

Создано: 29.10.2025 в 11:18

Обновлено: 25.01.2026 в 00:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9286157349>

Капитель групп, Капитель групп

**79123913085****Тюменская область, Тюмень,  
Комбинатская улица, 16к1****67 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

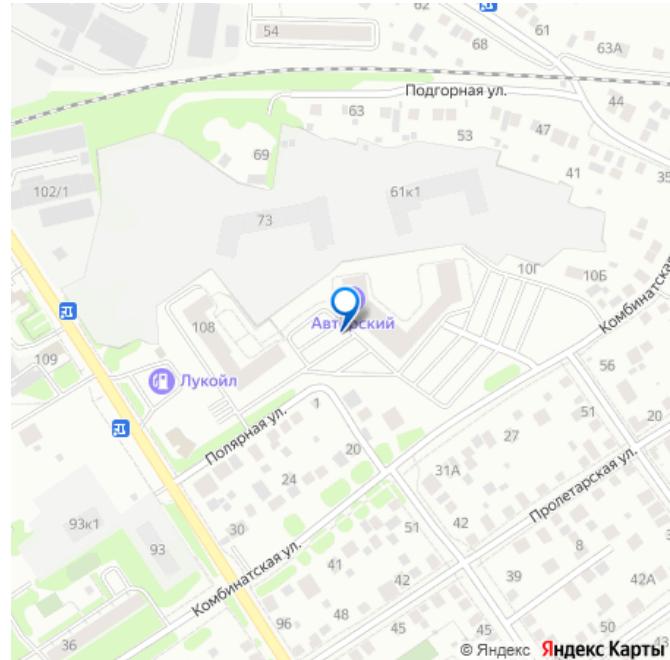
Общая площадь

55 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

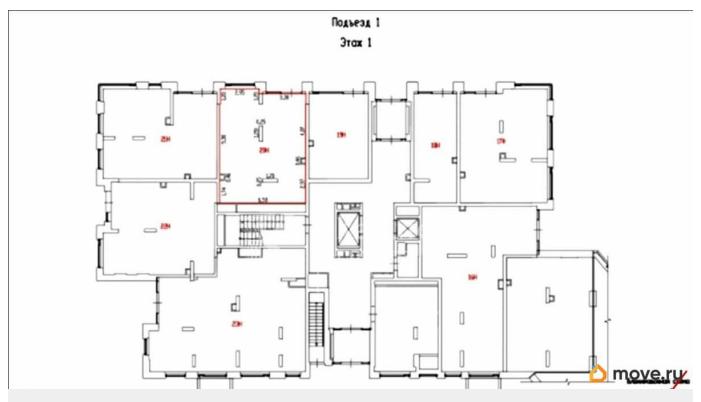
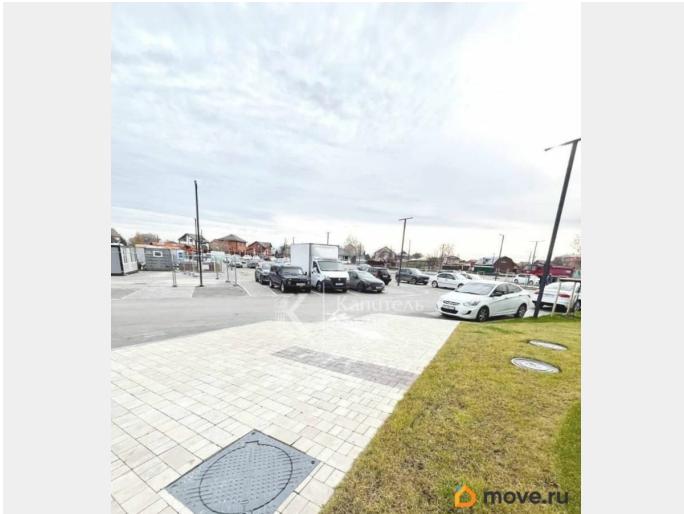
id:48878. Сдаётся помещение в новом жилом комплексе «Авторский», который расположен в престижном районе Дом Обороны! Ключи уже выданы - станьте одним из первых владельцев бизнеса в этом комплексе!

