

Тюменская область, Тобольск,

Октябрьская улица, 50

50 000 ₽

Тюменская область, Тобольск, Октябрьская улица, 50

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

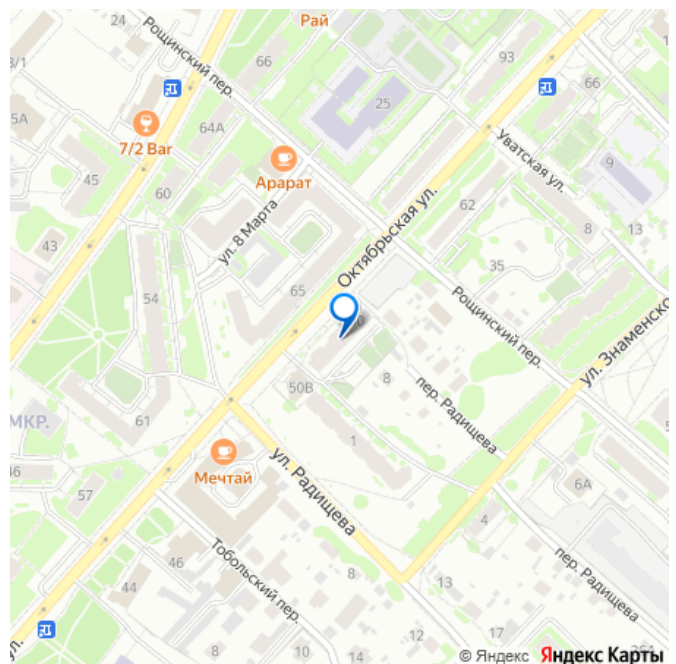
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

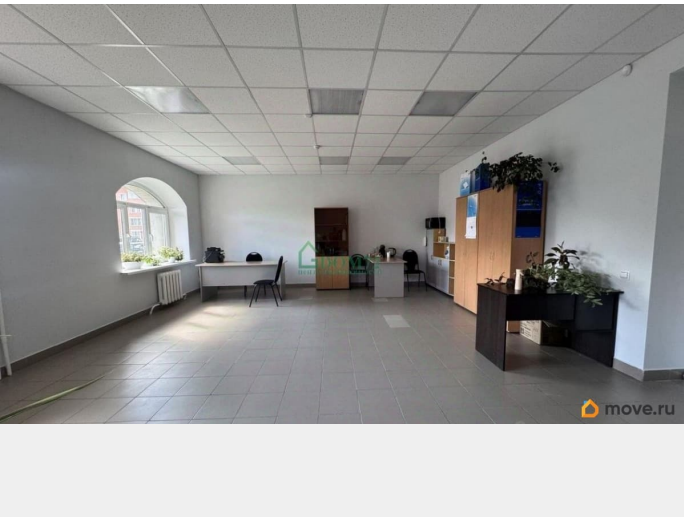
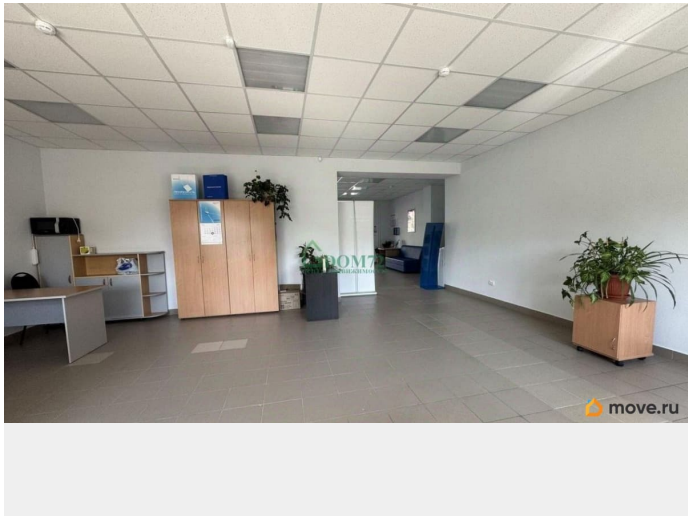
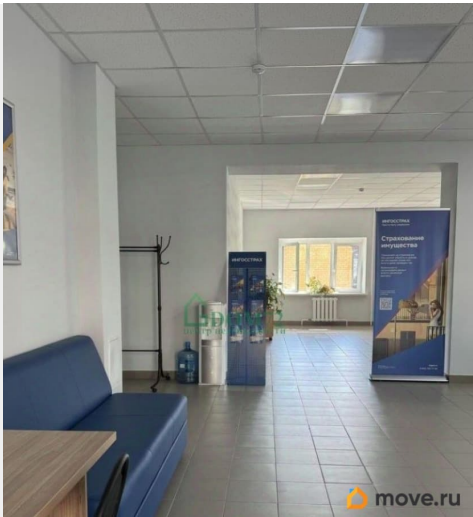
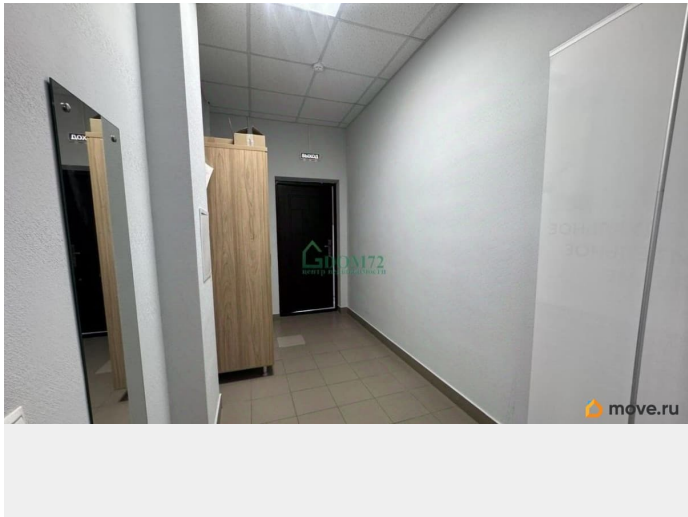
Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 50 кв.м. расположено на первой линии одной из центральных улиц города Тобольска, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Объект имеет отдельную входную группу с выходом на оживленную улицу, а также парковочные места у входа, что особенно важно для посетителей на личном транспорте. Планировка кабинетного типа с отдельным санузелом позволяет организовать пространство под различные виды бизнеса: офис, кафе, розничную торговлю, салон красоты, аптеку, пункт

