

Тюменская область, Тюмень, улица

Защитников Отечества, 44

60 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Защитников Отечества,

44

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

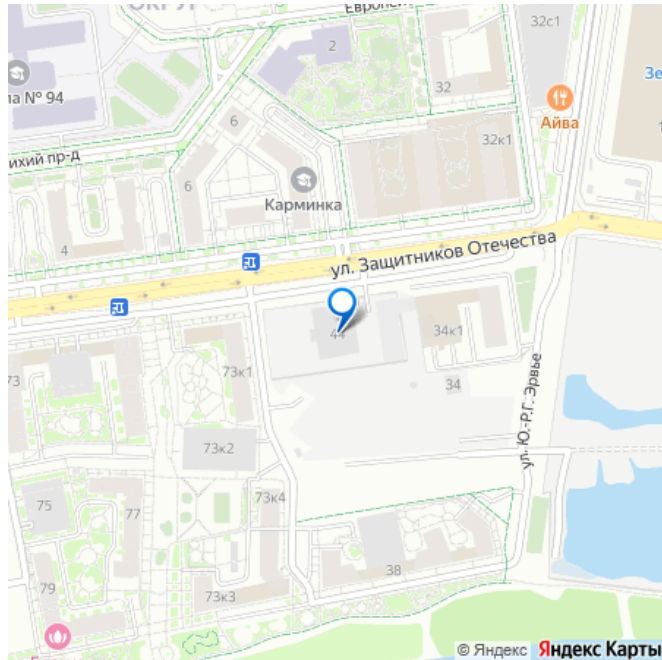
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые наниматели! Предлагается в аренду коммерческое помещение в современном жилом комплексе «Набережный квартал» - активно развивающейся локации с плотной жилой застройкой и формирующимся пешеходным трафиком. Ключевое преимущество данного объекта - его формат. Это самое небольшое помещение в доме, что делает его оптимальным вариантом для бизнеса, который хочет получить качественную локацию с комфортной арендной нагрузкой. Такой формат особенно востребован у сервисных и розничных проектов, где важны компактность, удобство и разумные расходы на содержание помещения. Помещение



