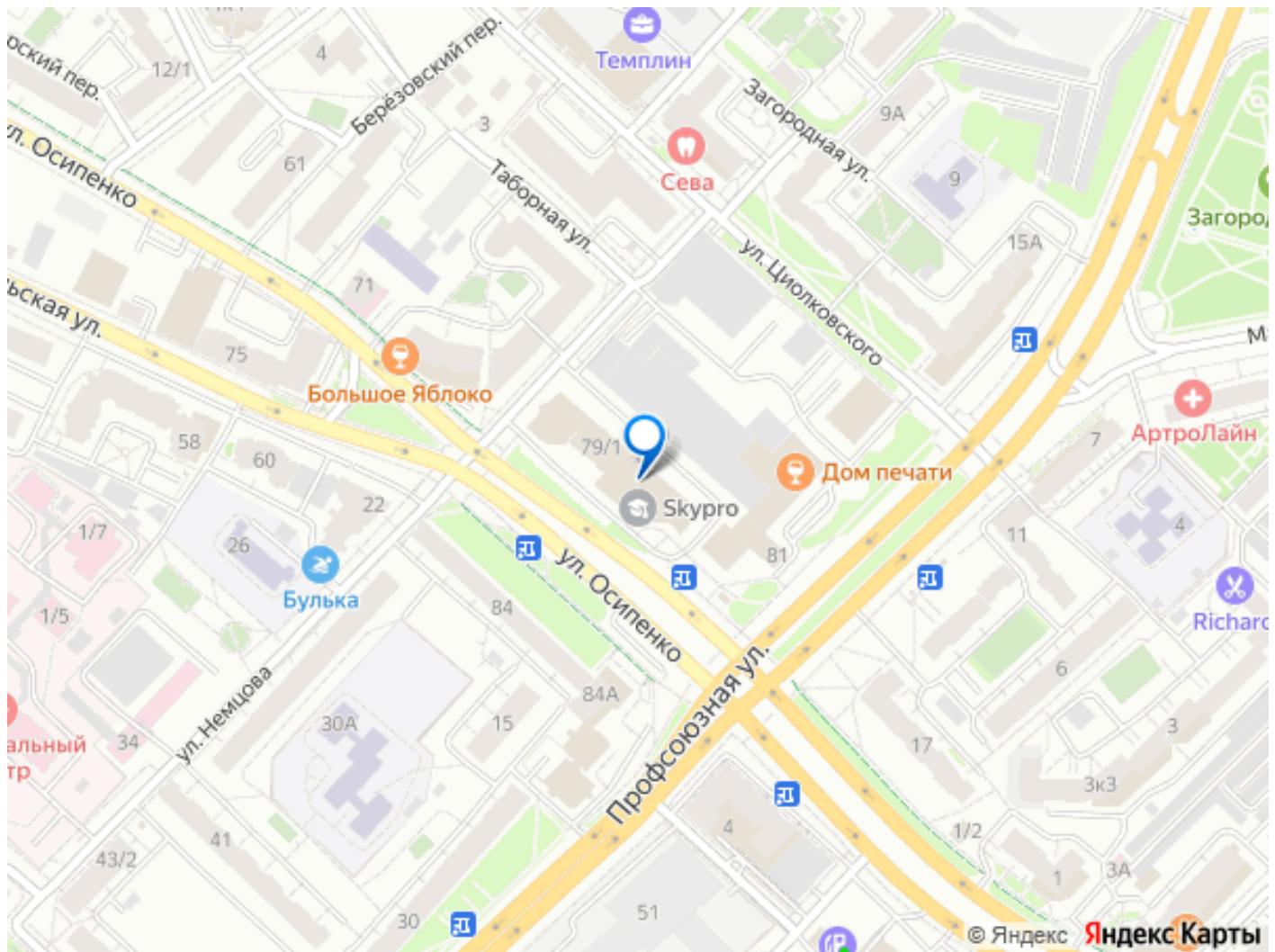
Новогодняя акция! При подписании договора аренды в декабре 2025 года — скидка на арендную ставку на 6 месяцев. Прикассовая зона федерального магазина Ярче! в центре города. В рамках Новогодней акции предлагаем Скидка 50% на арендную ставку на первые 3 месяца — 31 590 ?/месяц. Скидка 30% с 4 по 6 месяц — 44 226 ?/месяц С 7 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 63 180 ?/месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение на цокольном этаже отдельно стоящего торгово-офисного здания. На полу — плитка, потолок покрашен в темно-синий матовый

цвет, стены подготовлены под покрас. В помещении установлена пластиковая дверь с витражными стеклами. Окон нет. Есть приточно-вытяжная вентиляция, кондиционера — нет. В местах общего пользования дизайнерский ремонт. Помещение подойдет под любую сферу деятельности. Нет временных ограничений по доступу. Здание находится в очень оживленном деловом центре города, рядом крупный перекресток: Профсоюзная 50 лет Октября. Общая парковка у здания и остановка общественного транспорта. По соседству находится крупные сетевые арендаторы — Чижик, Athletic Gym, Пятерочка, Fix Price, оптика, зоомагазин, аптека, Ozon, офисы нефтяных и строительных компаний и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России