

Создано: 13.10.2025 в 09:07

Обновлено: 24.01.2026 в 08:32

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Димитрова, 74**

**499 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Димитрова, 74

Улица

[улица Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

563.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду отличное 2-х этажное здание, с цоколем, общей площадью 563,5 кв.м. Крыша - эксплуатируемая! Подходит под общепит, офис, клинику и прочее. Собственник готов помочь с ремонтом! Рассмотрим вариант поэтажной сдачи. Практически, 1-я линия, трафик До исторического центра 5 минут на авто, пешком - 15 минут Витражное остекление Мощность электричества - 80 кВт Высота потолков 3,8 м, в цоколе - 2,7 м Предоставляются арендные каникулы Подробности при обращении.

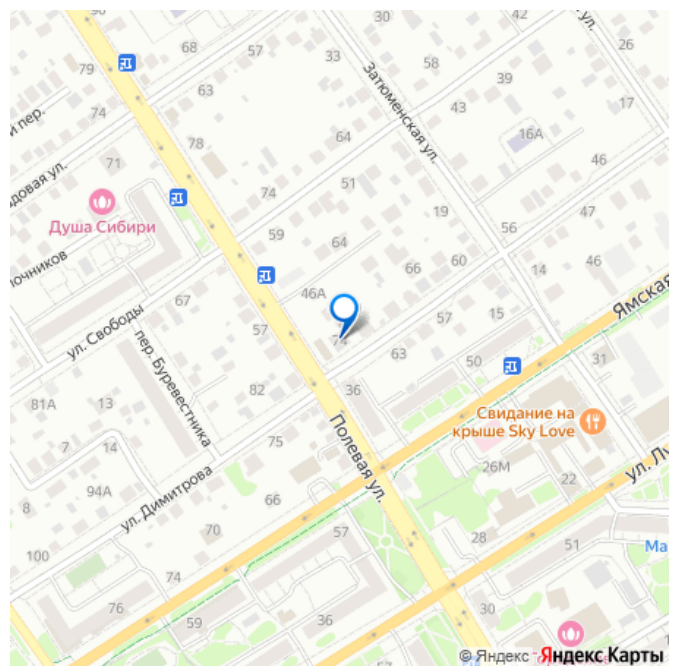
Регион

<https://tyumen.move.ru/objects/9285663675>

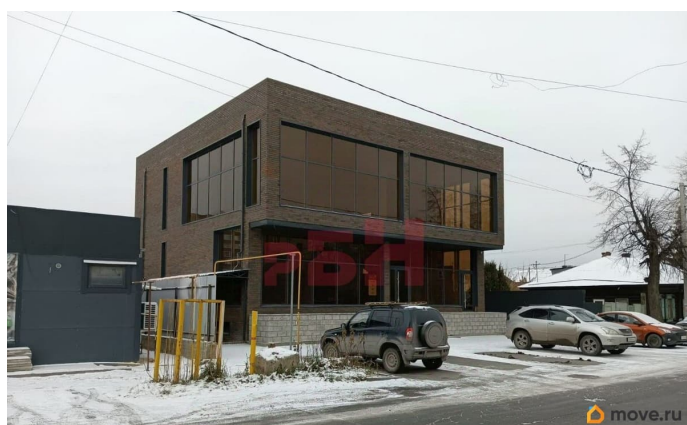
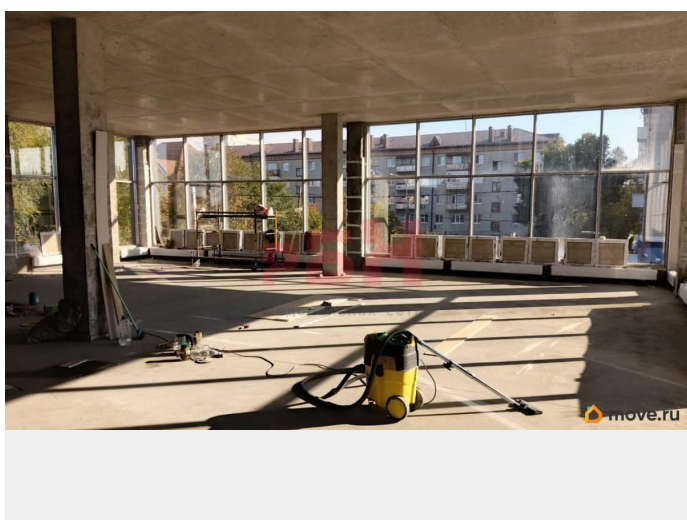
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79827717124**

