

Создано: 05.12.2025 в 12:12

Обновлено: 25.01.2026 в 00:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192832>**Орбита, Орбита****79827716873****Тюменская область, Тюмень, улица  
Салтыкова-Щедрина, 58****330 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Салтыкова-Щедрина, 58

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

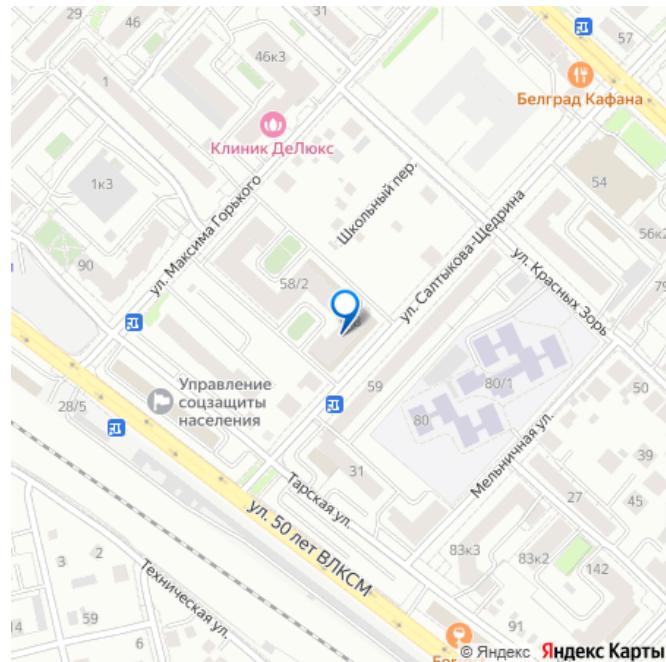
Общая площадь

507.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

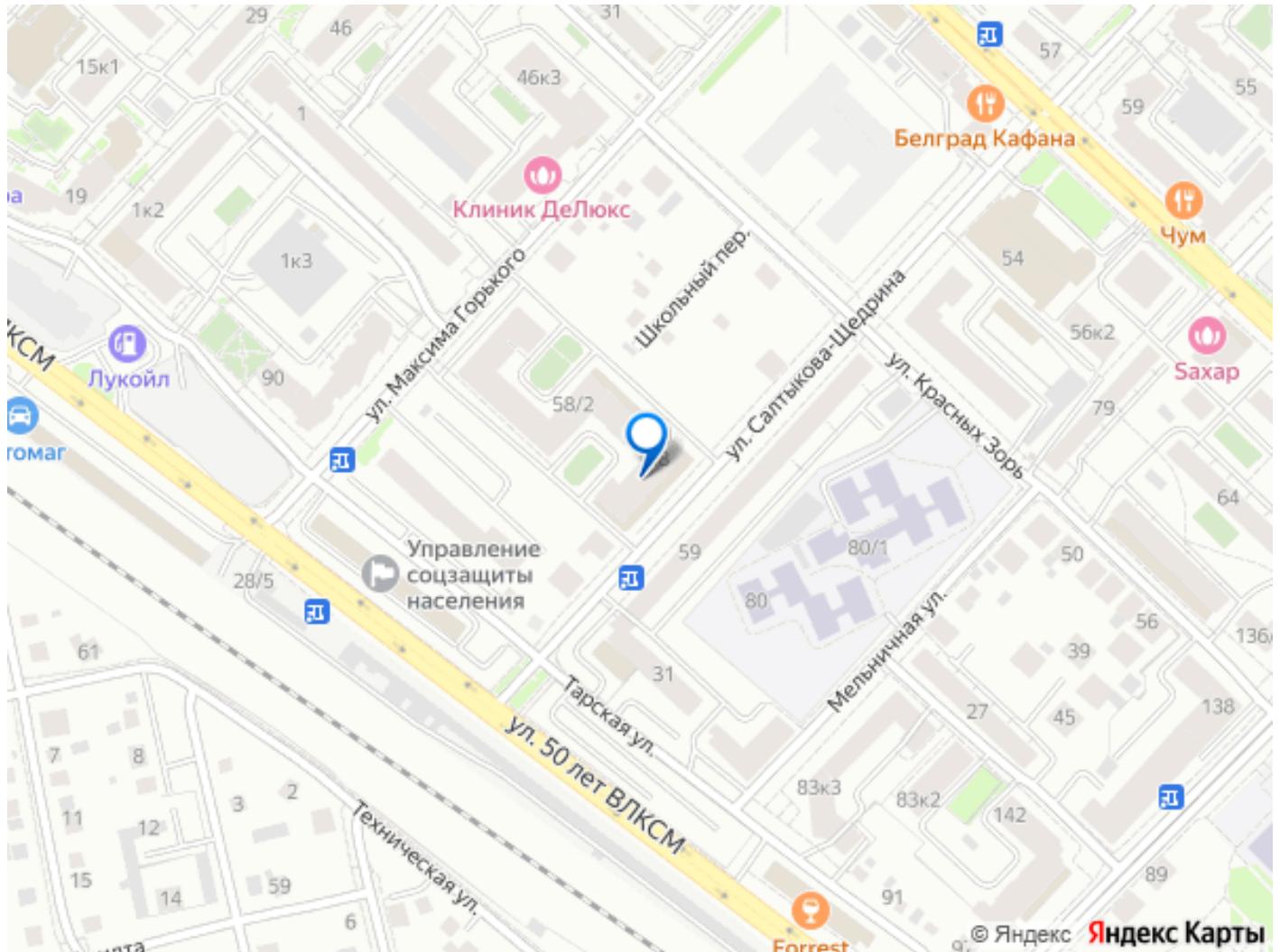
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Основные характеристики объекта: Площадь: 507,5 м<sup>2</sup> (возможна разделительная перепланировка) Высота потолков: 3,4 м Электроэнергия: выделенная мощность 100 кВт Система климат-контроля: кондиционеры и вентиляция Инфраструктура коммуникаций: обеспечено подключение всех необходимых инженерных сетей Аренда части: возможна Арендные каникулы: есть Центр города Несколько мокрых точек Активный пешеходный и автомобильный трафик Возможна наружная реклама на фасад здания Первый этаж с двумя отдельными входами Открытую

планировку легко адаптировать под любые  
цели (торговля, офис и др.) Индивидуальные  
переговоры относительно условий аренды  
Отдельная оплата коммунальных  
услуг Обеспечительный платеж Минимальный  
срок аренды: 11 мес. Коммунальные платежи  
оплачивает арендатор Звоните покажем  
помещение в любое удобное для вас время!  
Номер предложения: 60519.





Move.ru - вся недвижимость России