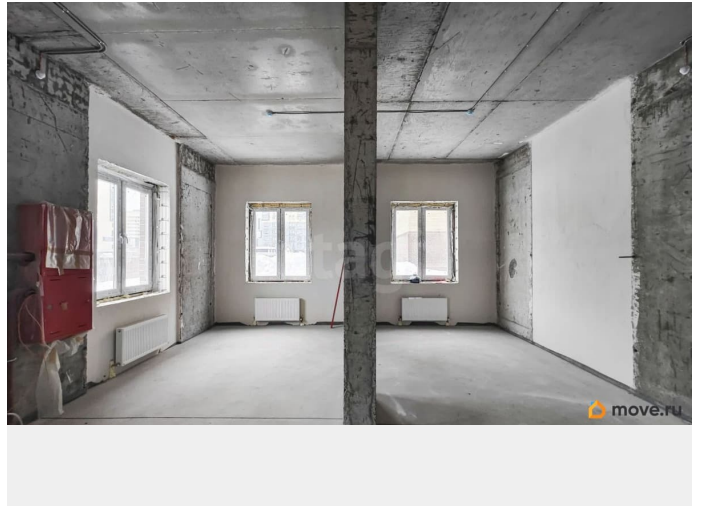
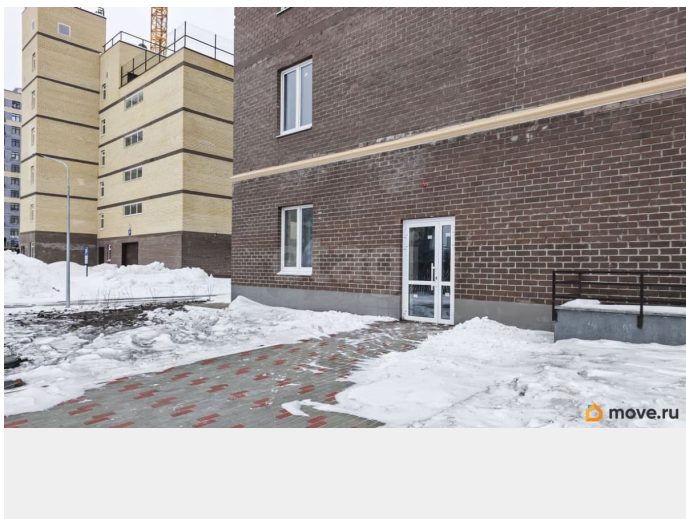
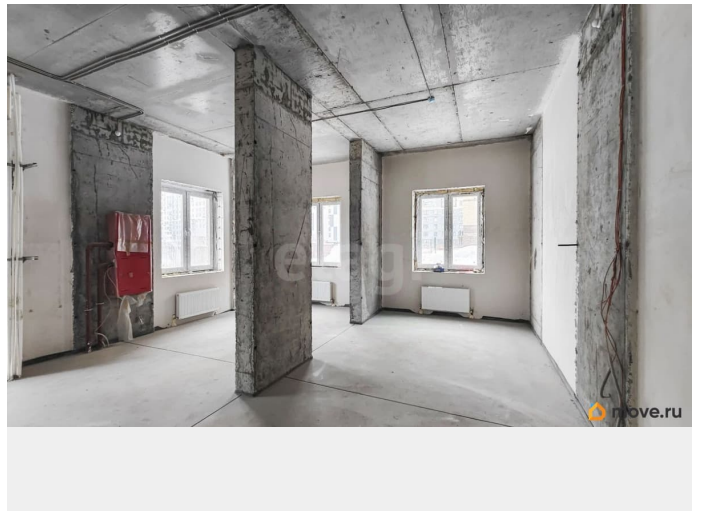
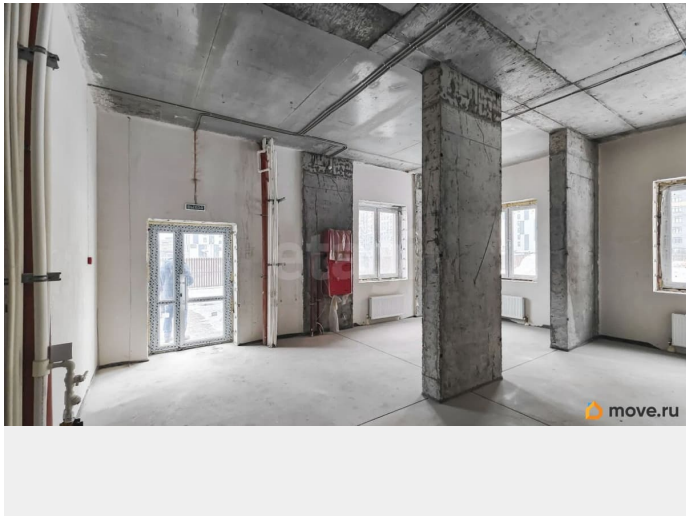
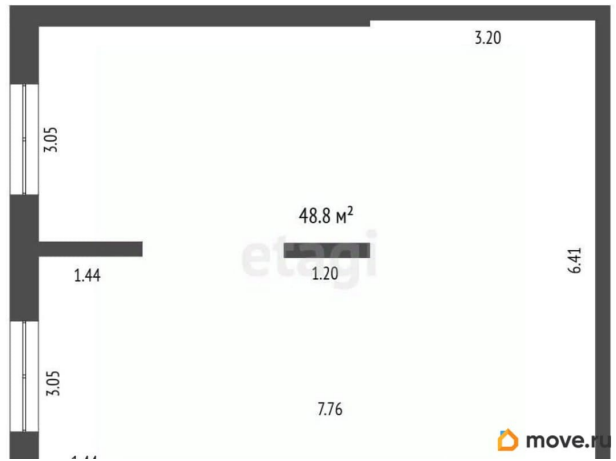
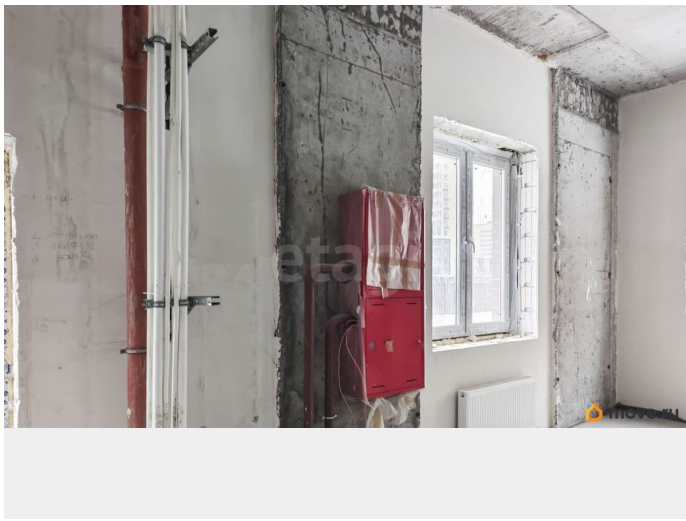
угловое, благодаря чему обладает хорошей визуальной заметностью. Большая площадь остекления делает пространство очень светлым: предусмотрено три окна и прозрачная входная группа. Вывеска будет отлично просматриваться жителями домов напротив, построенных застройщиком «Страна», что дополнительно усиливает рекламный потенциал объекта. Площадь помещения составляет 48,8 м². Оно расположено на первом этаже и имеет удобную квадратную планировку, позволяющую максимально эффективно использовать пространство под разные форматы бизнеса. Высокие потолки создают ощущение объема и свободы, а наличие мокрой точки значительно расширяет возможные варианты использования помещения. Сам квартал активно заселяется и развивается. Рядом расположены жилые комплексы застройщиков «Страна» и «Брусника», что формирует плотный жилой массив и стабильный поток потенциальных клиентов для будущего арендатора.

