

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:33

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:33

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
109с9**

600 ₺

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

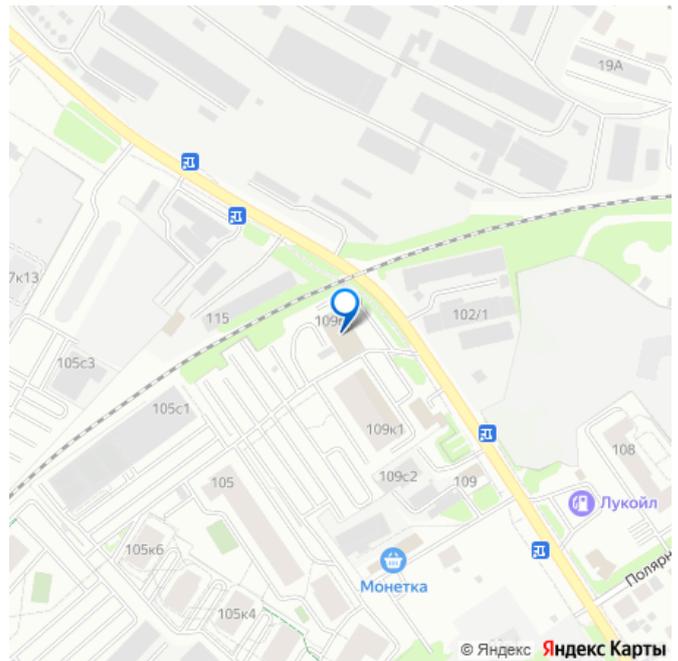
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения напрямую от собственника. Без комиссии для арендатора! Единственное помещение на первом этаже с чистовой отделкой, готовое под аренду. Площадь - 49.2 кв.м. Высота - 4 м. Чистовая отделка под маяк, на полу и в санузле керамогранит. Центральное отопление, санузел с водой и канализацией, вентиляция. Электрическая мощность - 15 кВт (380 В). Помещение подойдёт как для розничной торговли, так и для сферы услуг, ПВЗ, офиса, детских и образовательных центров. Предусмотрено место под вывеску. Ставка по аренде самая низкая на первом

