

Тюменская область, Тобольск

**260 000 ₺**

Тюменская область, Тобольск

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

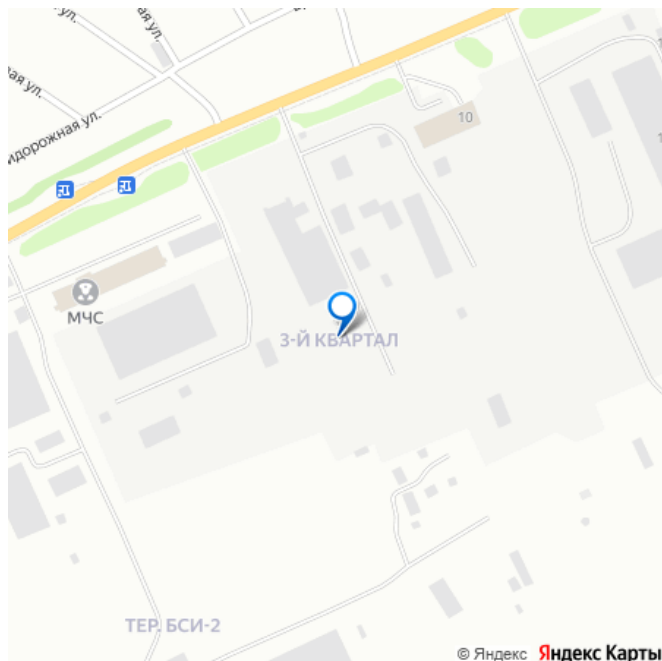
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаются в аренду коммерческие помещения: производственные и складские помещения (отапливаемые и неотапливаемые более 6000 кв.м.), открытые складские площади (асфальтированные и неасфальтированные 6500 кв.м.), хостел (с размещением до 400 мест), кафе на 100 посадочных мест, (магазин в здании кафе), административные (офисные) помещения. Расположение: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, 252 км а/д Р404 Тюмень-Ханты-Мансийск. Удаленность от города Тобольска (15 км), расстояние до ЗапСибНефтехим (СИБУР) - 17,8 км. Складские помещения: отапливаемые (отдельно стоящие) - общей площадью 500 кв.м., 1000 кв.м., 1200 кв.м., 2000 кв.м. Стоимость за 1 кв.м. 520 руб/мес. Складские

для заметок



помещения: не отапливаемые (отдельно стоящие) - общей площадью от 50 до 80 кв.м. 700 кв.м., 900 кв.м., 2000 кв.м. Стоимость за 1 кв.м. 350 руб/мес. На территории коммерческого объекта (база, общей площадью более 15000 кв.м.)

Инфраструктура: первая линия федеральной автодороги, что обеспечивает удобный подъезд для большегрузных машин с трассы Р404. Наличие собственных подъездных автомобильных и железнодорожных путей, кран-балки в складских помещениях и наличие кранов, даёт возможность принятия и отгрузки товаров и грузов для Вашего производства и транспортировки. Парковка для грузовых и легковых автомобилей, асфальтированные площадки для маневрирования и стоянки автомобилей.

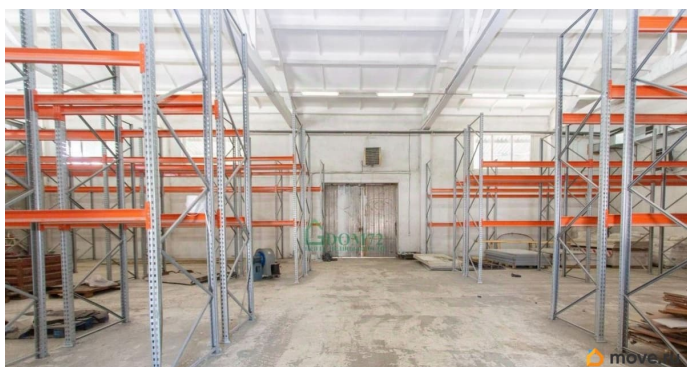
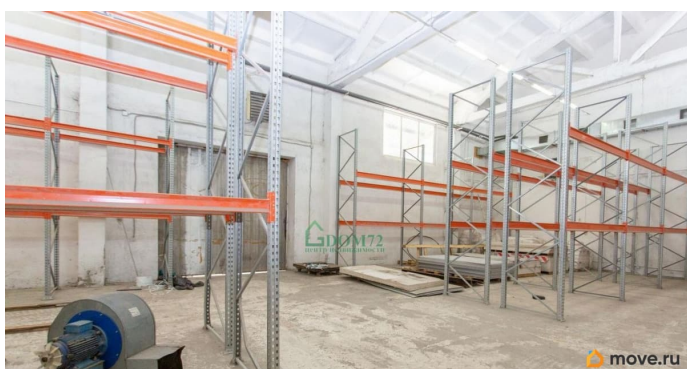
Коммуникации: газификация, отопление газовое, водоснабжение централизованное (плюс скважины), канализация централизованная (плюс септик), собственная электрическая подстанция (электрическая мощность 1000 кВт).

