

Создано: 14.04.2026 в 11:29

Обновлено: 17.04.2026 в 05:45

**Азалия Рифатовна Нигматова, Этажи
Тюмень**

79129232461

**Тюменская область, Тюмень, улица
Метелевская, 9**

35 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Метелевская, 9

Улица

[улица Метелевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

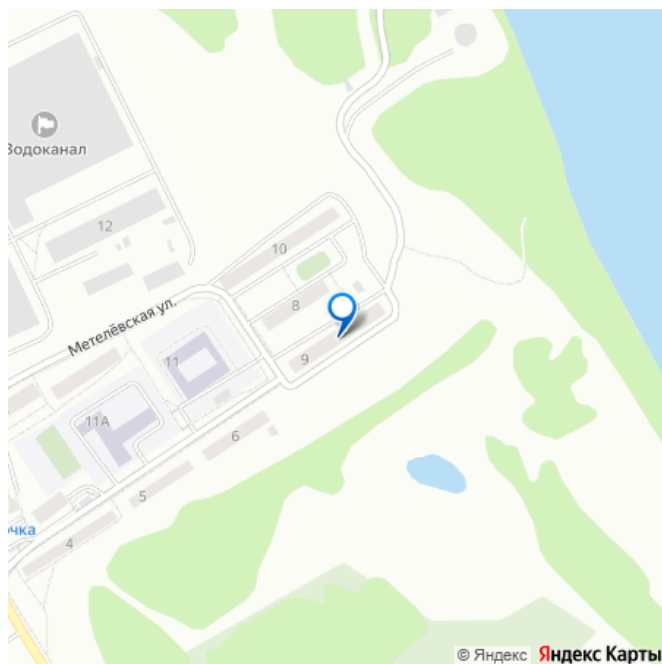
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

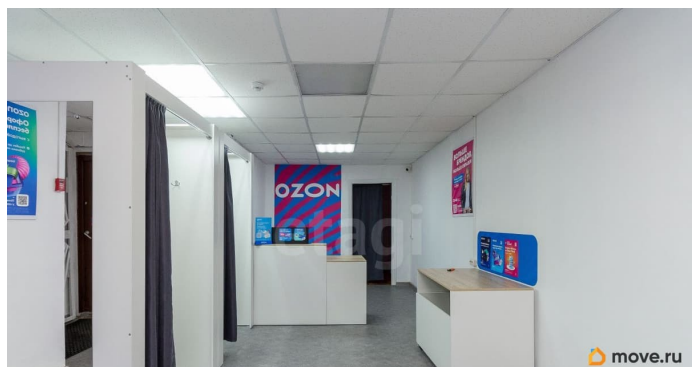
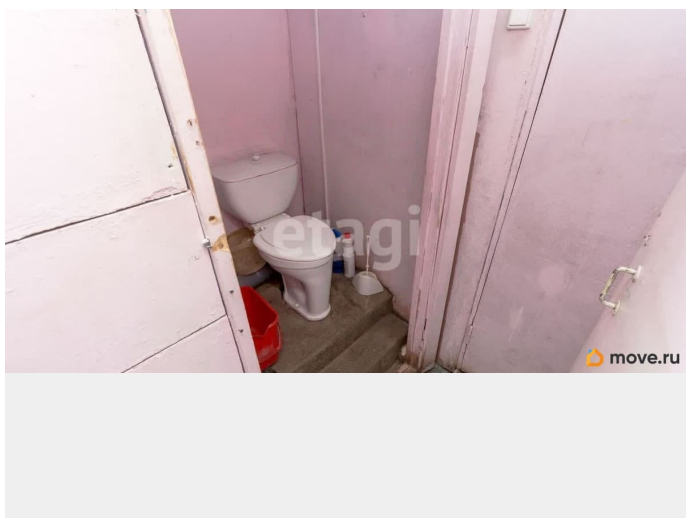
Описание

