

Создано: 03.02.2026 в 12:55

Обновлено: 08.02.2026 в 06:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827555>

Агент DOM72, DOM72

79829837621

Тюменская область, Тобольск

260 000 ₽

Тюменская область, Тобольск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

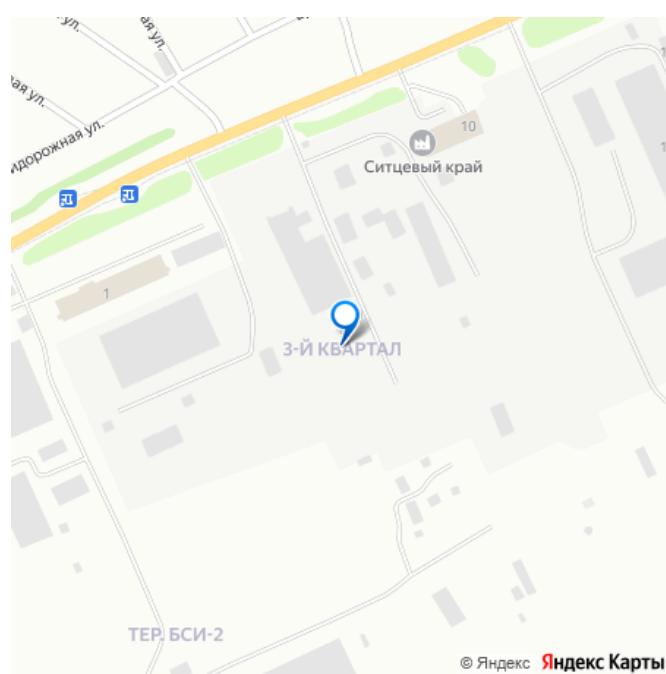
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаются в аренду коммерческие помещения: производственные и складские помещения (отапливаемые и неотапливаемые более 6000 кв.м.), открытые складские площади (асфальтированные и неасфальтированные 6500 кв.м.), хостел (с размещением до 400 мест), кафе на 100 посадочных мест, (магазин в здании кафе), административные (офисные) помещения.

Расположение: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, 252 км а/д Р404 Тюмень-Ханты-Мансийск. Удаленность от города Тобольска (15 км), расстояние до ЗапСибНефтехим (СИБУР) - 17,8 км.

Складские помещения: отапливаемые (отдельно стоящие) - общей площадью 500 кв.м., 1000 кв.м., 1200 кв.м., 2000 кв.м.

Стоимость за 1 кв.м. 520 руб/мес. Складские

помещения: не отапливаемые (отдельно стоящие) - общей площадью от 50 до 80 кв.м. 700 кв.м., 900 кв.м., 2000 кв.м. Стоимость за 1 кв.м. 350 руб/мес. На территории коммерческого объекта (база, общей площадью более 15000 кв.м.)

Инфраструктура: первая линия федеральной автодороги, что обеспечивает удобный подъезд для большегрузных машин с трассы Р404. Наличие собственных подъездных автомобильных и железнодорожных путей, кран-балки в складских помещениях и наличие кранов, даёт возможность принятия и отгрузки товаров и грузов для Вашего производства и транспортировки. Парковка для грузовых и легковых автомобилей, асфальтированные площадки для маневрирования и стоянки автомобилей.

Коммуникации: газификация, отопление газовое, водоснабжение централизованное (плюс скважины), канализация централизованная (плюс септик), собственная электрическая подстанция (электрическая мощность 1000 кВт).

Безопасность: охраняемая территория с собственной системой видеонаблюдения, круглосуточная охрана территории, контрольно-пропускной пункт, наличие пожарной и охранной сигнализации. Арендная плата: Отапливаемый склад: 520 руб/мес. за 1 кв.м. Неотапливаемый склад: 350 руб/мес. за 1 кв.м. Открытые складские площадки асфальтированные: 240 руб/мес. за 1 кв.м.

