

Создано: 03.02.2026 в 13:58

Обновлено: 06.02.2026 в 05:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827532>**Агент DOM72, DOM72****79829837621****Тюменская область, Тобольск,  
Октябрьская улица, 50****50 000 ₽**

Тюменская область, Тобольск, Октябрьская улица, 50

Улица

[улица Октябрьская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

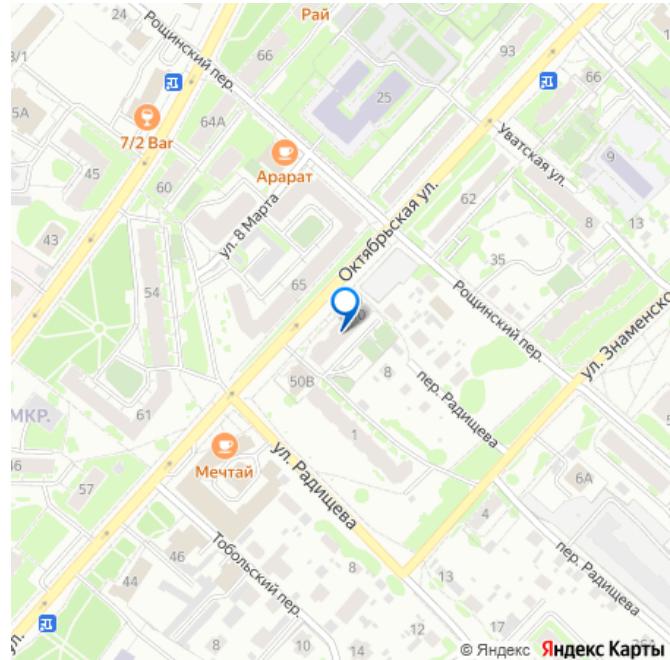
Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

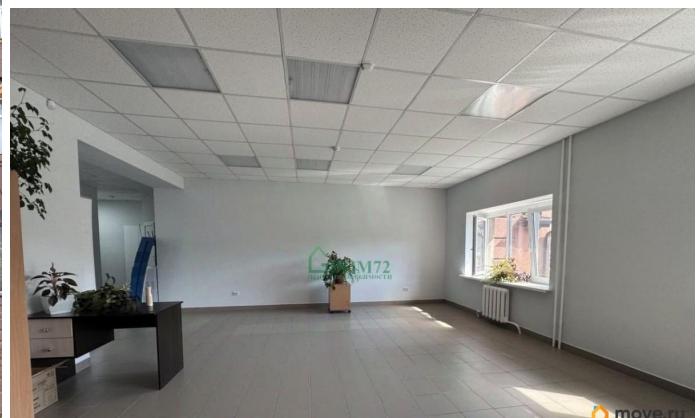
Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 50 кв.м. расположено на первой линии одной из центральных улиц города Тобольска, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Объект имеет отдельную входную группу с выходом на оживленную улицу, а также парковочные места у входа, что особенно важно для посетителей на личном транспорте. Планировка кабинетного типа с раздельным санузлом позволяет организовать пространство под различные виды бизнеса: офис, кафе, розничную торговлю, салон красоты, аптеку, пункт

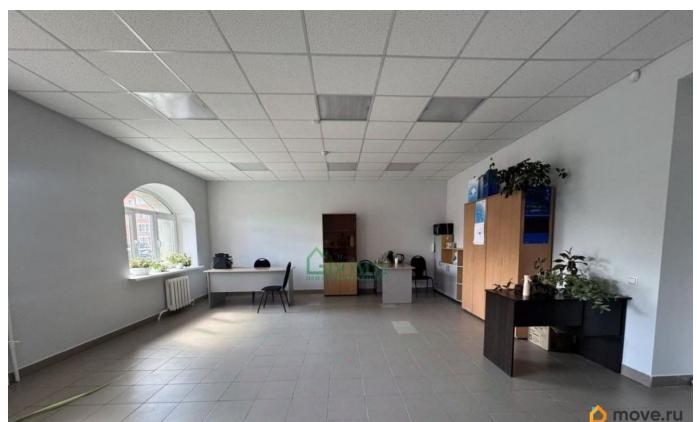
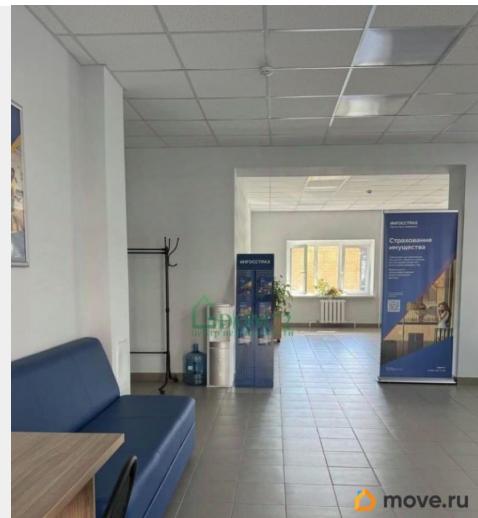
выдачи заказов или сетевой магазин. В помещении выполнен косметический ремонт. Расположение объекта в Исторической части города обеспечивает отличную транспортную доступность - рядом находятся остановки общественного транспорта, жилой массив, административные здания, магазины, что повышает потенциальный трафик клиентов.

