

**Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6**

**75 320 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6

Улица

[проезд Заречный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

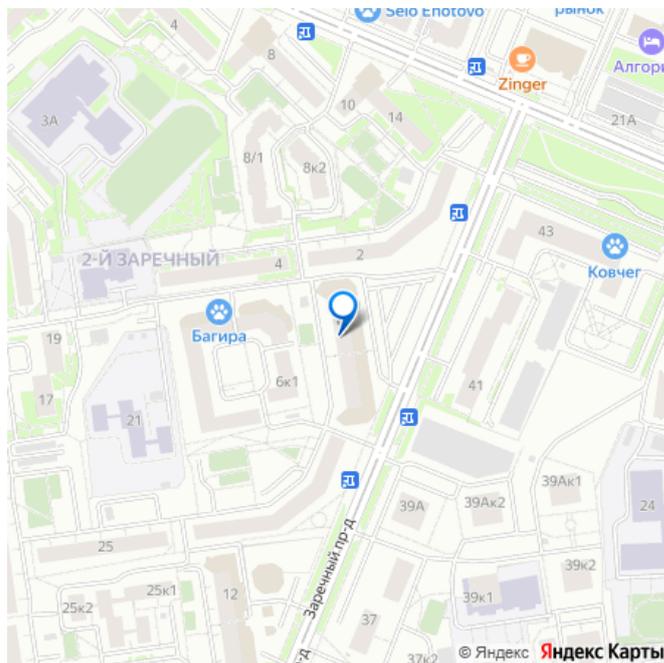
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

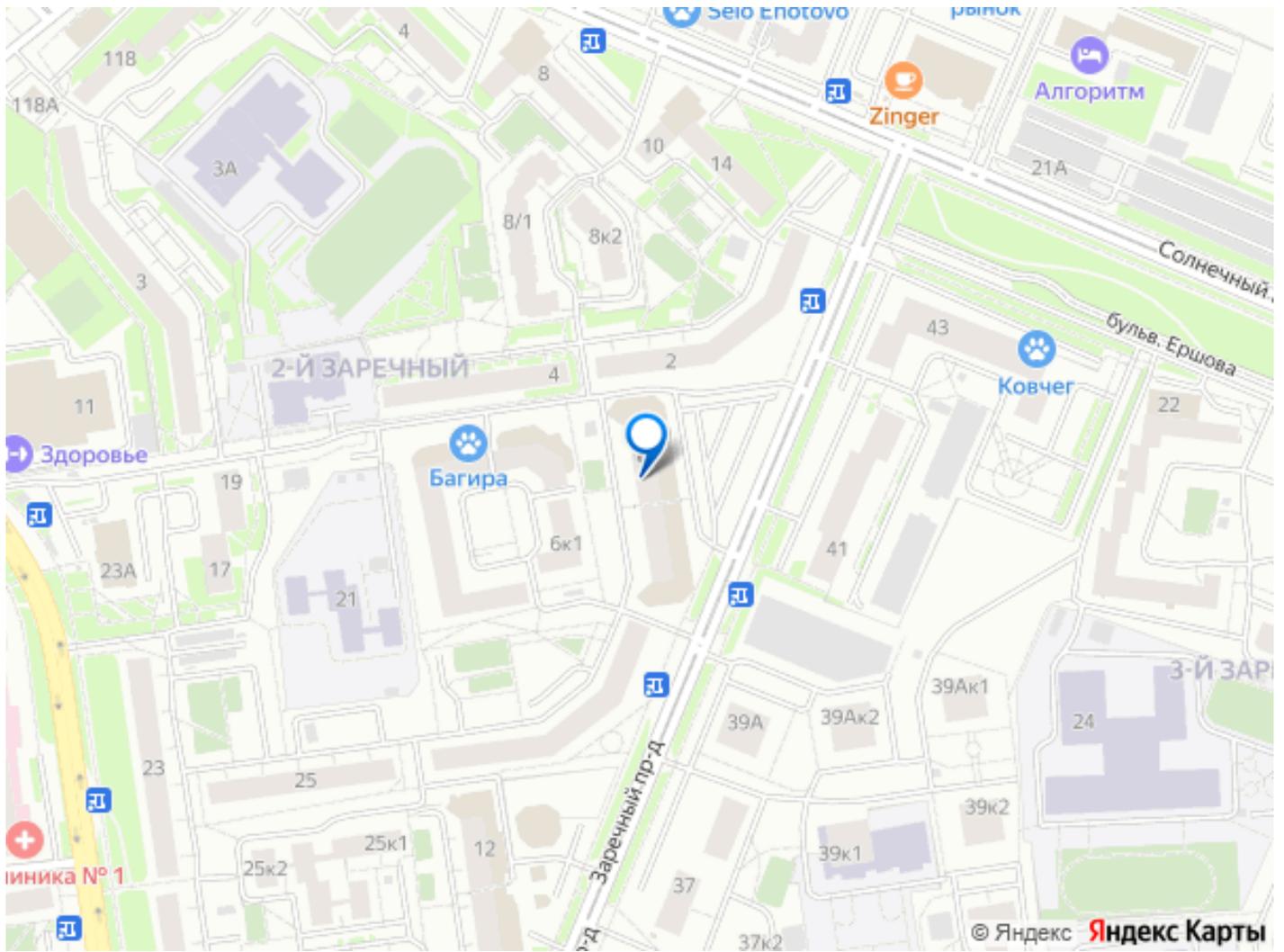
Помещение находится в пристроенной части жилого дома, на первой линии улицы, с отдельным входом. Основные параметры: Высота потолков: 3 м. Отделка: чистовая, готова к работе. Электричество: 60 кВт  
Коммуникации: центральные. Зона разгрузки: есть. Парковка: большая бесплатная площадка (до 60 мест), подходит для грузового транспорта. Условия аренды: Арендные каникулы: предусмотрены. Окружение и преимущества: Хорошая автомобильная проходимость. Район с населением и жилой застройкой, средним бюджетом семей. В непосредственной

для заметок



близости есть закрытые торговые точки, что говорит о развитой локации. Большая парковка — удобно для клиентов и логистики. Идеально подходит для открытия магазина, студии, сервиса или другого бизнеса, ориентированного на жителей района и автомобилистов. Свяжитесь для просмотра и обсуждения условий! Номер предложения: 60731.





Move.ru - вся недвижимость России