

Создано: 11.11.2025 в 14:01

Обновлено: 11.12.2025 в 12:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501898>

Агент

**79829018198**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 12**

**160 300 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 12

Улица

[улица Федюнинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.25 м<sup>2</sup>



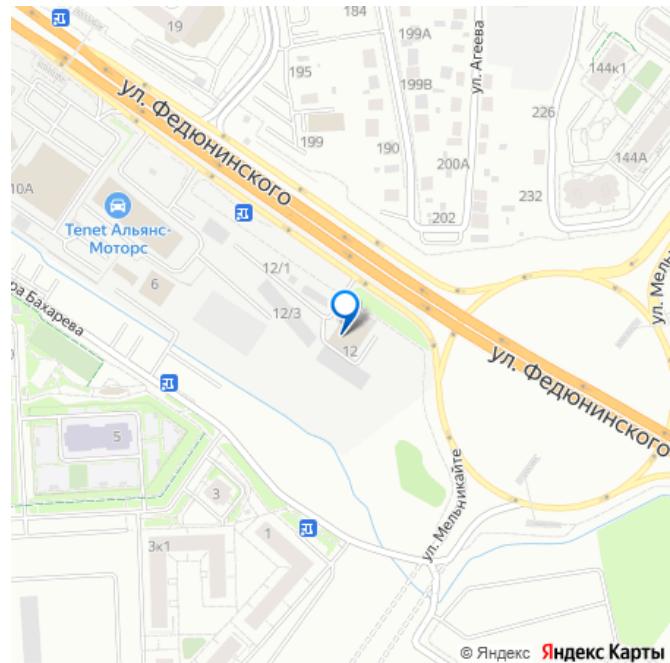
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

