

Создано: 28.11.2025 в 18:28

Обновлено: 17.12.2025 в 17:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997199>

Анастасия Исаева, Орбита

79829333195

Тюменская область, Тюмень, улица Константина Посыета, 8

75 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Константина Посыета, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

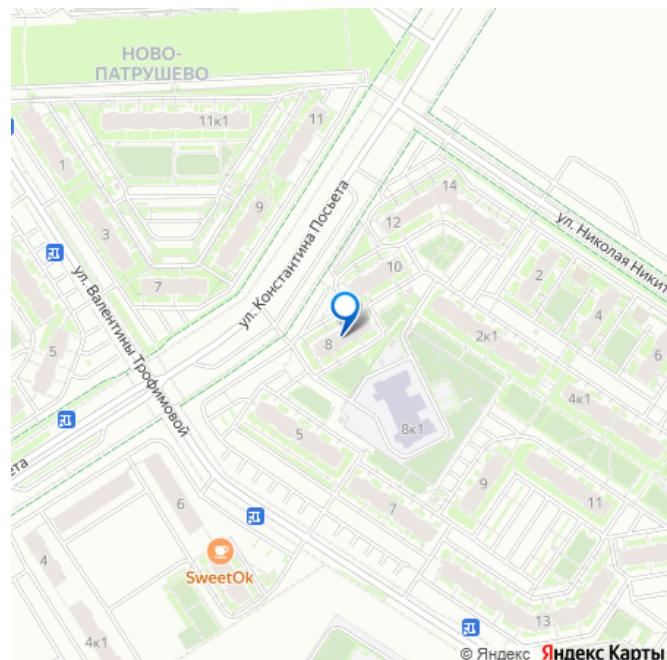
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Описание помещения: Площадь: 51 м² (общая). Расположение: Первый этаж жилого дома в новом, перспективном и активно заселяемом районе. Вход: Отдельный вход с улицы для максимального комфорта ваших клиентов. Высота потолков: 3 метра.

Отделка: Качественная офисная отделка.

Возможна быстрая адаптация под ваш бренд.

Коммуникации: Мощность электросети — 12 кВт. Есть возможность увеличения для энергоемкого бизнеса. История: Последние 2 года здесь успешно работал мясной магазин, все коммуникации под торговлю подведены.

Парковка: Одна бесплатная парковочное место, а также общая уличная парковка.

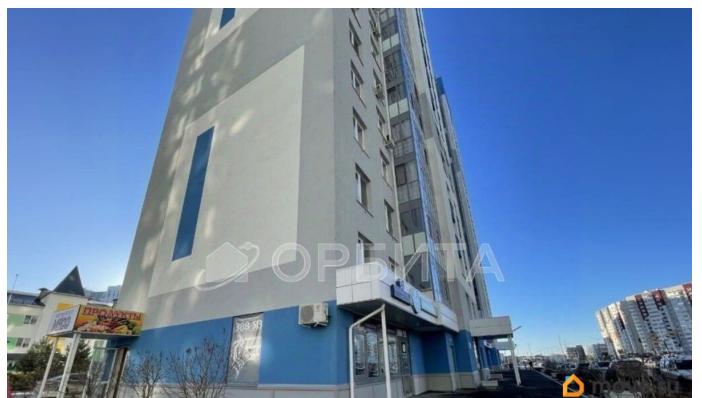
Ключевые преимущества и условия:

