

Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 25.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, ул.

Салтыкова-Щедрина, 58

330 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, 58

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

507.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

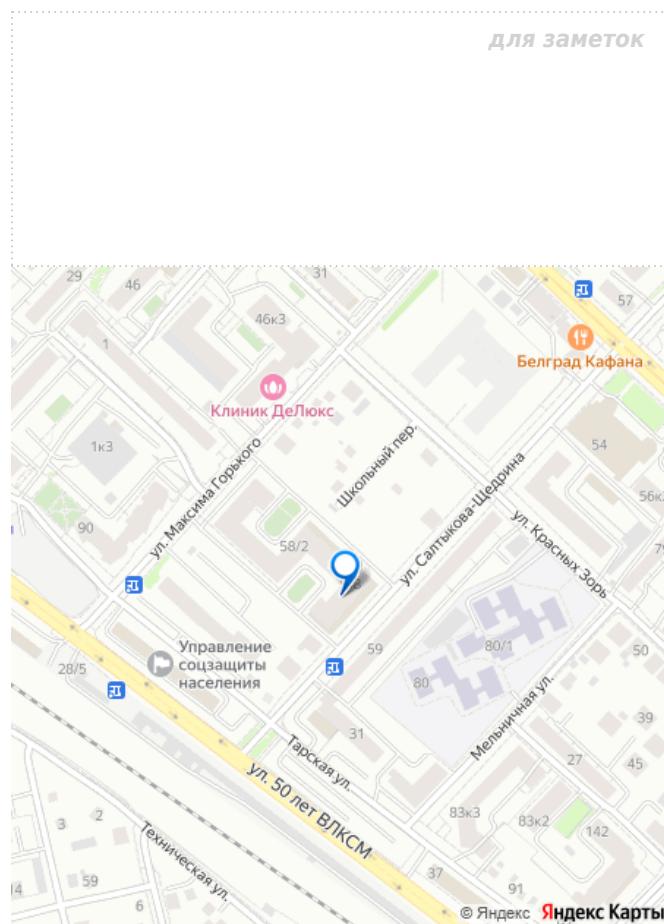
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Основные характеристики объекта: —

Площадь: 507,5 м² (возможна
разделительная перепланировка) — Высота
потолков: 3,4 м — Электроэнергия:
выделенная мощность 100 кВт — Система
климат-контроля: кондиционеры и
вентиляция — Инфраструктура
коммуникаций: обеспечено подключение всех
необходимых инженерных сетей — Аренда
части: возможна — Арендные каникулы: есть
— Центр города — Несколько мокрых точек —
Активный пешеходный и автомобильный
трафик — Возможна наружная реклама на
фасад здания — Первый этаж с двумя



отдельными входами — Открытую
планировку легко адаптировать под любые
цели (торговля, офис и др.) —
Индивидуальные переговоры относительно
условий аренды — Отдельная оплата
коммунальных услуг — Обеспечительный
платеж — Минимальный срок аренды: 11 мес.
— Коммунальные платежи оплачивает
арендатор Звоните покажем помещение в
любое удобное для вас время! В данном
районе имеется несколько офисных
помещений, звоните.