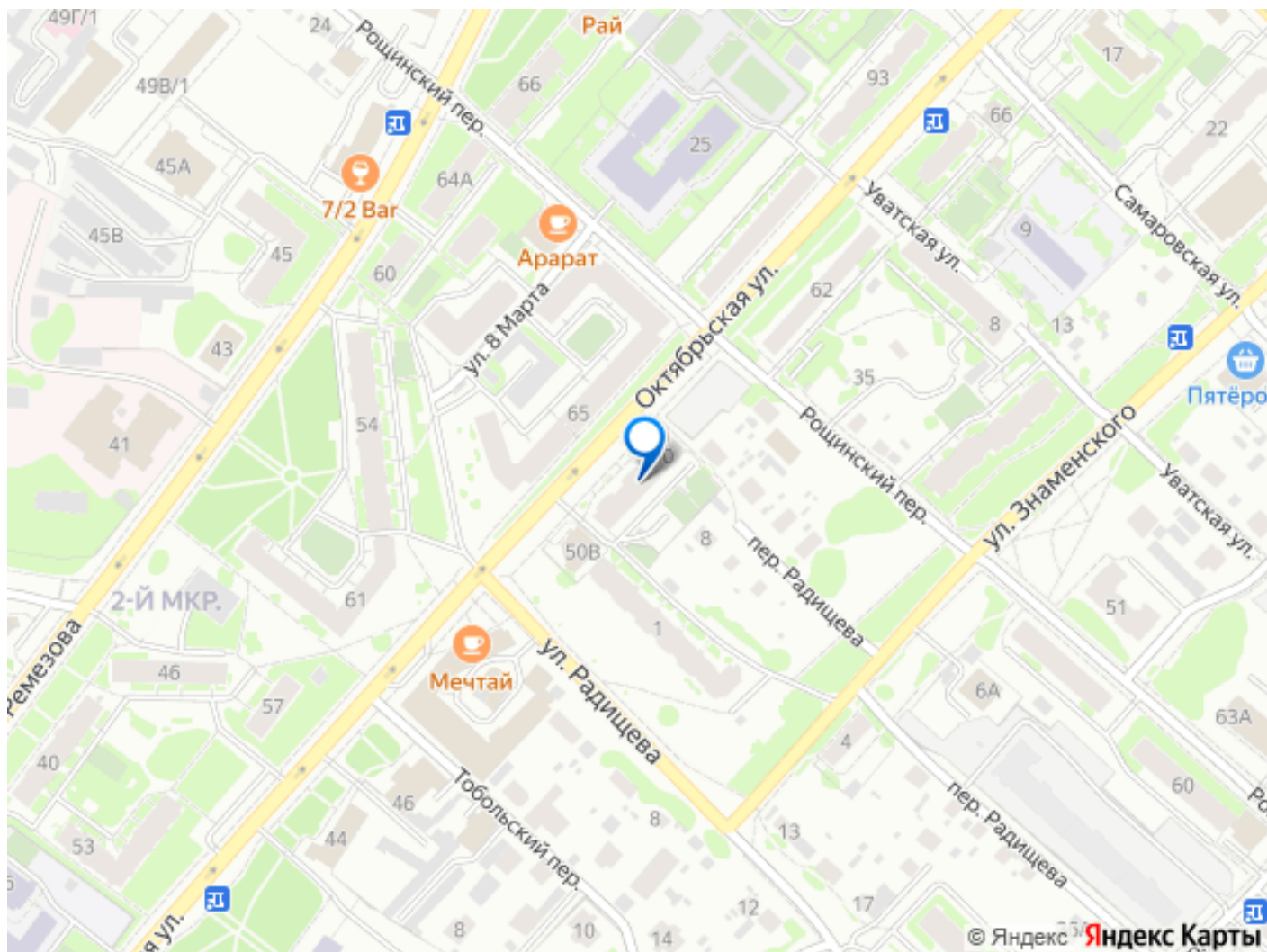
для заметок



выдачи заказов или сетевой магазин. В помещении выполнен косметический ремонт. Расположение объекта в Исторической части города обеспечивает отличную транспортную доступность - рядом находятся остановки общественного транспорта, жилой массив, административные здания, магазины, что повышает потенциальный трафик клиентов. Высокая проходимость места делает его выгодным для бизнесов, ориентированных на спонтанные покупки и оказание услуг. Помещение подключено ко всем необходимым коммуникациям: электричество, водоснабжение, канализацию и отопление, что позволяет начать работу сразу. Помещение подходит как для старта нового бизнеса, так и для расширения существующего. Удачное сочетание площади, расположения и инфраструктурного окружения делает этот объект универсальным решением для предпринимателей, ценящих выгодные локации.7224







Move.ru - вся недвижимость России