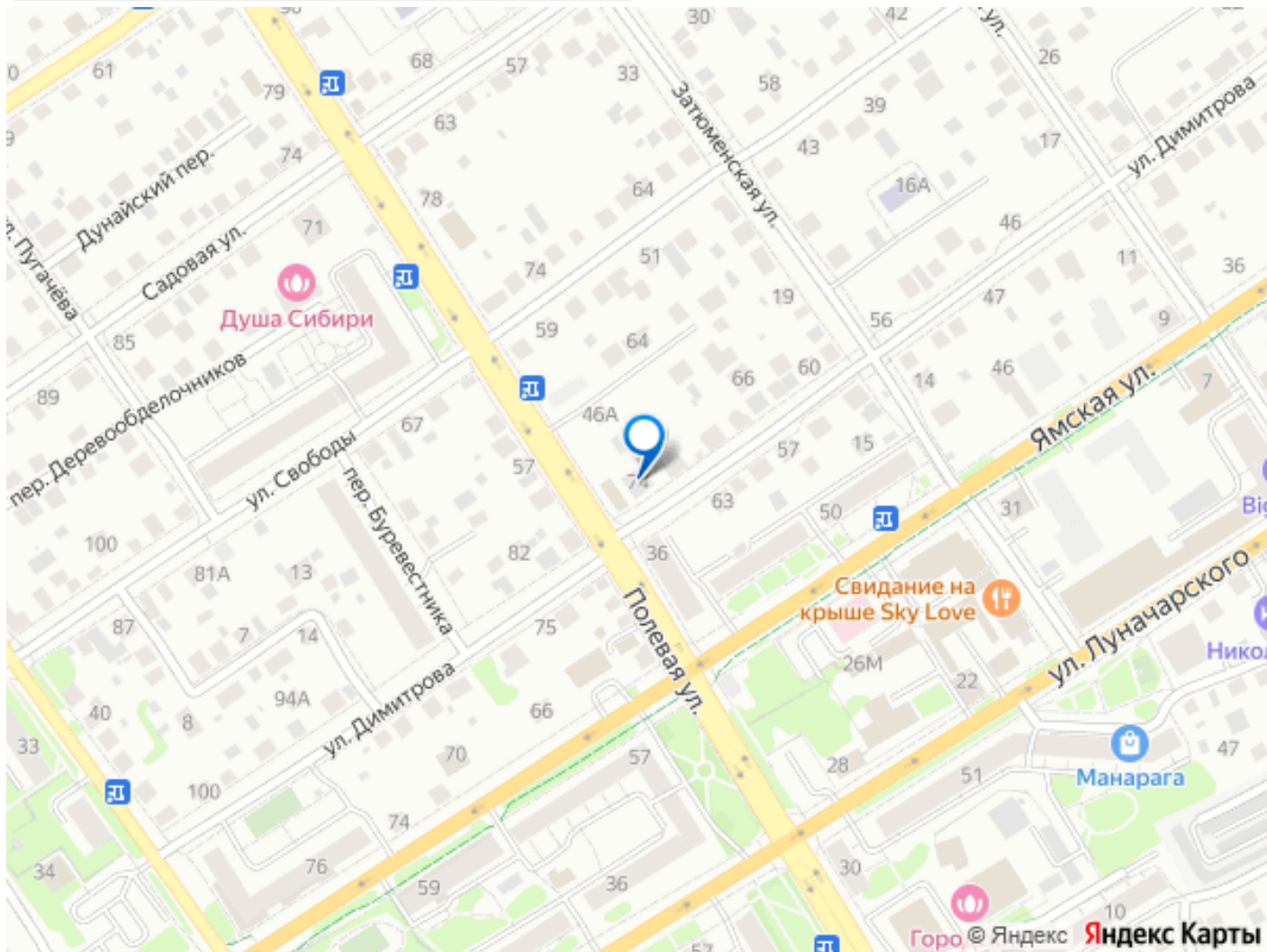
для заметок



Бизнес Недвижимость Коммерческая  
недвижимость БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
АРЕНДАТОРА Арт. 119645716







Move.ru - вся недвижимость России