

Собственник

79829324197

**Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 16**

83 210 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

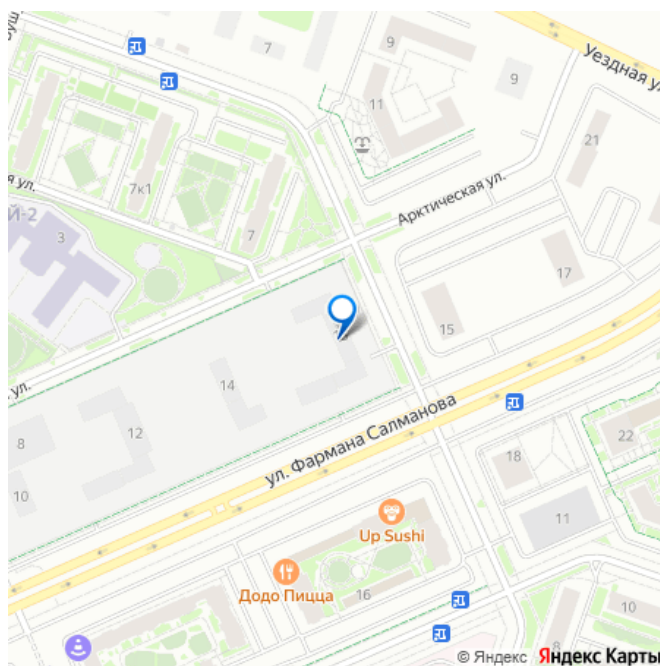
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

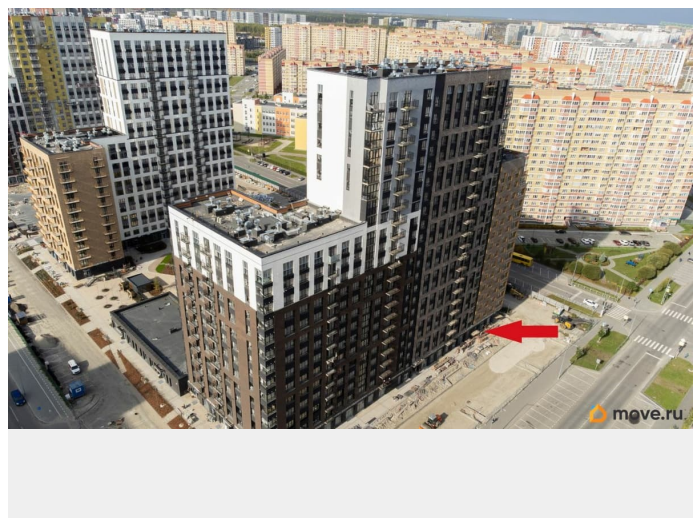
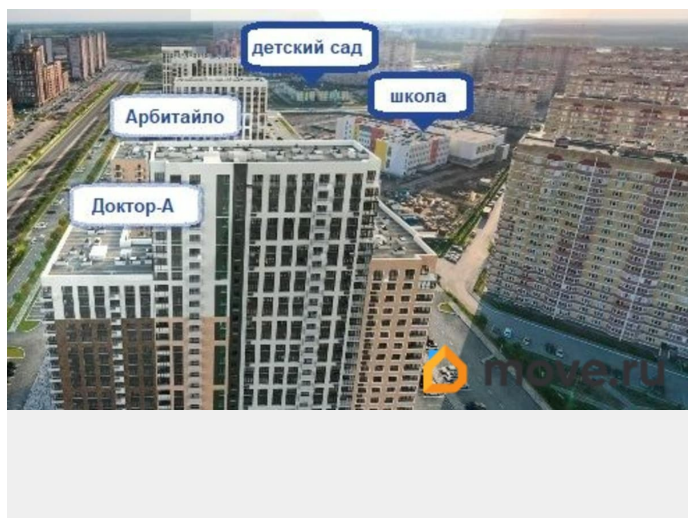
Описание