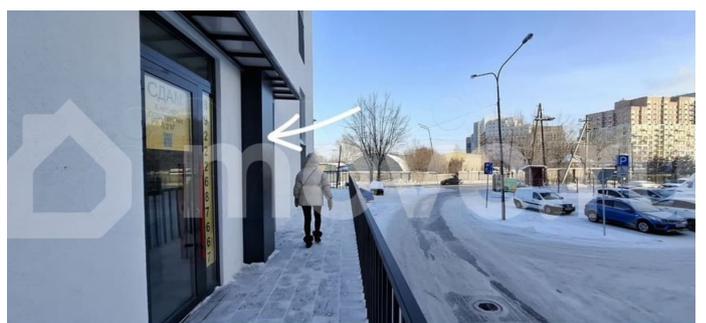
для заметок

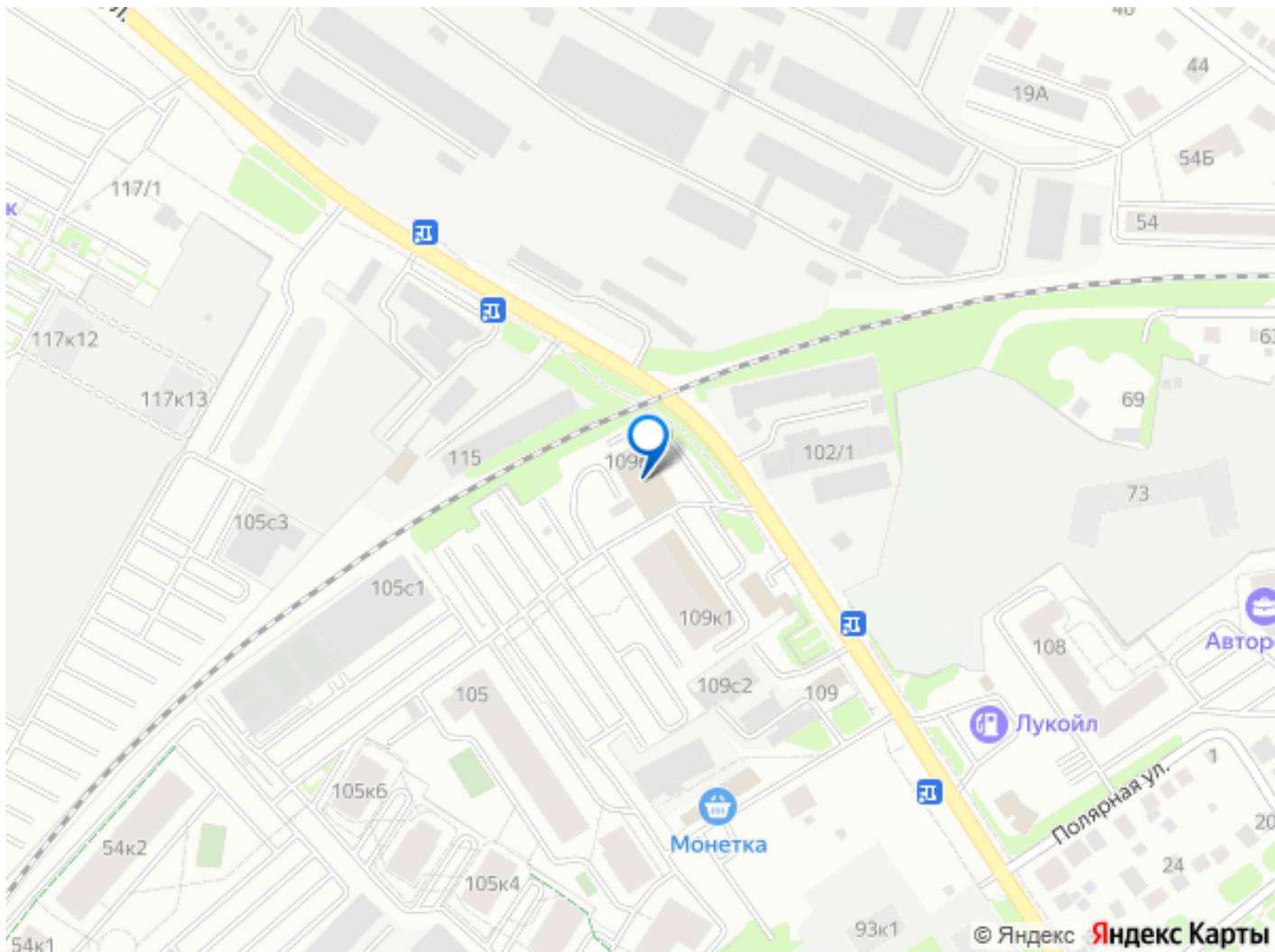


этаже: с 1 - 3 месяц действует скидка - 600 руб/кв.м (29 520 р). с 4 - 6 месяц действует скидка - 800 руб/кв.м (39 360 р). с 7 - 12 месяц - 1400 руб/кв.м (68 880 р).

Коммунальные услуги оплачиваются арендатором. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, хорошо просматривается с ул. Полевой, находится на въезде в ЖК «Олимпия», напротив супермаркет «Метрополис». В соседних помещениях работают арендаторы - магазин цветов, СДЭК, салоны красоты, офисы, Яндекс маркет, компьютерный клуб, магазин табачной продукции, Додо пицца (скоро откроется), магазин «ЧИЖИК» (работает) в соседних помещениях, котрые создают активный трафик. Продолжается размещение арендаторов в соседних помещениях. Готов к показам и долгосрочному сотрудничеству. Успевайте занять помещение, пока рядом не заняли конкуренты.







Move.ru - вся недвижимость России