

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
108**

1 260 ₺

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 108

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

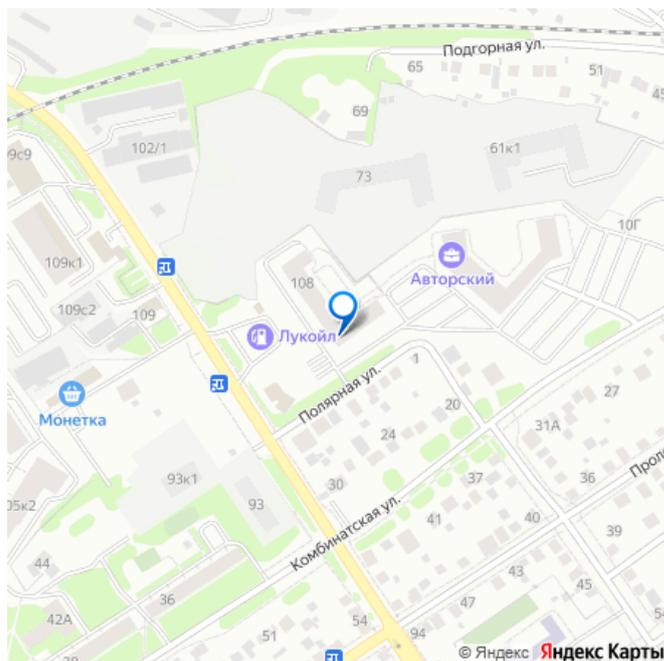
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения 52,5 м² в ЖК Авторский на первой линии рядом с супермаркетом. Уникальное угловое коммерческое помещение с 2 входными группами — идеальное место для вашего бизнеса! “Авторский” – обширный квартал от застройщика “Страна Девелопмент”, расположенный в районе Дома обороны. Здесь формируется уникальная синергия: с одной стороны, гарантированный спрос от локальных потребителей жилого комплекса и обширного частного сектора, с другой стороны – возможность привлечения клиентов, проезжающих по оживленной

для заметок



улице Полевой. Расположено на первой линии, на главном въезде в жилой комплекс. Рядом остановка общественного транспорта, АЗС. Предусмотрено место под вывеску, которая хорошо будет просматриваться с оживленной улицы Полевой. Коммерческое помещение 52,5 м² с потолками 3,4 м и большими окнами — идеально подойдет для любого формата: магазин, офис, NORECA (кафе, ресторан, бар, шаурма), сервисный центр, салон красоты, аптека, фитнес-студия, мебельный салон, косметологическая клиника, студия дизайна и ремонта. Первая линия — прямо при въезде в микрорайон. В шаговой доступности супермаркет — гарантированный пешеходный трафик. Мощность - 15 кВт. Отдельный вход рядом с входом в подъезд жилого дома — максимальная видимость и удобство для жителей района. В этой локации есть другие свободные площади — подберём решение именно под ваш бизнес.

