

Агент

**79827819681**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Осипенко, 79**

**31 590 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 79

Улица

[улица Осипенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

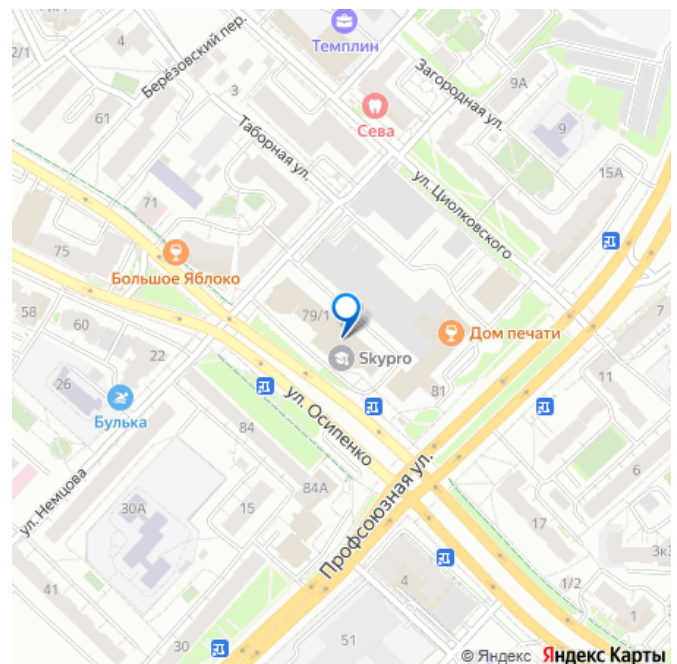
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

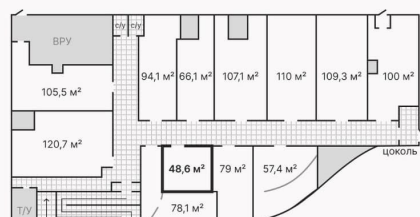
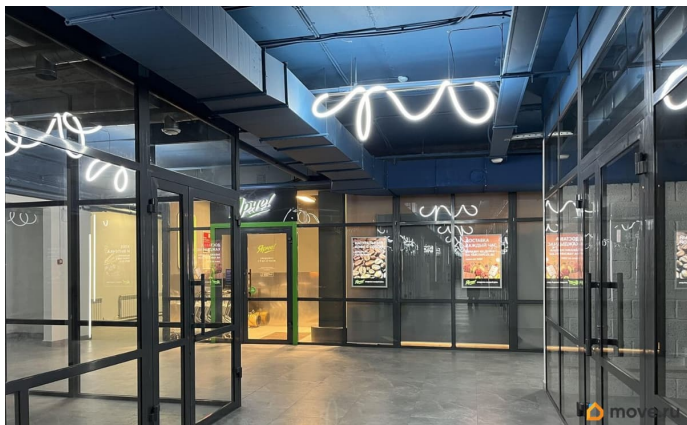
**Описание**