Прозрачная цена: Ставка 75 000 руб./мес. —

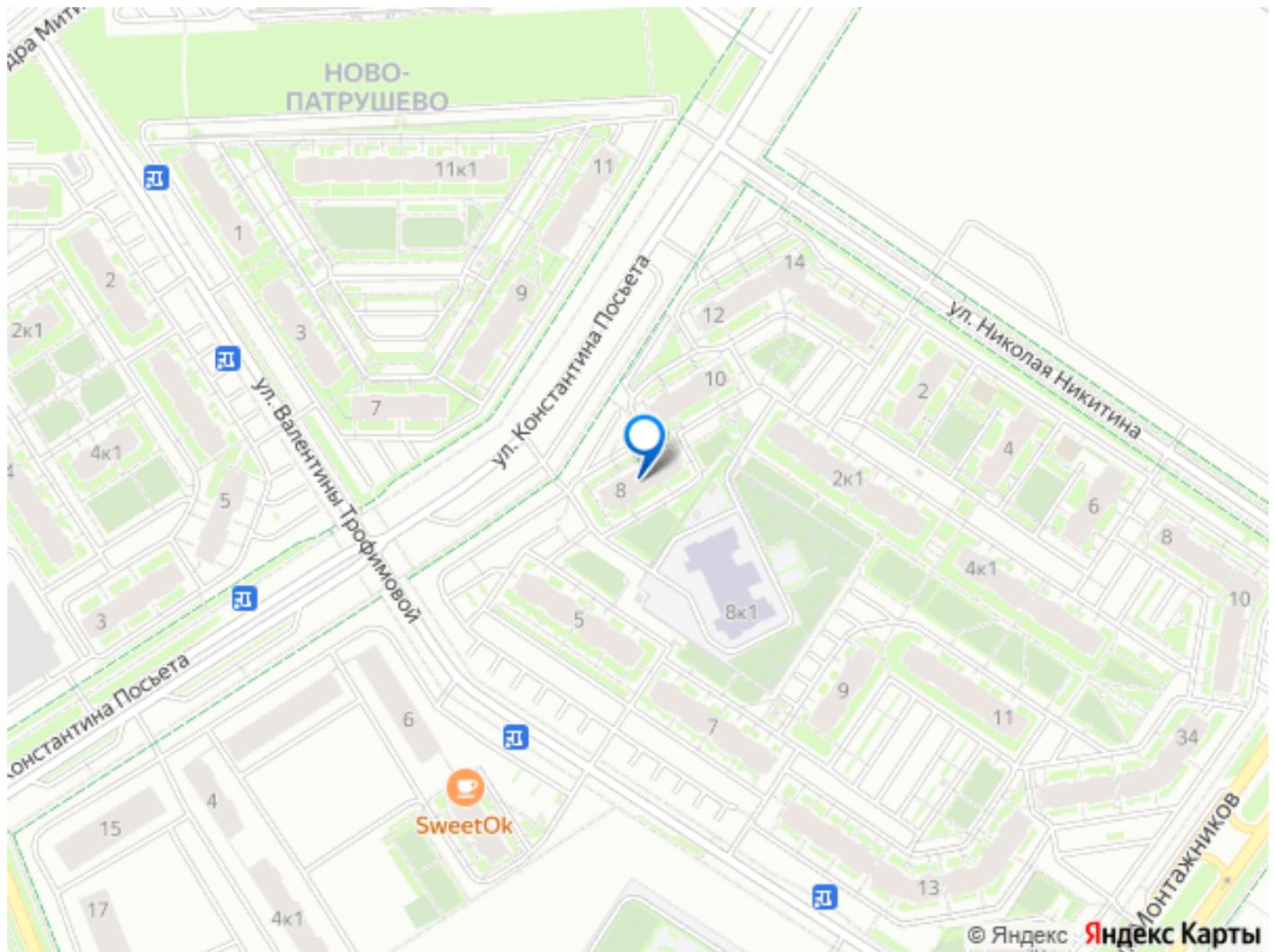
для заметок

это окончательный платеж. Все эксплуатационные расходы УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость. Высокая мощность: 220 кВт с возможностью увеличения — идеально для общепита, салонов красоты, пекарен. Гибкие условия: Тип аренды: Прямая аренда от собственника. Минимальный срок: от 6 месяцев. Арендные каникулы:

Предусмотрены для серьезных проектов (оговариваются индивидуально). Помещение идеально подойдет для: Торговли (магазин продуктов, товаров для дома, цветов, бутик) Сфера красоты (парикмахерская, барбершоп, маникюрный салон, косметология) Офиса продаж или представительства Небольшого кафе, пекарни, кофейни Пункта выдачи заказов (ПВЗ) Аптеки Мастерской или студии Ваша выгода: Вы получаете готовое к работе помещение в растущем районе с стабильной проходимостью. Фиксированный платеж и минимум затрат на запуск! Свяжитесь для просмотра и консультации! Номер предложения: 59573.







Move.ru - вся недвижимость России