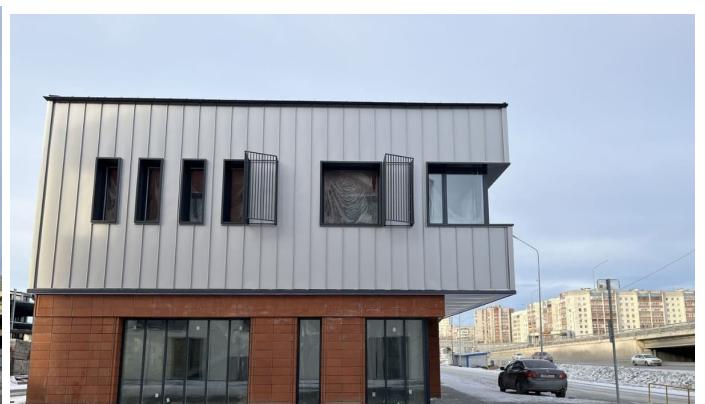


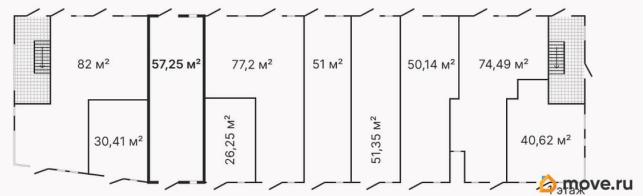
### Описание

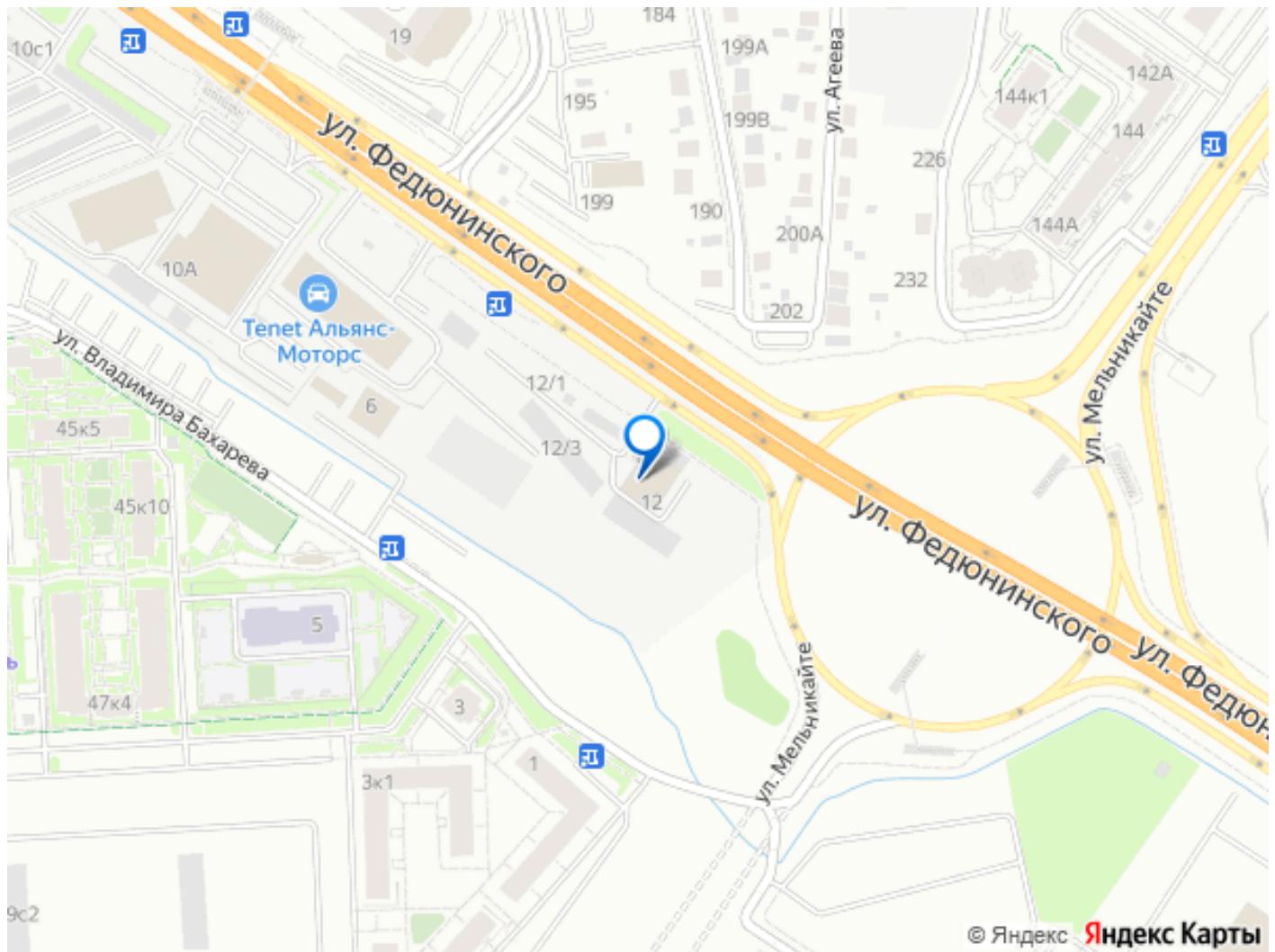
Аренда помещения на первой линии улицы Федюнинского с очень высоким автомобильным трафиком. Скидка 50% на арендную ставку на первые 3 месяца — 80 150 ?/месяц. С 4 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 160 300 ?/месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение располагается на 1 этаже строящегося здания. Площадь — 57,25 м?. Отдельная входная группа, высокие потолки, большие витрины. Строящееся здание с запоминающимся силуэтом со скатной формой кровли, которое напоминает пилу. Выполнено из керамического

крупноформатного блока, кровля и часть  
стен из оцинкованной стали.

Ориентировочная дата сдачи — ноябрь 2025  
года. Помещение подходит практически под  
любую сферу деятельности. Здание является  
частью проекта Рыба-пила — стрит-ритейл  
парка с офисными помещениями, торговыми  
площадями и общепитом. В соседнем здании  
будет находиться Rostics. Проект расположен  
на авторазвязке пересечении улиц  
Федюнинского и Мельникайте. Улица  
Федюнинского — часть Тюменской Кольцевой  
Авто Дороги. Это огромный автомобильный  
трафик. Позади — ЖК Апрель, ограниченный  
в количестве коммерческих площадей. Так  
же рядом строится ЖК Корней и находятся  
различные автосалоны и автомагазины  
Готовы показать помещение в любое удобное  
для вас время. Напишите или позвоните нам,  
мы оперативно вам ответим. Собственник  
Коммерческая недвижимость. Нежилое  
помещение.







Move.ru - вся недвижимость России