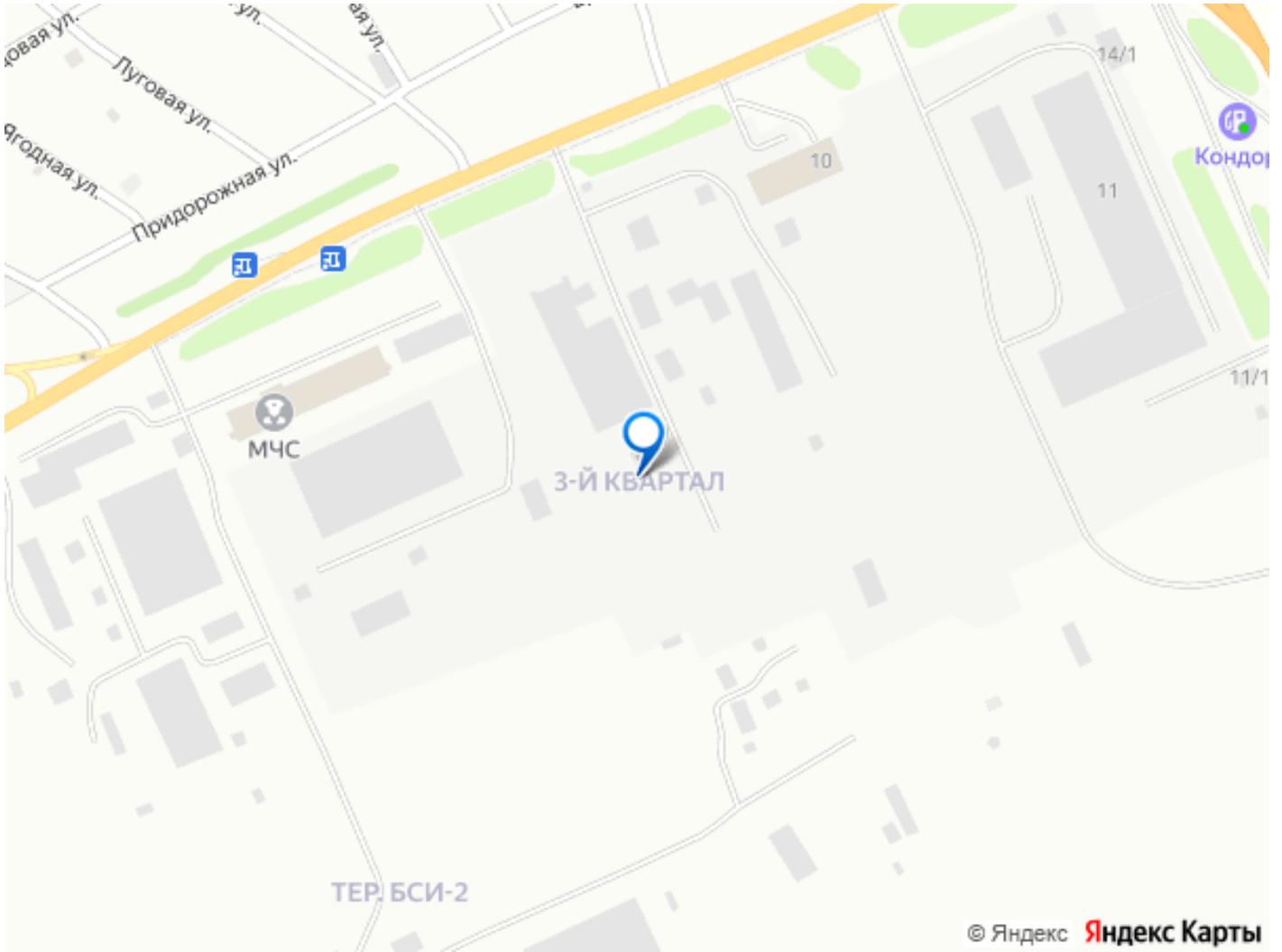
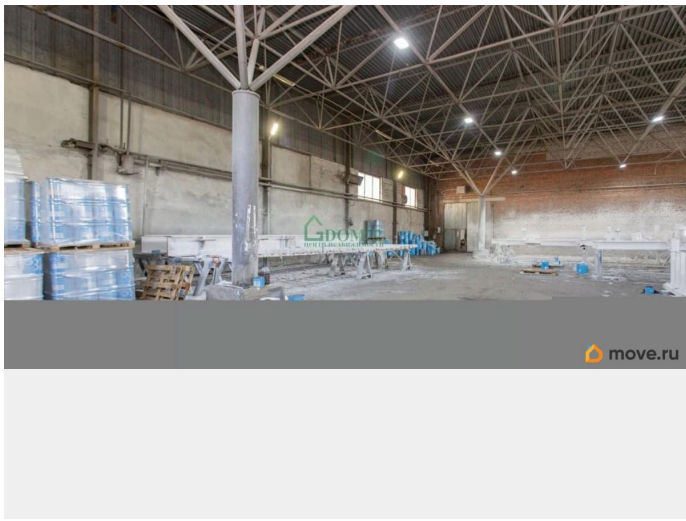
Безопасность: охраняемая территория с собственной системой видеонаблюдения, круглосуточная охрана территории, контрольно-пропускной пункт, наличие пожарной и охранной сигнализации. Арендная плата: Отапливаемый склад: 520 руб/мес. за 1 кв.м. Неотапливаемый склад: 350 руб/мес. за 1 кв.м. Открытые складские площадки асфальтированные: 240 руб/мес. за 1 кв.м.

Открытые складские площадки неасфальтированные: 120руб/мес. за 1 кв.м. Офисные помещения: 600 руб/мес. за 1 кв.м.

Организация комплексного питания: (3 раза в день) от 700 руб/чел. в сут. Хостел: койко-место от 600 руб/чел. в сут. Стоимость указана с учетом НДС. В стоимость не включены коммунальные платежи, услуги

ресурсоснабжающих организаций  
возмещаются, согласно платежно-расчетных  
документов поставщиков услуг. Полное  
сопровождение сделки по аренде, гарантия  
безопасности сделки. Оплата комиссии по  
факту завершения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России