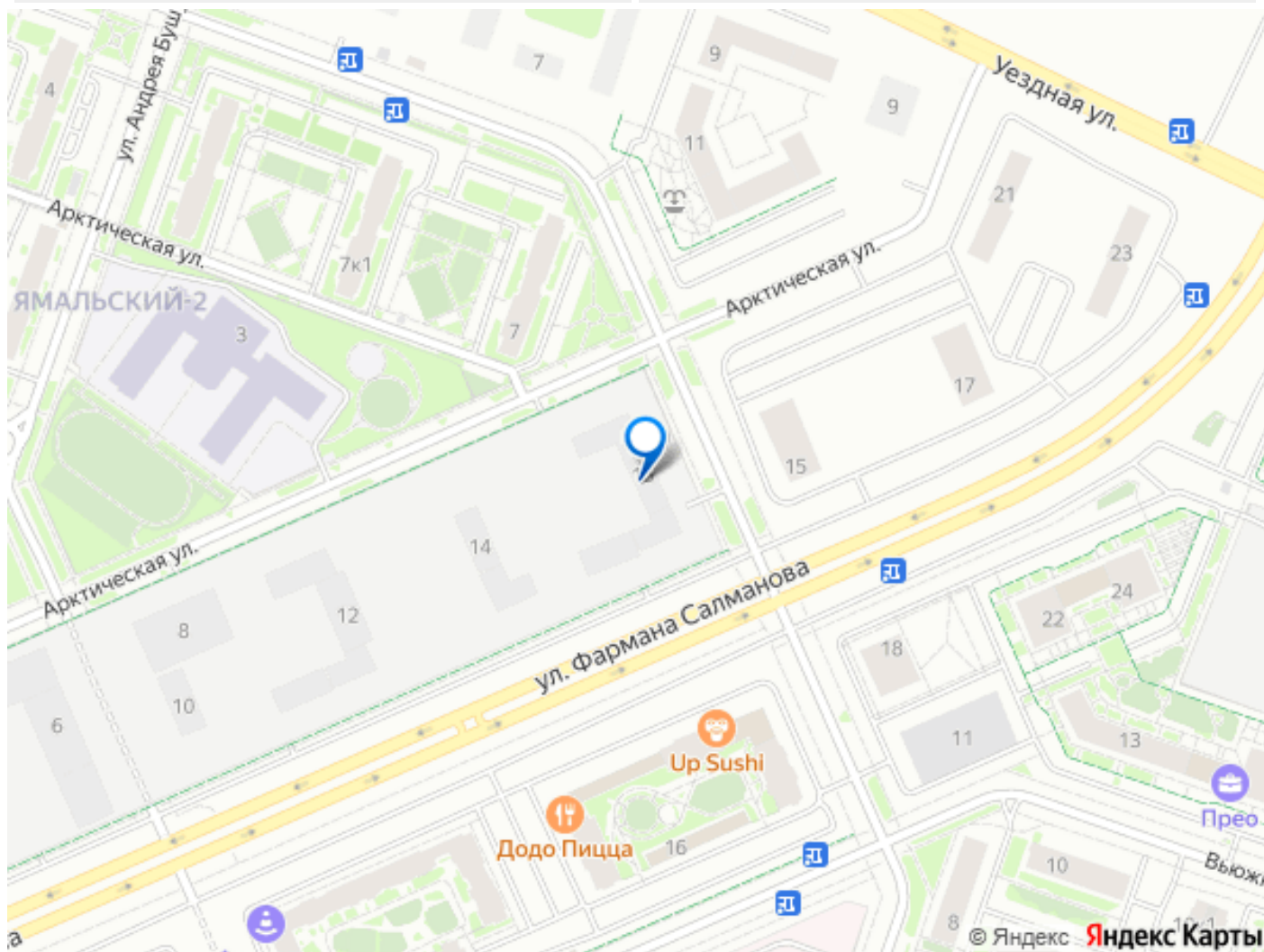
За объект уже внесли аванс От собственника
сдается нежилое помещение свободного
назначения в Тюменской слободе: 6 квартал
жилого района Преображенский ЖК Прео
(ГП-206), 1-я линия, в границах улиц
Арктическая В.Подшибякина Ф. Салманова.
Сдача дома в 4 кв. 2025. Площадь 52,83 кв. м,
1-й этаж жилого дома. Витражное
остекление, потолки 3,6 м, черновая отделка,
свободная планировка (перегородками
выделен сан.узел), коммерческая вытяжка.
Электрическая мощность 16 кВт. Отдельная
входная группа с местом для размещения
вывески, удобный подъезд и парковка.

для заметок



Помещение видно с разных точек, в том числе с дороги. Интенсивный автомобильный трафик за счет расположения у межквартального проезда, высокий пешеходный благодаря близости к гимназии, детскому саду, прогулочным зонам и активити-паркам, остановке общественного транспорта. Дополнительный трафик появится после открытия клиник Доктор-А в этом же доме и Доктор Арбитайло через дом, сдачи еще 8 домов ЖК. Тюменская слобода один из самых популярных жилых микрорайонов города (заселено 30 домов, более 15 000 жителей) с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника. Удобная транспортная развязка между Московским и Червишевским трактами. Арендная ставка: - 2 месяца арендные каникулы; - с 3-го по 6-й месяцы 1700 руб./кв. м в месяц; - с 7-го месяца 2000 руб./кв. м в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России