

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:34

Обновлено: 13.02.2026 в 18:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9289626094>

**Кристина Александровна Бронникова,
Этажи Тюмень**

79129241709

**Тюменская область, Тюмень, улица
Котовского, 1**

68 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 1

Улица

[улица Котовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

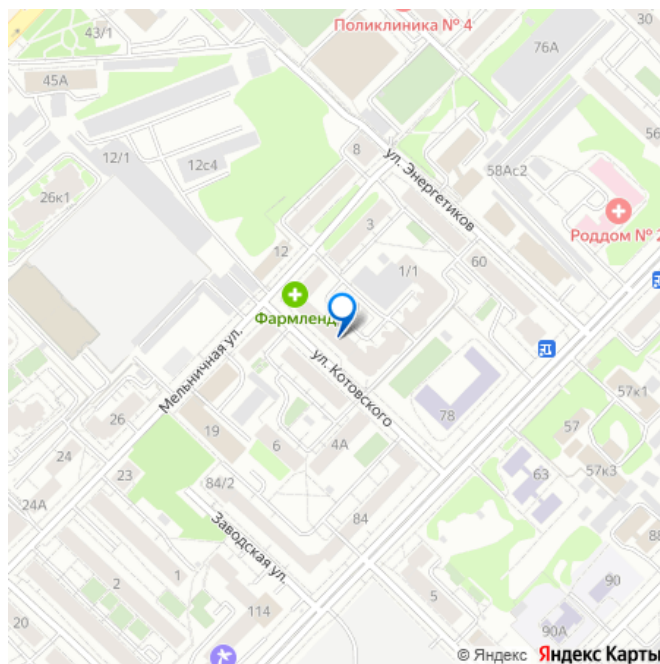
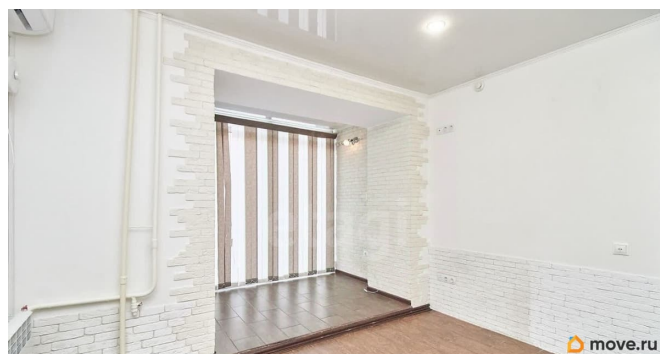
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

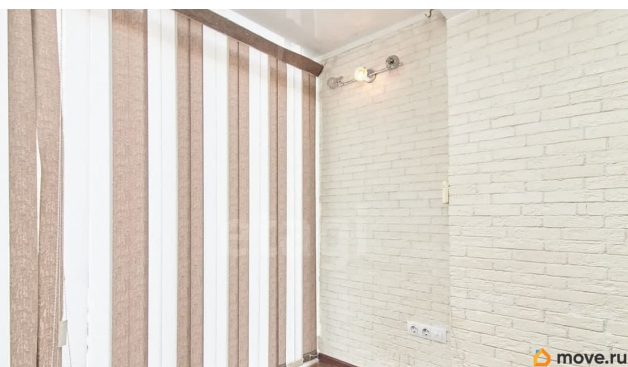
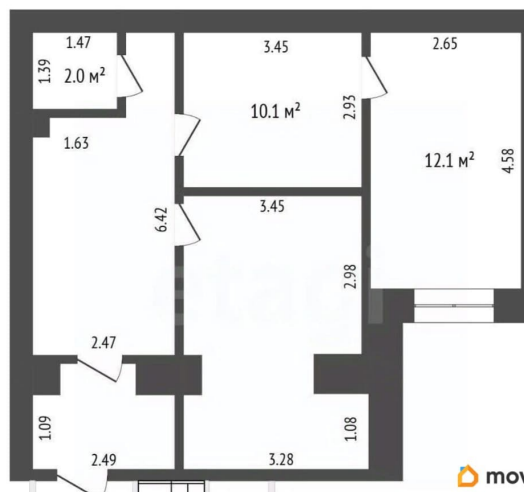
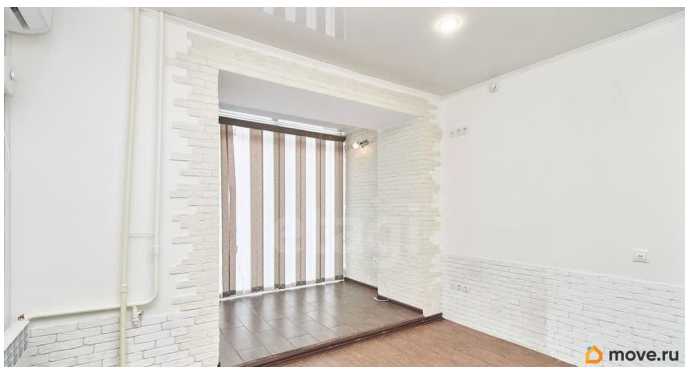
Описание