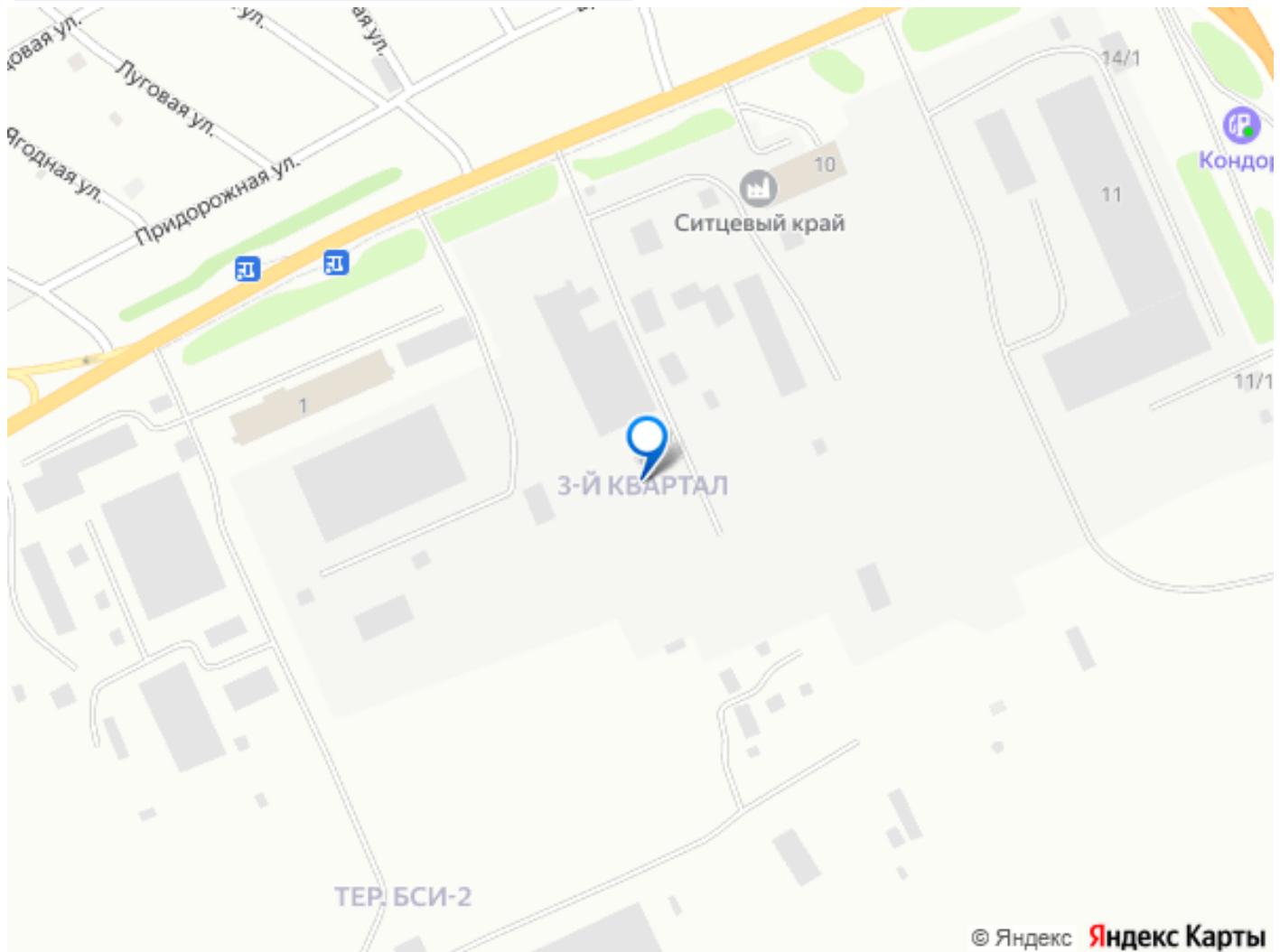
Открытые складские площадки неасфальтированные: 120руб/мес. за 1 кв.м. Офисные помещения: 600 руб/мес. за 1 кв.м. Организация комплексного питания: (3 раза в день) от 700 руб/чел. в сут. Хостел: койко-место от 600 руб/чел. в сут. Стоимость указана с учетом НДС. В стоимость не включены коммунальные платежи, услуги

ресурсоснабжающих организаций
возмещаются, согласно платежно-расчетных
документов поставщиков услуг. Полное
сопровождение сделки по аренде, гарантия
безопасности сделки. Оплата комиссии по
факту завершения сделки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России