

Создано: 08.10.2025 в 06:29

Обновлено: 06.01.2026 в 19:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9285571452>**Собственник****79829324197****Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 16****83 210 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

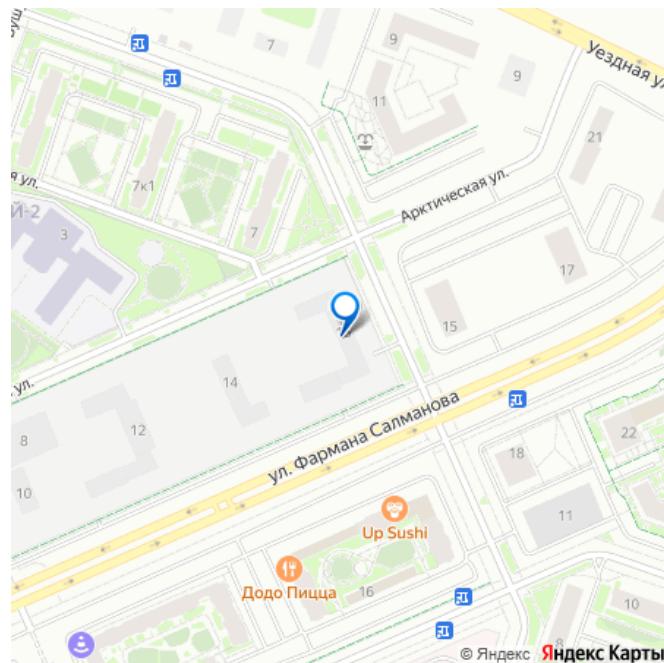
Общая площадь

53 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

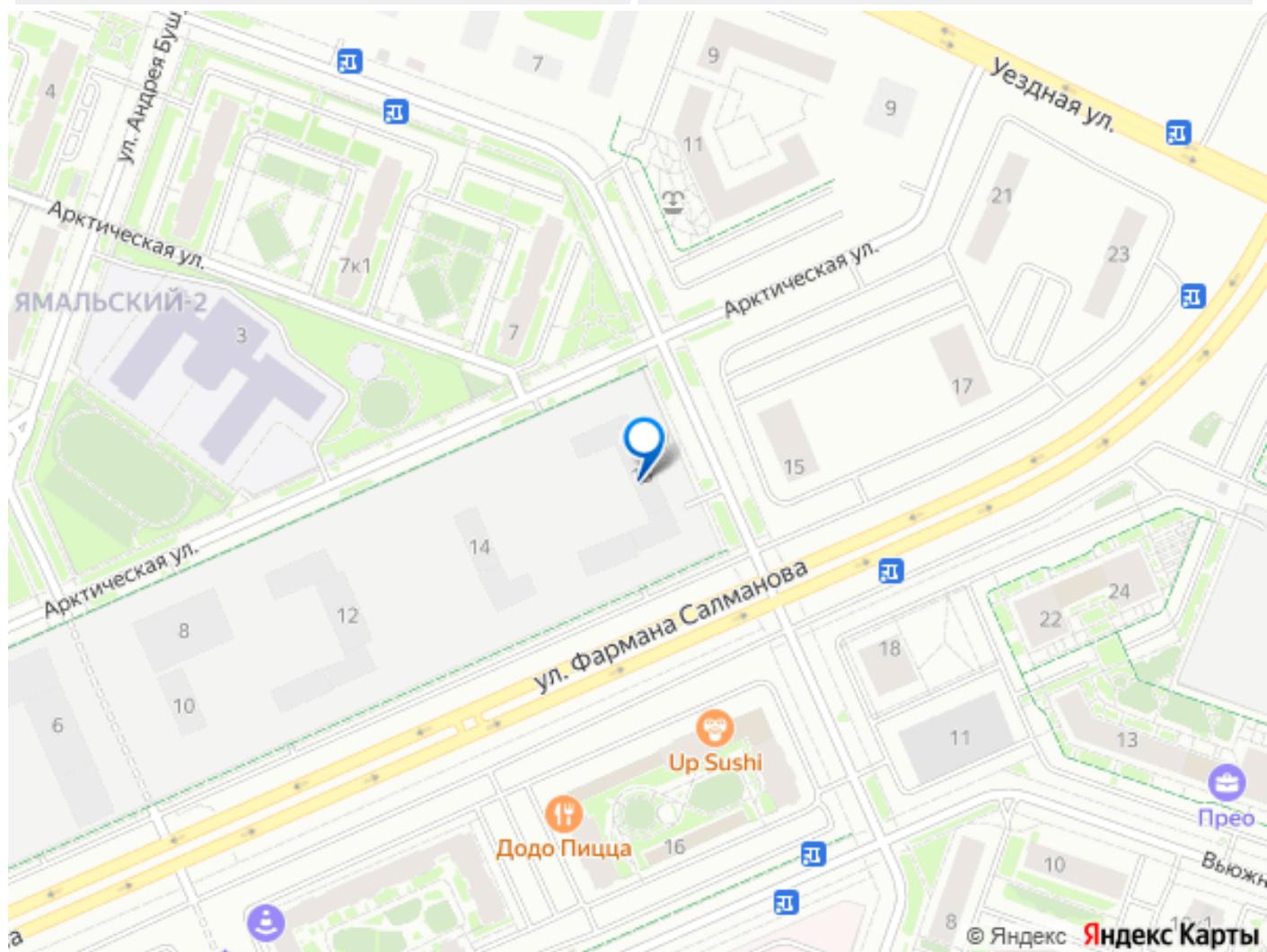
За объект уже внесли аванс От собственника сдается нежилое помещение свободного назначения в Тюменской слободе: 6 квартал жилого района Преображенский ЖК Прео (ГП-206), 1-я линия, в границах улиц Арктическая В.Подшибякина Ф. Салманова.

Сдача дома в 4 кв. 2025. Площадь 52,83 кв. м, 1-й этаж жилого дома. Витражное остекление, потолки 3,6 м, черновая отделка, свободная планировка (перегородками выделен сан.узел), коммерческая вытяжка. Электрическая мощность 16 кВт. Отдельная входная группа с местом для размещения вывески, удобный подъезд и парковка.

для заметок

Помещение видно с разных точек, в том числе с дороги. Интенсивный автомобильный трафик за счет расположения у межквартального проезда, высокий пешеходный благодаря близости к гимназии, детскому саду, прогулочным зонам и активити-паркам, остановке общественного транспорта. Дополнительный трафик появится после открытия клиник Доктор-А в этом же доме и Доктор Арбитайло через дом, сдачи еще 8 домов ЖК Тюменская слобода один из самых популярных жилых микрорайонов города (заселено 30 домов, более 15 000 жителей) с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника. Удобная транспортная развязка между Московским и Червишевским трактами. Арендная ставка: - 2 месяца арендные каникулы; - с 3-го по 6-й месяцы 1700 руб./кв. м в месяц; - с 7-го месяца 2000 руб./кв. м в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России