

Создано: 07.03.2026 в 23:16

Обновлено: 07.03.2026 в 23:16

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
117к1**

70 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 117к1

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

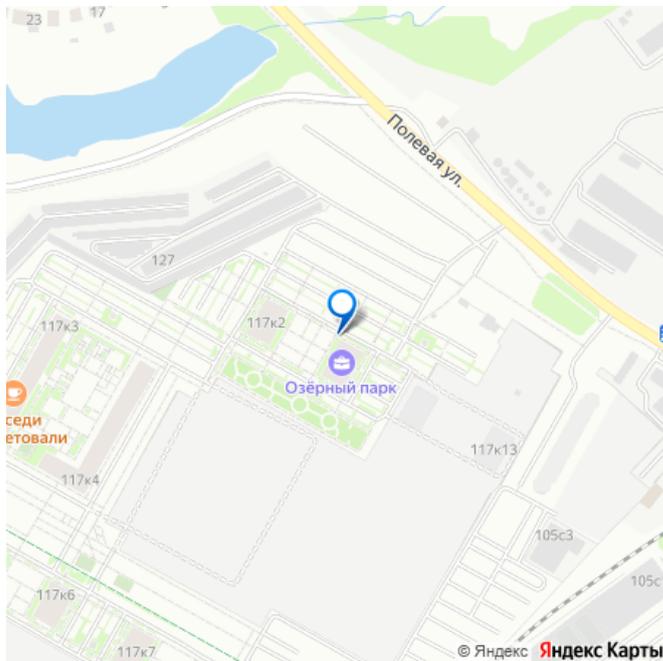
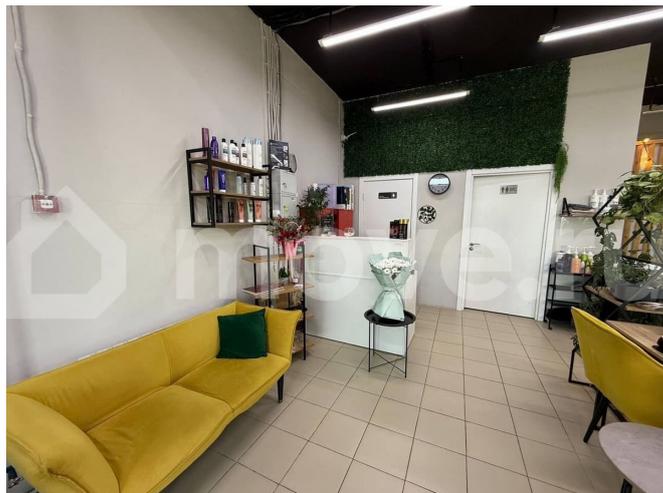
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается готовое помещение в густонаселенном ЖК «Озерный парк» в отличном трафиковом месте. Собственник, без комиссии. Риэлторам просьба не писать. Про локацию — Помещение в крупном ЖК. Всего 13 жилых домов (8 из которых - это 25 этажные свечки по 303 квартиры, остальные крупные дома на 550-610 квартир). На данный момент построено и сдано 8 домов). Запланировано примерно 4800 квартир во всех 13 домах. При средней заселенности 2,5-3 человека на квартиру, планируемое население комплекса составит от 12000 до 15 000 жителей после завершения всего