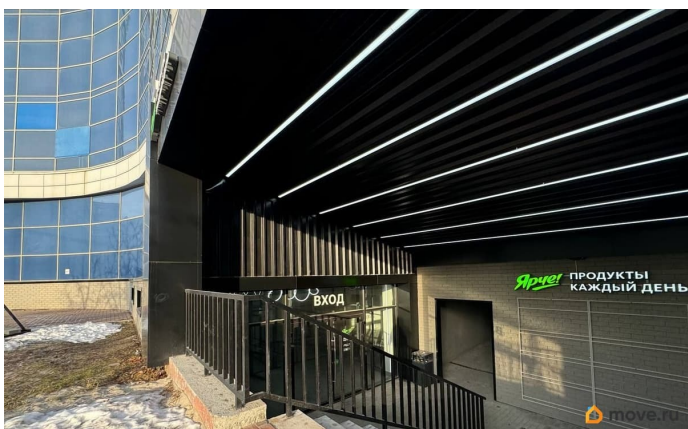
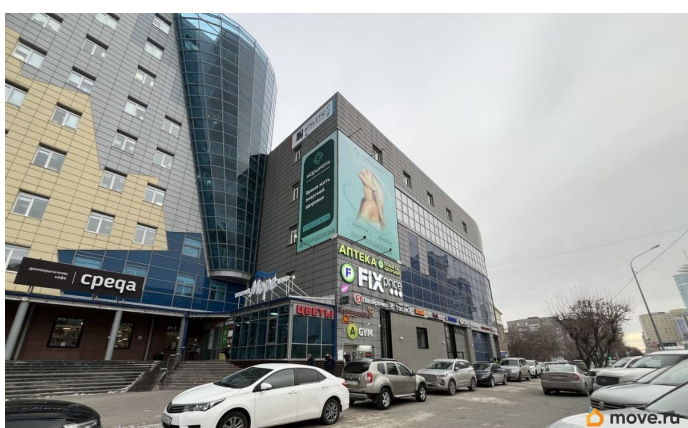
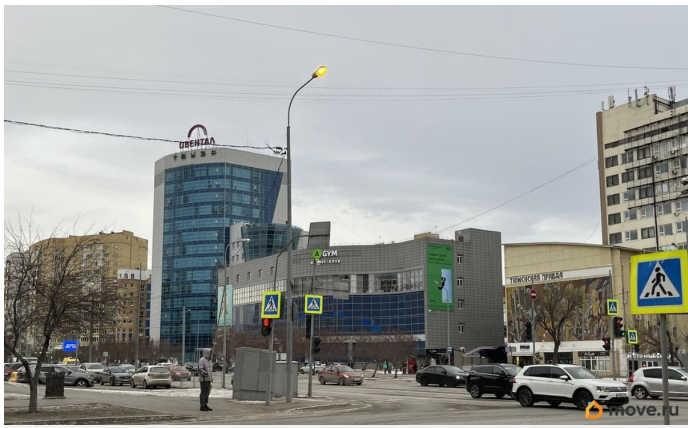
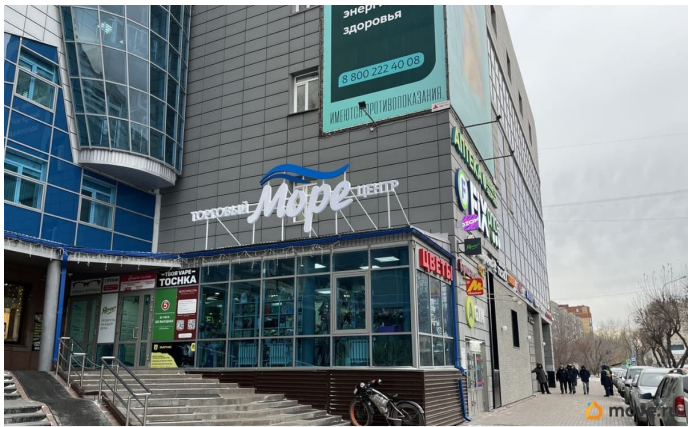
Новогодняя акция! При подписании договора аренды в декабре 2025 года — скидка на арендную ставку на 6 месяцев. Прикассовая зона федерального магазина Ярче! в центре города. В рамках Новогодней акции предлагаем Скидка 50% на арендную ставку на первые 3 месяца — 31 590 ?/месяц. Скидка 30% с 4 по 6 месяц — 44 226 ?/месяц С 7 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 63 180 ?/месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение на цокольном этаже отдельно стоящего торгово-офисного здания. На полу — плитка, потолок покрашен в темно-синий матовый

