

Создано: 10.02.2026 в 12:34

Обновлено: 13.02.2026 в 18:42

**Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 1****68 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 1

Улица

[улица Котовского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

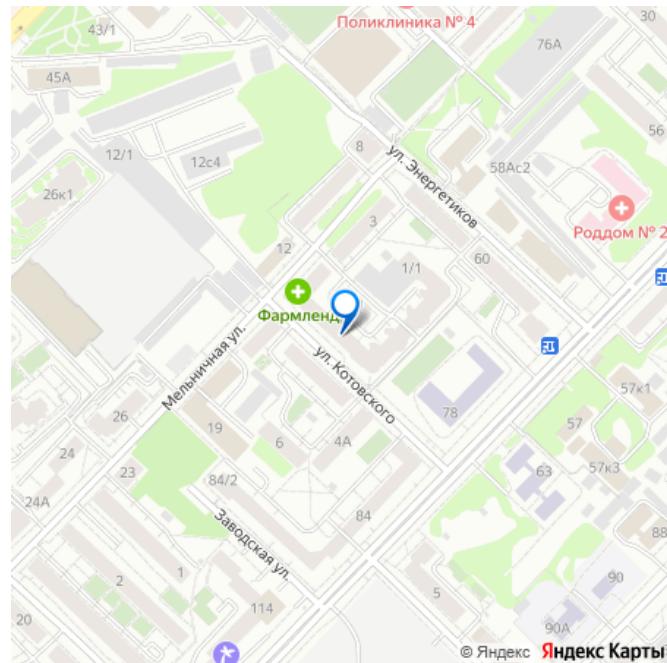
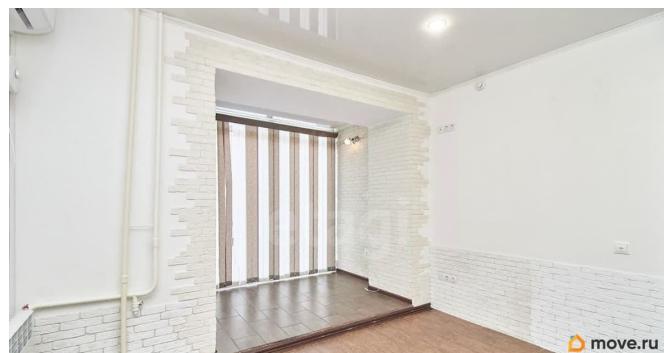
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем к покупке/аренде коммерческое помещение в центре города на первой линии  
ОБ ОБЪЕКТЕ: -Площадь 56.7м2 -Первая линия  
-Отдельный вход -Парковка бесплатная у крыльца -мокрая точка -сделан ремонт -есть возможность сделать планировку под себя - сигнализация -установлен кондиционер

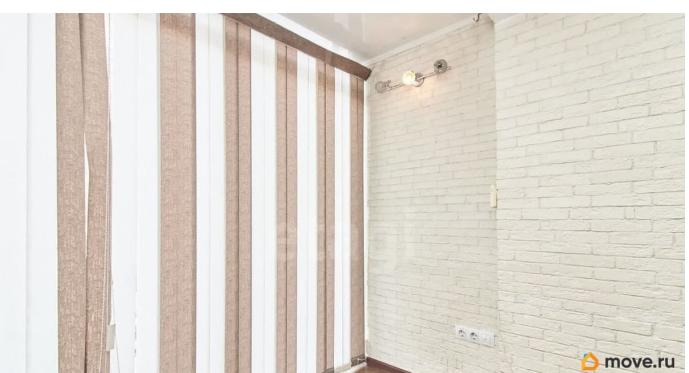
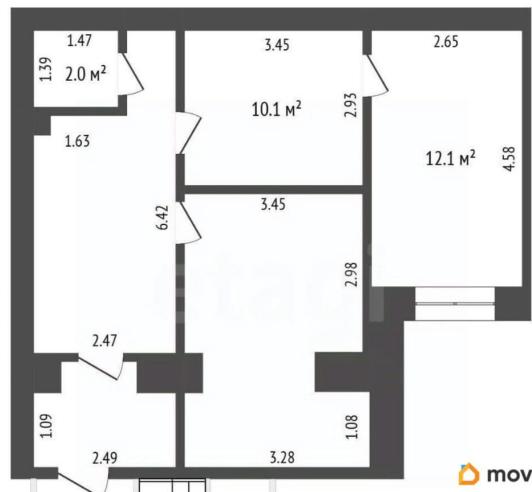
ЛОКАЦИИ: Котовского 1 самое сердце Тюмени, вся инфраструктура есть, плотность заселения 100%, а это значит что пешеходный трафик хороший. В пешей доступности идет строительство элитного ЖК «Квартал на Минской», что придаст больше заселения и трафика Помещение