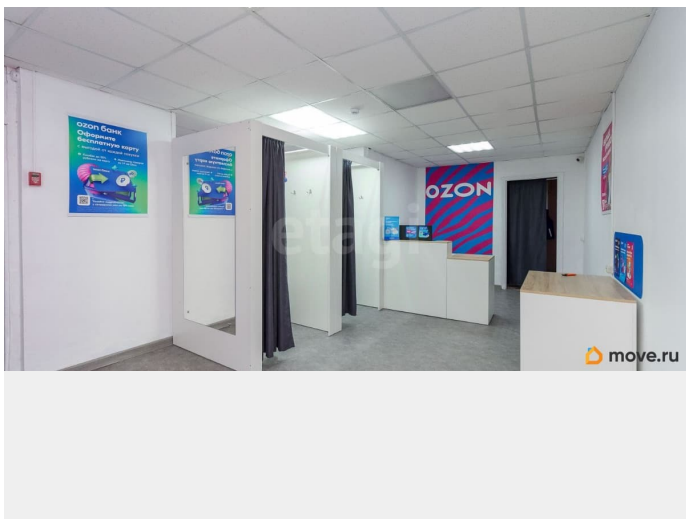
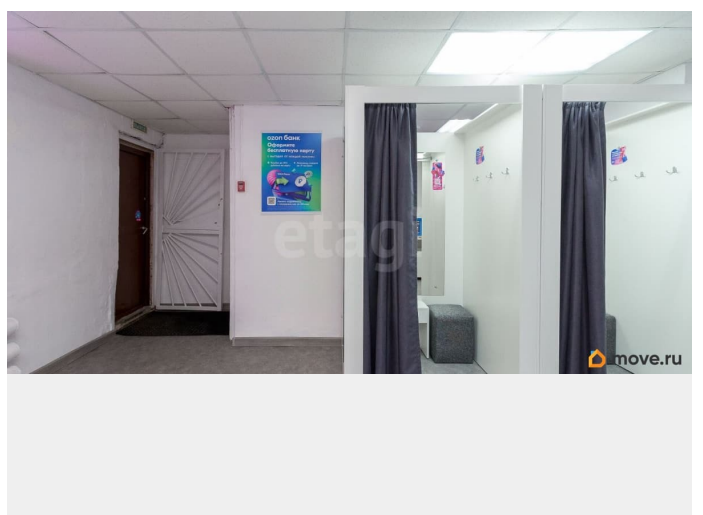
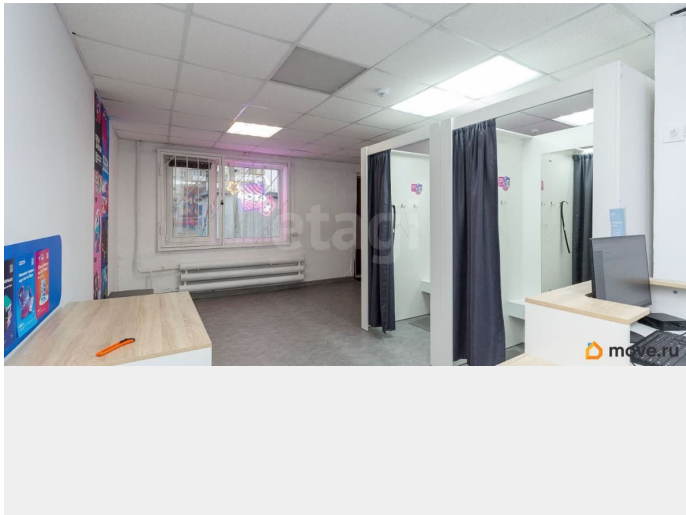
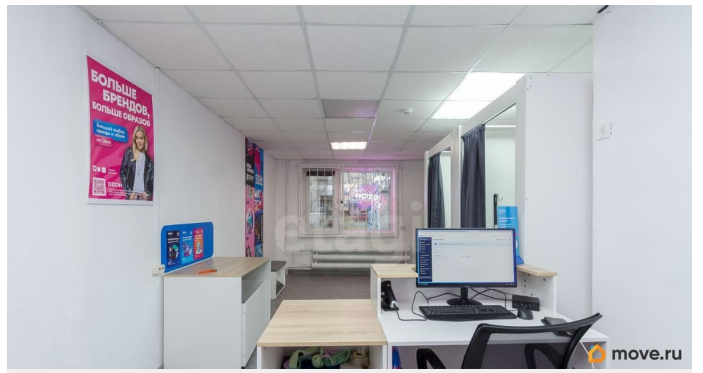
Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 58,6 кв.м. в районе Метелёво, Тюмень. Прекрасно подойдет для широкого спектра бизнеса. Аренда-35 000 р. + коммунальные платежи
Преимущества: • Ранее успешно функционировал как продуктовый магазин • 8 зон хранения (полки, тумбочки) • Выгодное расположение: Рядом детский сад, школа и производственный цех, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. • Универсальность: Помещение идеально подойдет для: • Аптеки • Салона красоты (парикмахерская, бровист, маникюрный