для заметок

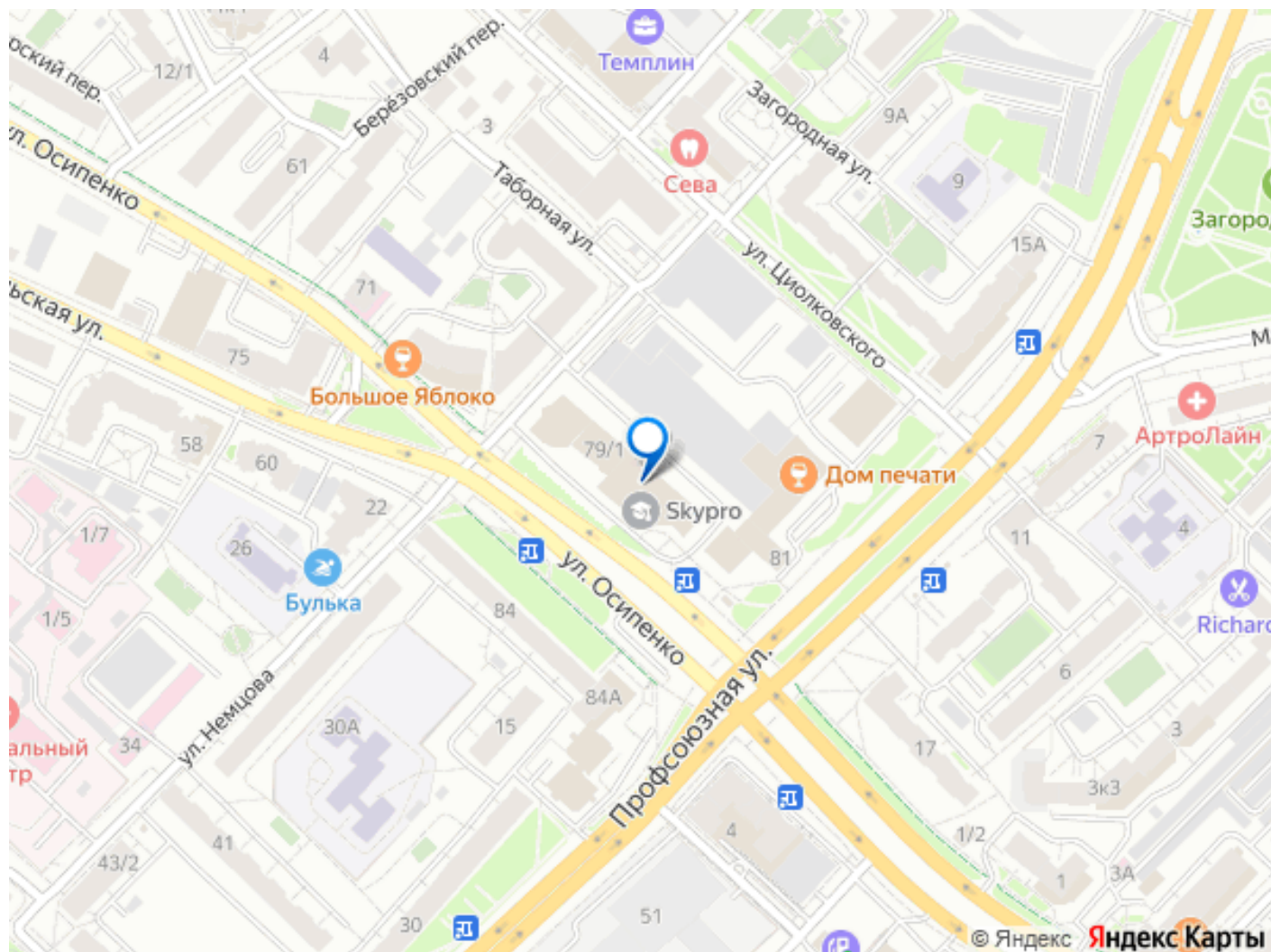


цвет, стены подготовлены под покрас. В помещении установлена пластиковая дверь с витражными стеклами. Окон нет. Есть приточно-вытяжная вентиляция, кондиционера — нет. В местах общего пользования дизайнерский ремонт. Помещение подойдет под любую сферу деятельности. Нет временных ограничений по доступу. Здание находится в очень оживленном деловом центре города, рядом крупный перекресток: Профсоюзная 50 лет Октября. Общая парковка у здания и остановка общественного транспорта. По соседству находятся крупные сетевые арендаторы — Чижик, Athletic Gym, Пятерочка, Fix Price, оптика, зоомагазин, аптека, Ozon, офисы нефтяных и строительных компаний и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость.









Move.ru - вся недвижимость России