

**Юлия Владимировна Лузарева, Этажи  
Тюмень**

**79199523037**

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-  
Р.Г. Эрвье, 32к1**

**78 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

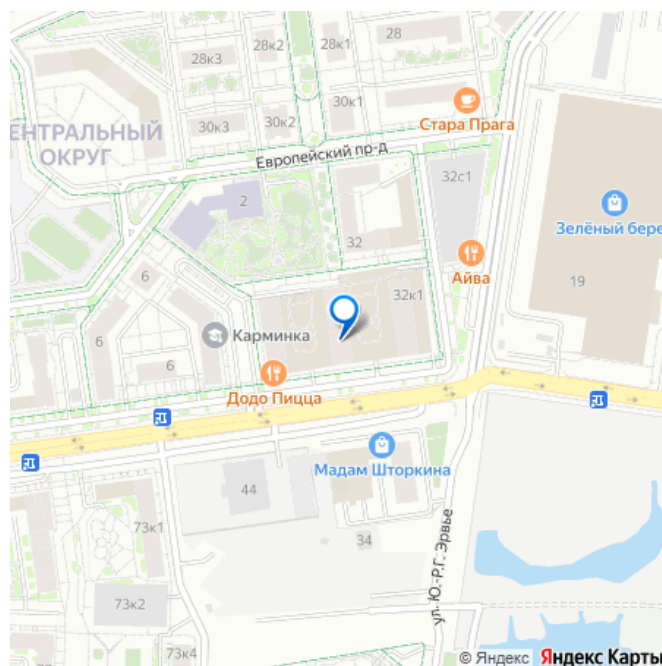
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЕЗ КОМИССИИ для арендатора!!! Сдам в долгосрочную аренду - помещение свободного назначения, в районе с очень высокой плотностью населения Нежилое помещение расположено в пристроенном здании, в одном из престижнейших жилых комплексов г.Тюмени «Европейском» Помещение расположено на 2 этаже в торговой галерее, с множеством соседей, что обеспечит высокий трафик клиентов! Кондиционеры тепло/холод 2шт.; Просторная парковка на прилегающей территории; Предусмотрено место под рекламную вывеску; Свободная планировка; Витражное остекление; Независимые коммуникации; Высота потолков 4,5 м; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; ВАЖНО В



соседних площадях располагается более 35 арендаторов, которые дополняют друг друга и формируют трафик! Однако место расположения помещения - удачно шумоизолировано. Помещение отлично подойдёт для: детского центра, студии вокала, языкового центра, офиса, массажного салона, маникюрного салона, офиса, офиса продаж. Остались вопросы? Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит для: Косметология, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Частная школа Код пользователя: 166141 Номер в базе: 7773125

