

🕒 Создано: 29.01.2026 в 09:18

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 09:08

**Агент**

**79829018198**

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я  
Луговая, 35**

**100 425 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 35

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

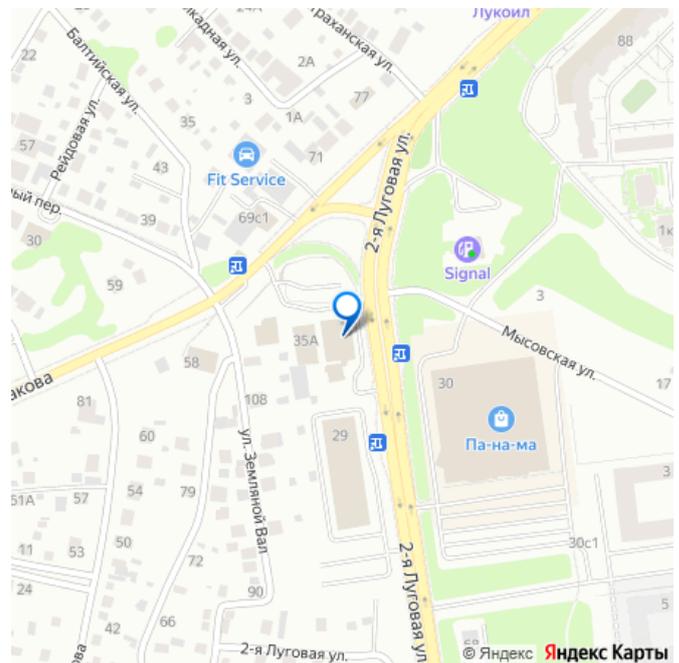
Сдаю

Раздел

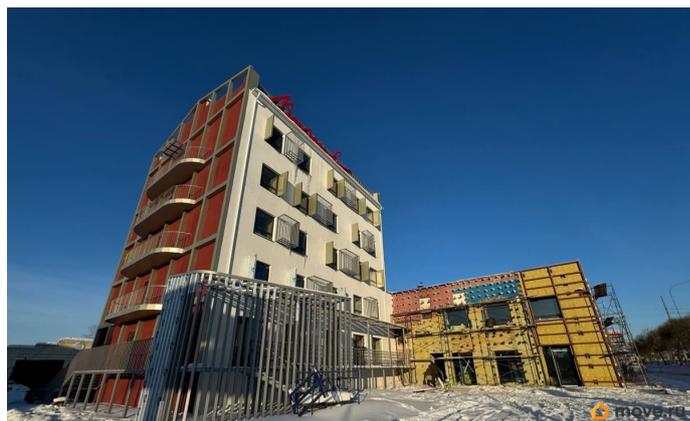
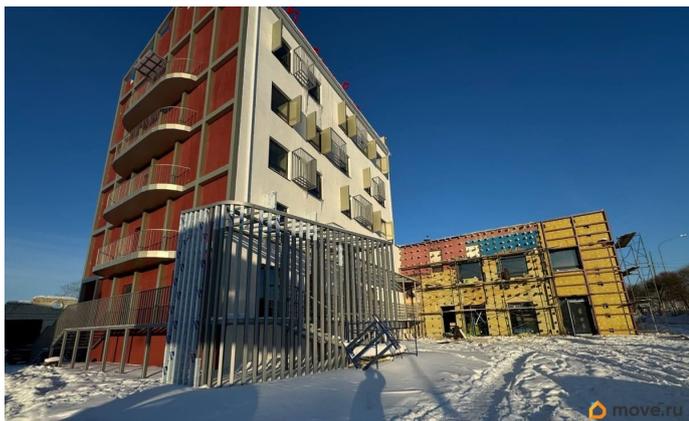
[Коммерческая недвижимость](#)

