

Создано: 24.09.2025 в 15:27

Обновлено: 24.09.2025 в 14:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9285230690>

AZIMUT, AZIMUT
79199430802

568 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

568 м²

Детали объекта

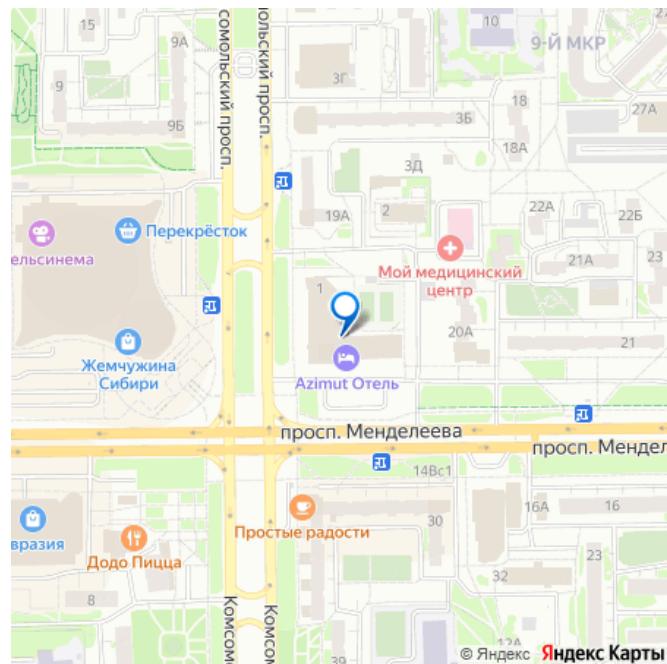
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем в аренду подготовленное под общепит помещение в гостинице 4* AZIMUT - отель Тобольск (ранее «Славянская») площадью 568 кв.м. Исключительно выгодное расположение: В центре деловой части города На пересечении Комсомольского и Менделеева проспектов Рядом ТЦ Жемчужина Сибири, ТЦ Евразия, ТЦ Плаза В окружении плотного жилого массива 700 м до автовокзала 5 минут на машине до Тобольского Кремля 10 минут на машине по прямой до завода СИБУР Отличное пространство для организации торгового помещения или ресторана: Собственный отдельный вход в помещение со стороны Комсомольского проспекта (сейчас - до заключения договора аренды - используется как вход в отель). Готовая зона кухни, технологическая вентиляция, подвод электричества, коммуникаций Шаг колонн

6х6 м Высокая загрузка крупнейшей в городе гостиницы: постоянная клиентская база для ресторана Предоставляется место под вывеску на фасаде Возможность организации летней веранды на прилегающей территории Возможна организация доп вхоной группы Долгосрочный договор аренды, арендные каникулы. AZIMUT отель Тобольск предлагает арендаторам обширную инфраструктуру: конференц-залы, ресторан, банкоматы, фитнес-центр с бассейном и саунами, наземную и подземную (34 м) парковку, отделение банка. Помещение в AZIMUT - отель Тобольск это эксклюзивное предложение для предпринимателей города, новый стандарт для бизнеса и высокий уровень сервиса для Ваших клиентов.

Агентам комиссия. Собственник. Звоните!