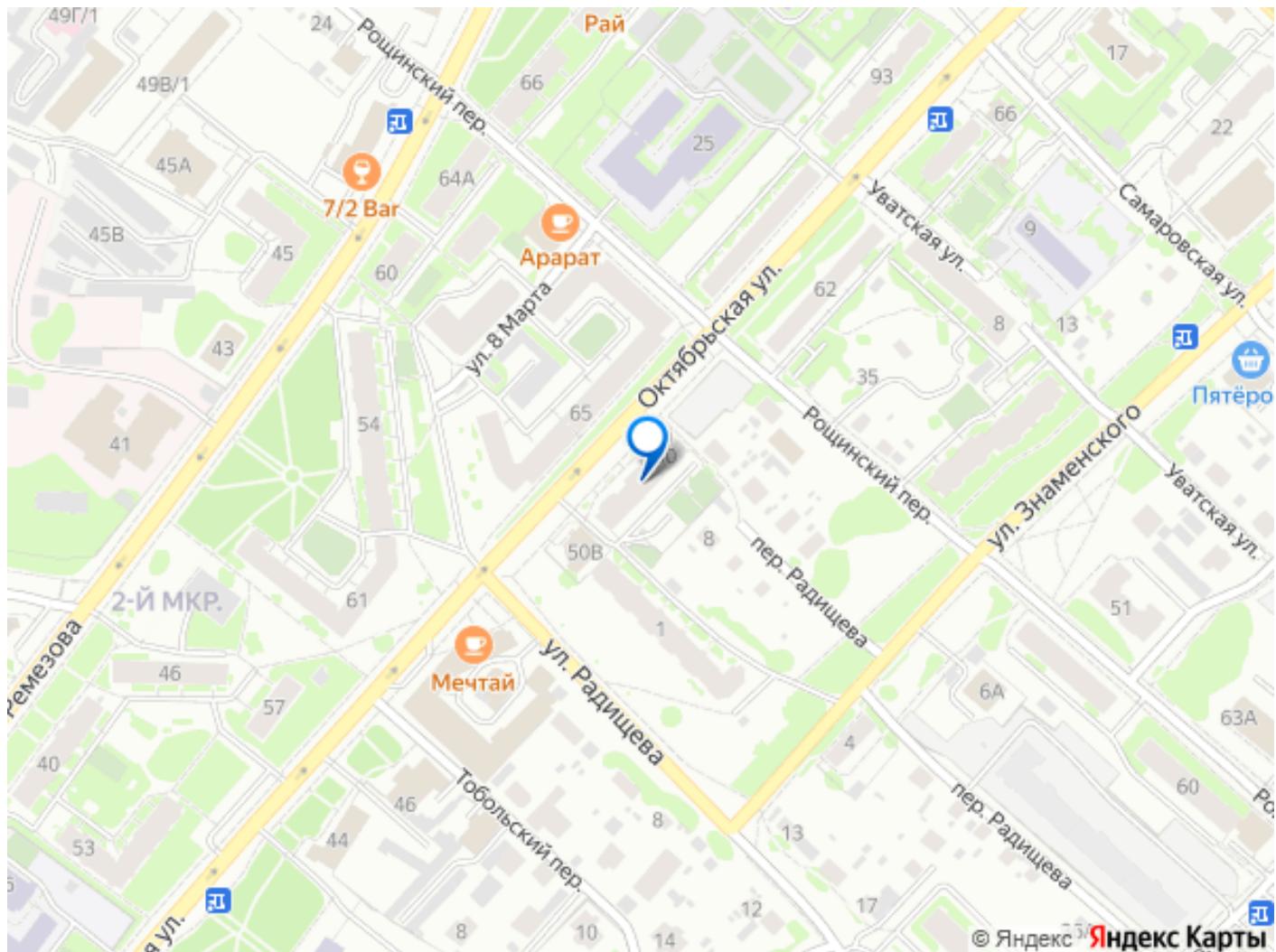
Высокая проходимость места делает его выгодным для бизнесов, ориентированных на спонтанные покупки и оказание услуг.

Помещение подключено ко всем необходимым коммуникациям:

электричество, водоснабжение, канализацию и отопление, что позволяет начать работу сразу. Помещение подходит как для старта нового бизнеса, так и для расширения существующего. Удачное сочетание площади, расположения и инфраструктурного окружения делает этот объект универсальным решением для предпринимателей, ценящих выгодные локации.7224







Move.ru - вся недвижимость России