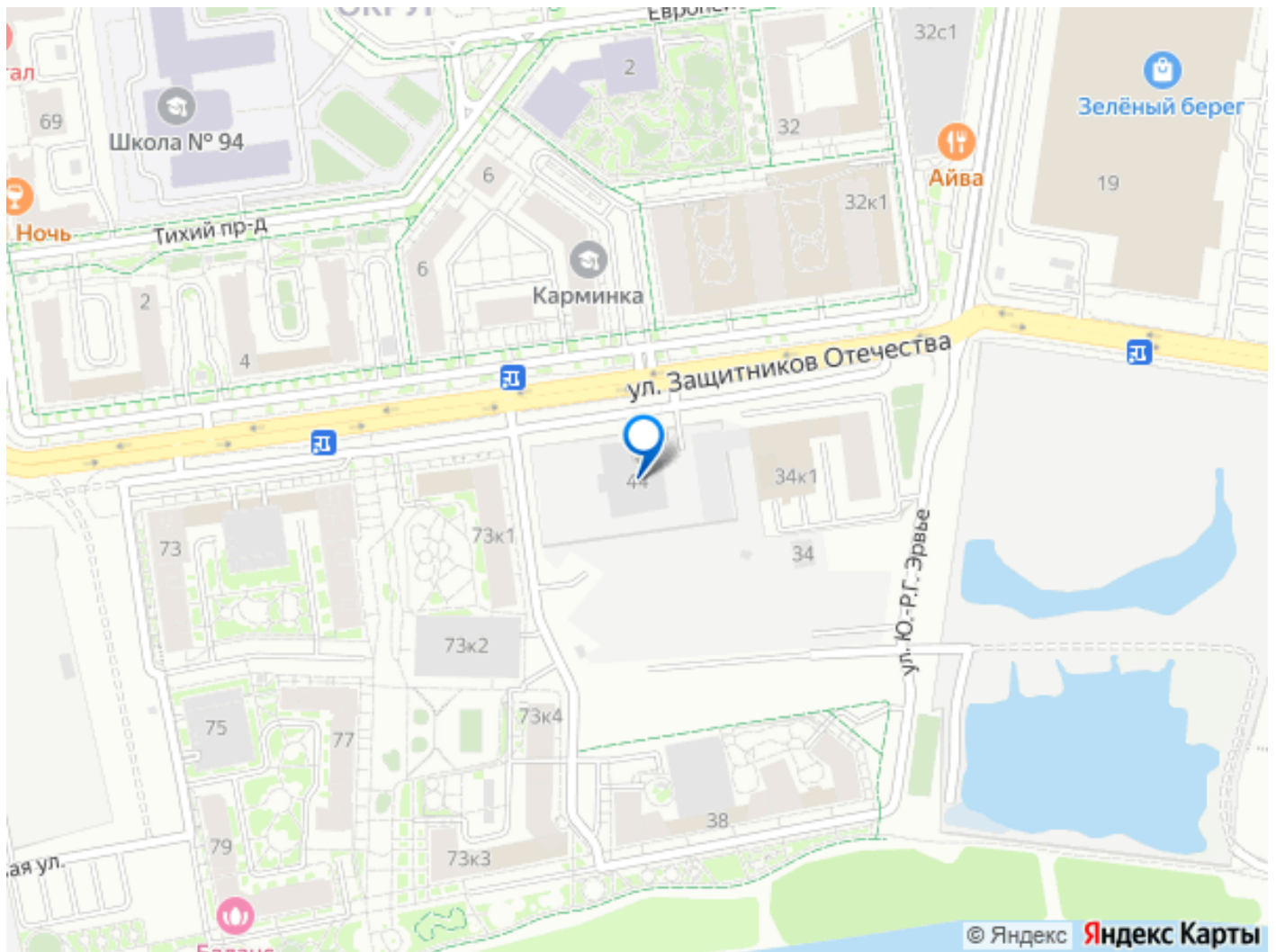
Финансовые условия прозрачные и понятные: предусмотрена ежегодная индексация 7% сроком на 5 лет, арендные каникулы обсуждаются индивидуально, при заключении договора предусмотрен обеспечительный платеж, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Чтобы по-настоящему оценить потенциал помещения и самой локации, лучше всего приехать в квартал и увидеть всё своими глазами.

Пишите - с удовольствием отвечу на ваши вопросы и договоримся о просмотре.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Код

пользователя: 60818 Номер в базе: 11970197





Move.ru - вся недвижимость России