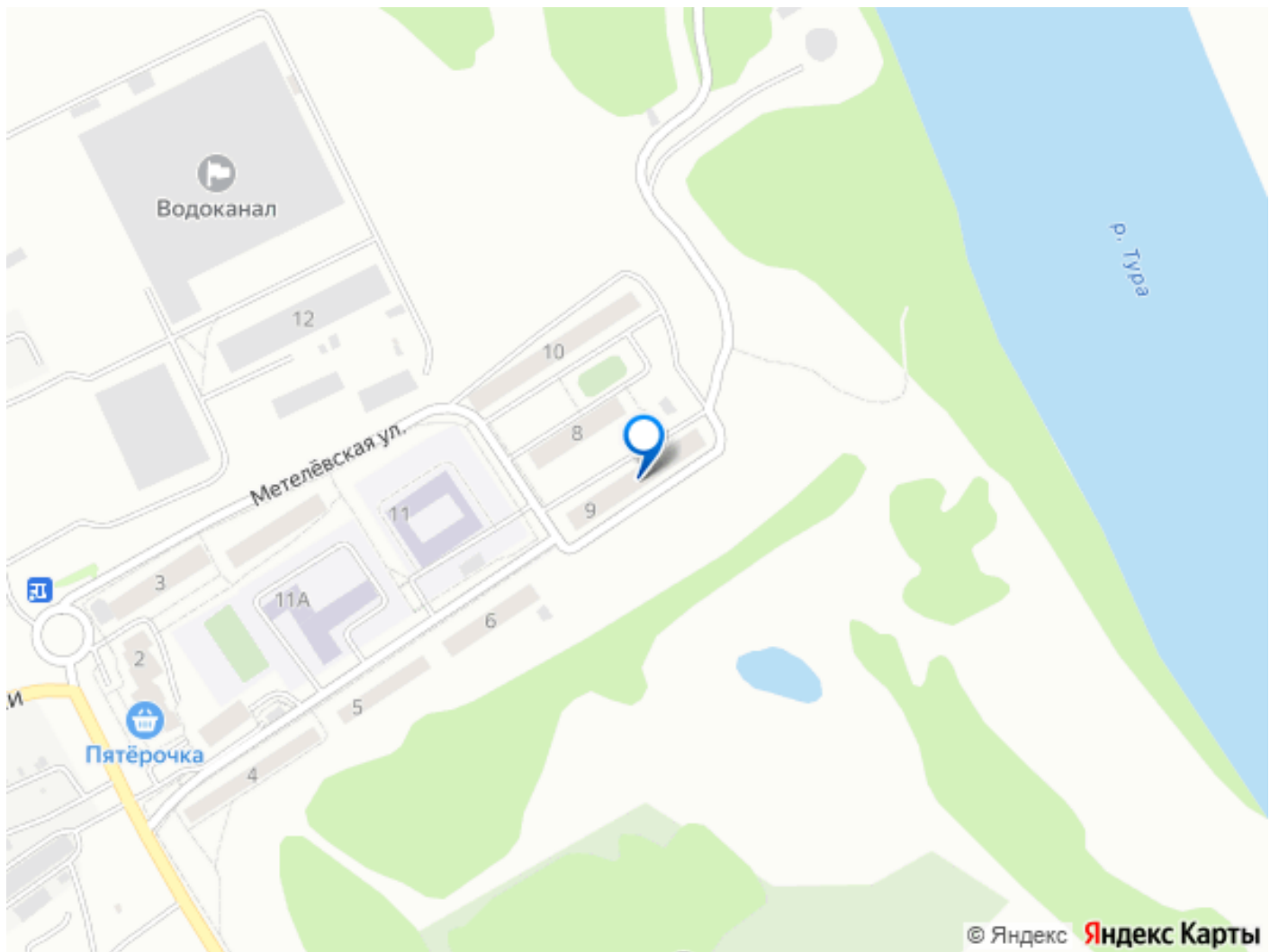
для заметок



салон) • Продуктового ,
непродовольственного, специализированного
магазина • Пункта выдачи Wildberries, Ozon,
Яндекс Маркет • Пивного магазина •
Учебного центра, логопеда, психолога •
Центра подготовки к школе, репетиторов,
дополнительных детских занятий • Комфорт
для вас и ваших клиентов: Светлое,
просторное помещение с санузлом и
отдельным местом для разгрузки и погрузки
товара • Больше удобства: Наличие парковки
прямо перед помещением • Без комиссии:
Для арендатора комиссия отсутствует!
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать
подробности и договориться о просмотре!
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА!** Подходит для: Аптека,
Косметология, Магазин продовольственный,
Магазин непродовольственный, Пивбар,
разливные напитки, Салон красоты /
Парикмахер., Кружки / секции / досуг,
Цветочный магазин, Стоматология, К&Б / Св.
и Тем. / Стройдвор, Ozon / CDEK / Wildberries
(Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 172554
Номер в базе: 8542235







Move.ru - вся недвижимость России