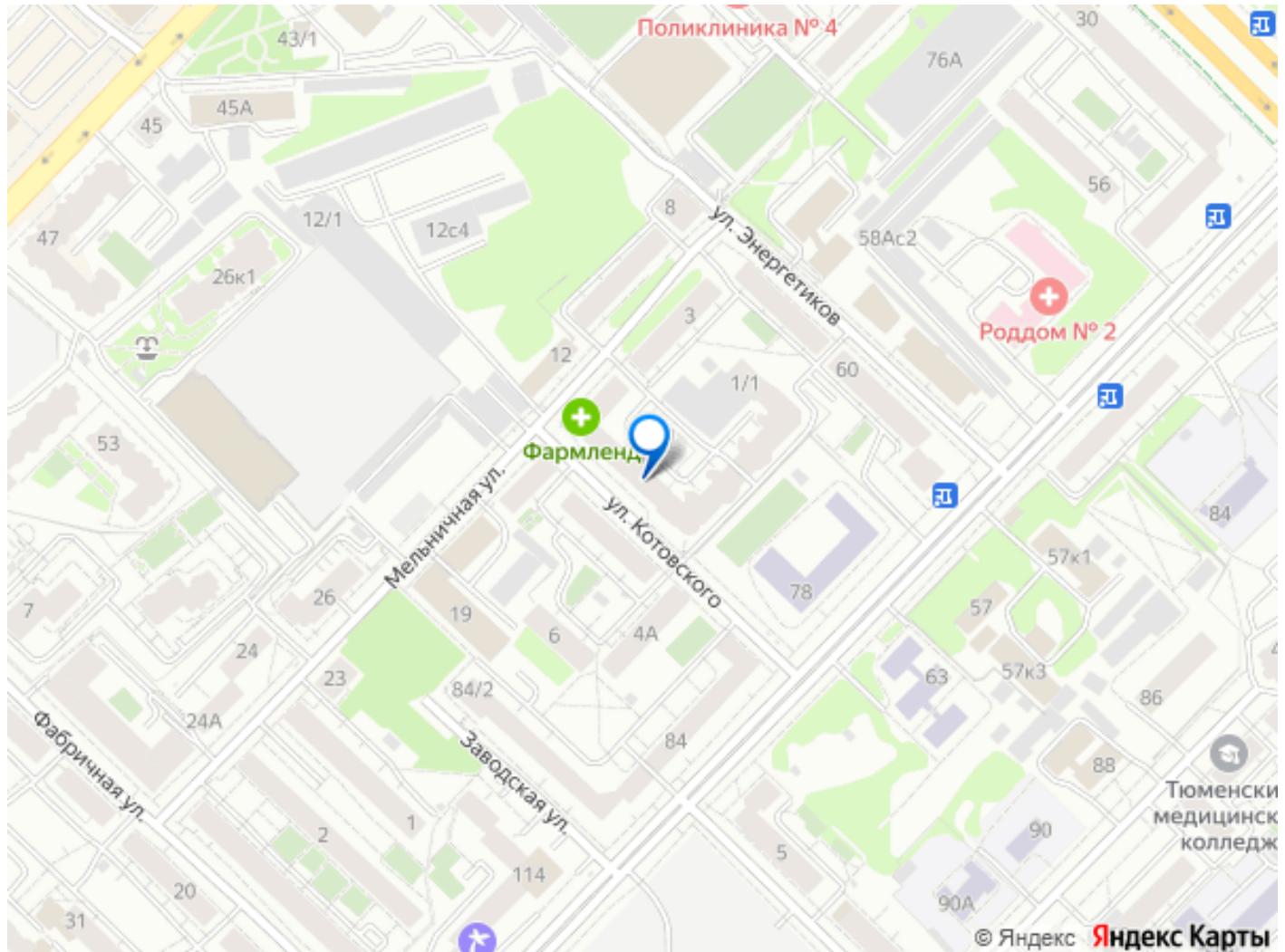
<https://tyumen.move.ru/objects/9289626094>**Кристина Александровна Бронникова,  
Этажи Тюмень****79129241709**

для заметок



хорошо подойдет для ведения различной деятельности, салоны красоты, учебные центры, пункты выдачи, офис. Помещение можно рассмотреть как и для ведения своего бизнеса так и под сдачу, последний арендатор 5 лет работал. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 54300 Номер в базе: 11739398





Move.ru - вся недвижимость России