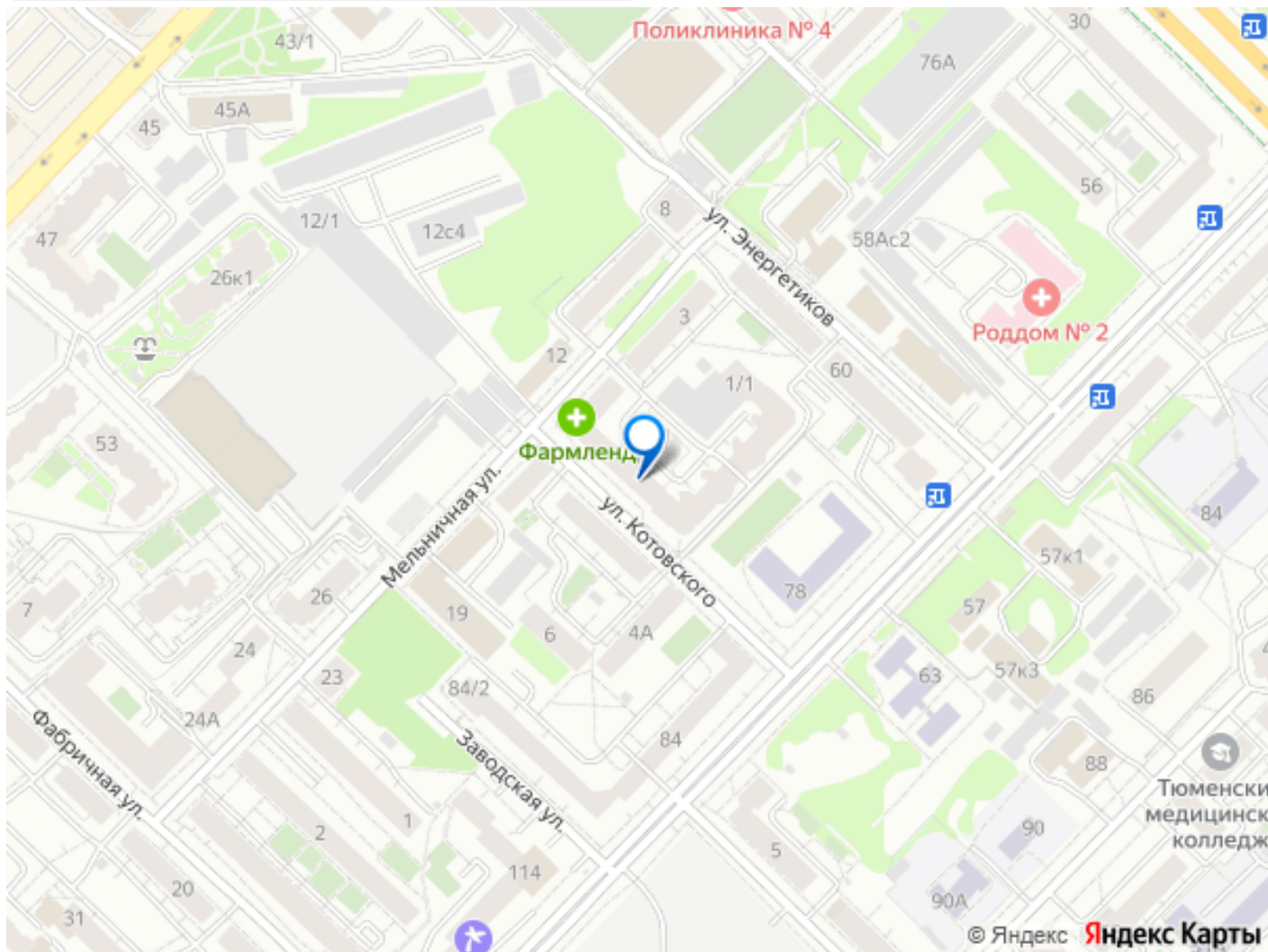
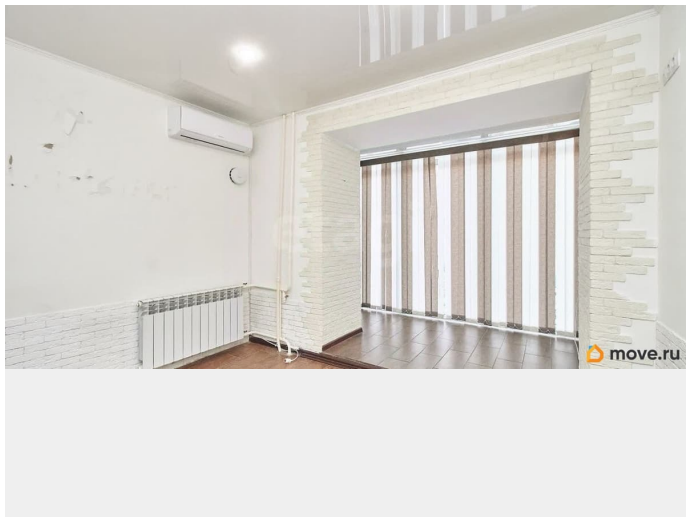
Предлагаем к покупке/аренде коммерческое помещение в центре города на первой линии
ОБ ОБЪЕКТЕ: -Площадь 56.7м2 -Первая линия
-Отдельный вход -Парковка бесплатная у
крыльца -мокрая точка -сделан ремонт -есть
возможность сделать планировку под себя -
сигнализация -установлен кондиционер О
ЛОКАЦИИ: Котовского 1 самое сердце
Тюмени, вся инфраструктура есть, плотность
заселения 100%, а это значит что
пешеходный трафик хороший. В пешей
доступности идет строительство элитного
ЖК «Квартал на Минской», что придаст
больше заселения и трафика Помещение

для заметок



хорошо подойдет для ведения различной деятельности, салоны красоты, учебные центры, пункты выдачи, офис. Помещение можно рассмотреть как и для ведения своего бизнеса так и под сдачу, последний арендатор 5 лет работал. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 54300 Номер в базе: 11739398





Move.ru - вся недвижимость России