

Никитина Алиса, СОВА. Недвижимость
89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Новосёлов, 96**

82 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 96

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

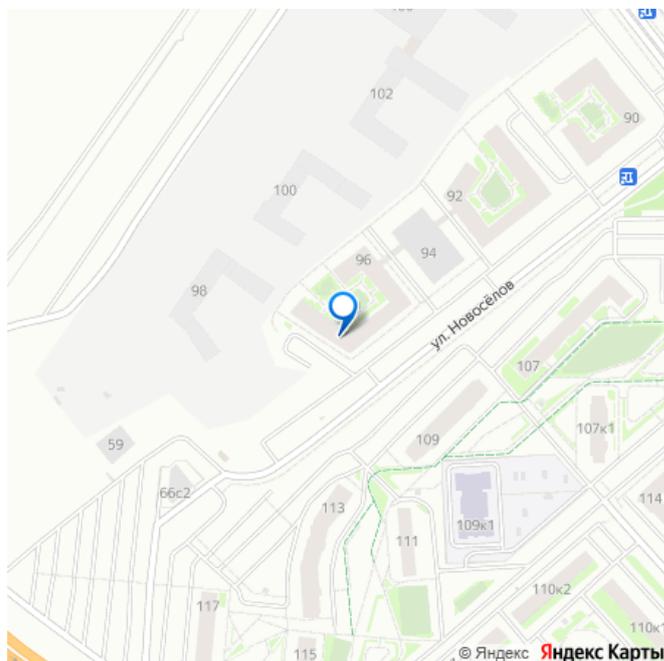
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код предложения ID 27061. Аренда помещения свободного назначения в ЖК «Домашний». «Домашний» — микрорайон комфорт-класса в новом районе Тюмени около Московского тракта и окружной дороги. В проекте 24 дома высотой от 4 до 16 этажей, детский сад, школа, закрытые дворы и большой пешеходный бульвар «Традиций». Это один из первых в Сибири цифровых микрорайонов с бесконтактным доступом в подъезд и паркинг и многим другим. Основные параметры помещения: · Первая линия, отдельный вход с улицы. · Свободная планировка. · Мощность 15?кВт, есть шахта

для заметок



для коммерческой вытяжки (подходит для общепита). · Парковки по периметру дома, прогулочные аллеи, создают хороший трафик. · Здесь достаточно высокая плотность населения данного ЖК и соседних — стабильный поток клиентов. Помещение функциональное и идеально для магазина, салона красоты, аптеки, кафе. Звоните, чтобы записаться на показ! Дата актуализации: 10.02.2026 14:21:26 Локация: Тюмень, Плеханово