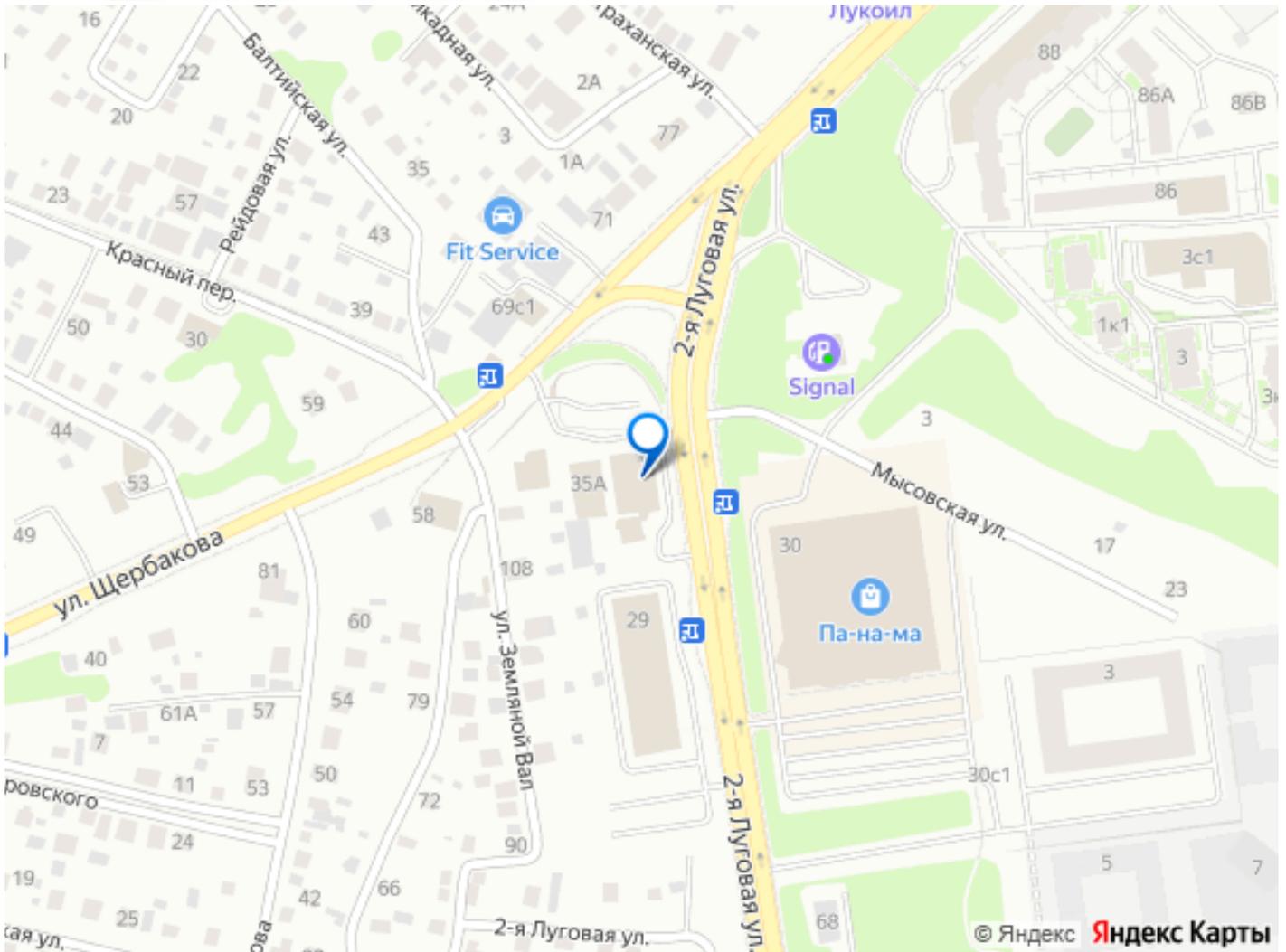
## Описание

Аренда коммерческого помещения под любой вид деятельности. Предоставляются арендные каникулы. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Площадь — 51,5 м<sup>2</sup>. Высокие потолки, витражное остекление, отдельная входная группа, общая парковка у здания. На данный момент производится реновация фасада здания по архитектурному проекту и благоустройство территории. Помещение подойдет практически под любой вид деятельности. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Здание находится на первой линии улицы 2-я Луговая. Второй центр города, 5 минут от набережной и делового центра города. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, улица 2-я Луговая — главная артерия, связывающая



заречную часть города с центром. Также утверждён проект автомобильной развязки, которая будет проходить рядом с объектом. В непосредственной близости находится ЖК Салют, ЖК бизнес-класса Вознесенский, а напротив здания застраивается новый ЖК Зарека. Через дорогу — ТРЦ Панама. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России