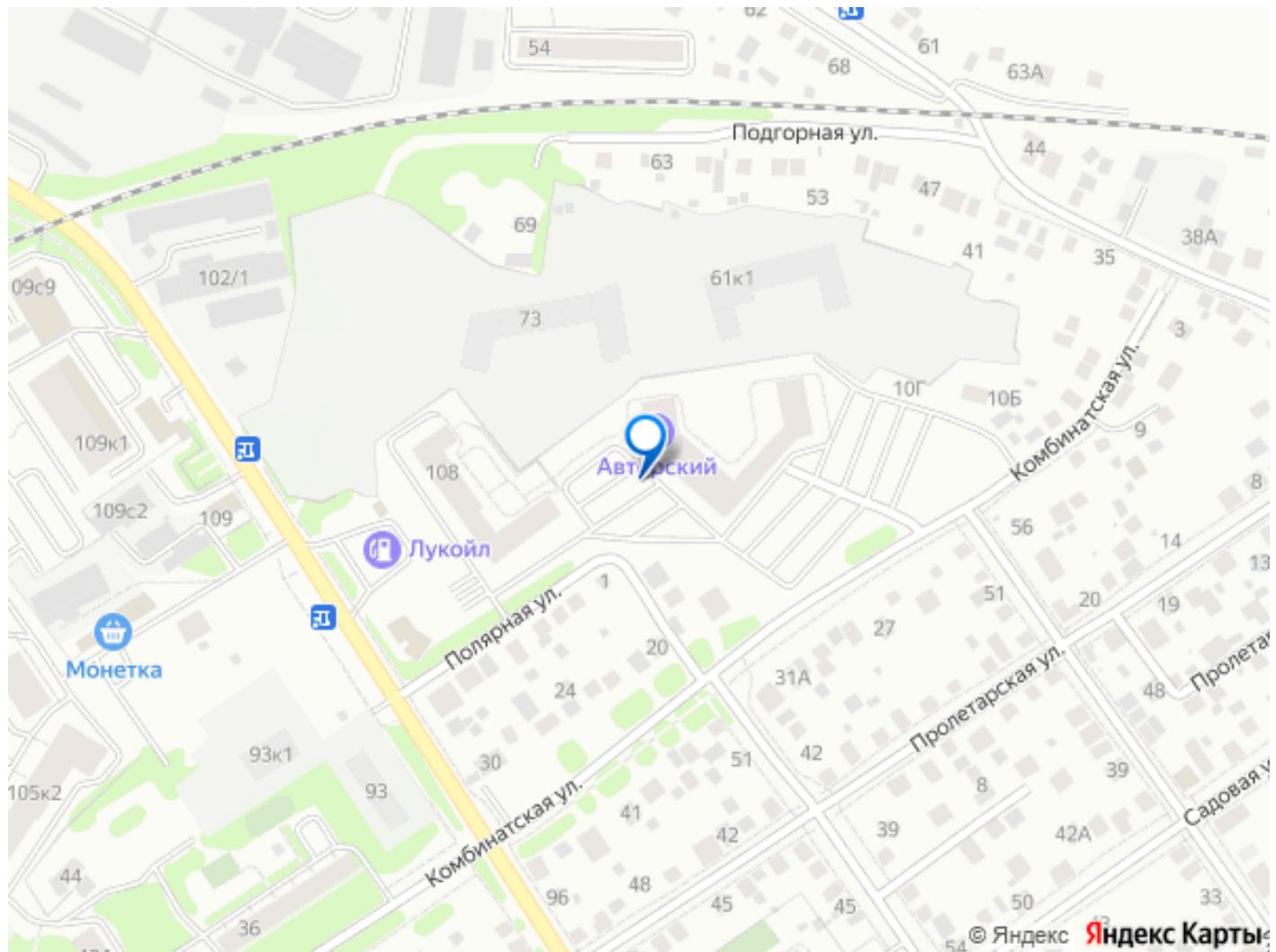
Помещение свободного назначения находится на первой линии, на первом этаже 16-этажного здания. Его площадь составляет 56 квадратных метров - достаточно места для реализации самых смелых бизнес-идей! Есть отдельный вход со стороны улицы и парковочной зоны. Вход расположен рядом с парадной (подъездом), что обеспечивает высокую естественную проходимость. В

вечернее время поток людей и автомобилей увеличивается со стороны улицы Мельзаводской, откуда помещение хорошо просматривается. Есть два места под световую рекламу. Рядом расположена «Пятёрочка», а внутри комплекса будет обустроен собственный бульвар - ещё одно преимущество для развития бизнеса. Высота потолков в помещении - 3,5 метра, а витражное остекление обеспечит обилие солнечного света. Уже проведены водопровод и водоотведение, установлена вентиляция. В настоящее время помещение без ремонта, оно представлено в состоянии от застройщика. Мы можем выполнить предчистовую отделку после того, как вы спланируете разводку электричества. Так вы сможете сделать ремонт по своему вкусу и избежать лишних трат на демонтаж. Это выгодное предложение для тех, кто хочет открыть своё дело в перспективном районе!

Помещение идеально подойдёт для различных видов бизнеса - здесь можно организовать магазин, салон красоты, офис или что-то ещё. Не упустите шанс вложить средства в объект с большим потенциалом - свяжитесь с нами, и мы расскажем вам всё подробности!







Move.ru - вся недвижимость России