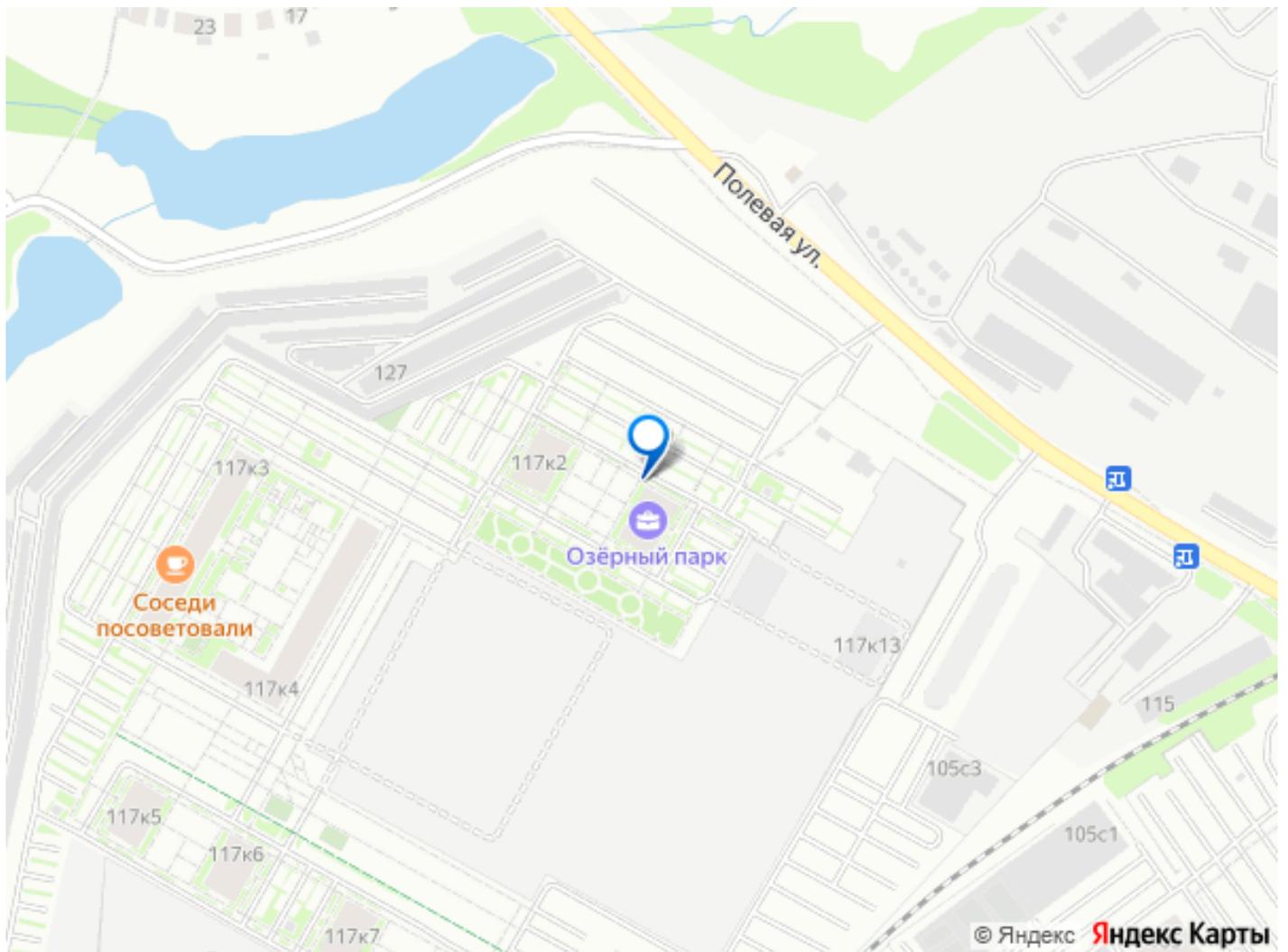
для заметок



строительства. Также в ЖК запланирована школа. — Удачное расположение внутри микрорайона: жители большей части ЖК проходят или проезжают через него. Это не крайний дом ЖК с непроходной парковкой. — Много бесплатных парковочных мест вокруг входа. Про помещение — Сделан красивый ремонт. Экономите деньги на фоне помещений без отделки. — Установлен мощный кондиционер (в отличии от черновой вы экономите 80к+ за сам сплит, а также 20+ за установку) — Высокие потолки - 3м — Отдельный вход с уровня земли. — Большое витражное окно. — Установлен теплый тамбур + установлен дополнительный радиатор отопления - зимой тепло, не будете мерзнуть когда заходит посетитель. — Есть место для вывески. — Свой санузел. — Есть подсобное помещение. — Вытяжка у нежилых помещений своя - т.е. можно под общепит. — Правильная форма помещения.







Move.ru - вся недвижимость России