

Создано: 12.03.2026 в 22:21

Обновлено: 12.03.2026 в 22:21

Александр, Александр

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена,
103**

606 800 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 103

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

606.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

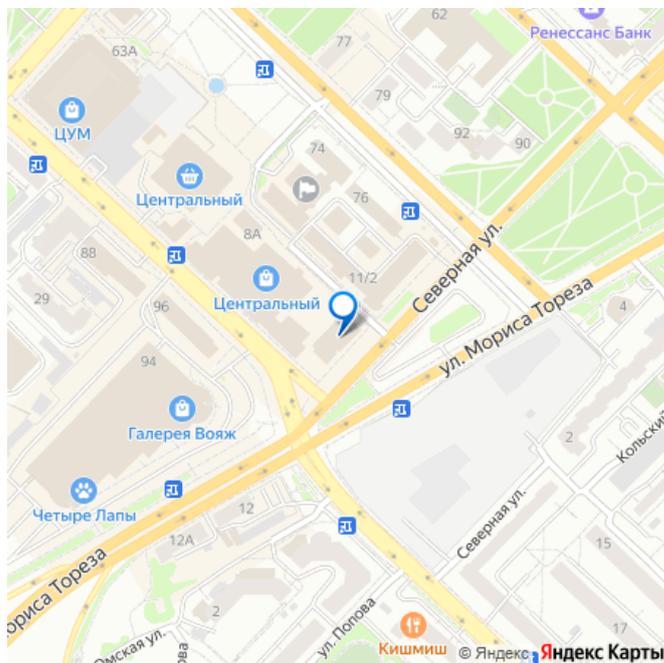
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: Тюмень, ул. Герцена, 103, ТЦ «Рентал», весь второй этаж. Площадь: 606,8 кв.м.(есть возможность увеличения площади + 326 кв.м) * Помещение с ремонтом, со своим санузлом. * Высота потолков 5,4 метра!!! * На первом этаже ТЦ - ресторан быстрого питания БУРГЕР КИНГ * ТЦ находится на пересечении оживленных транспортных и пешеходных потоков, в центре деловой, торговой и культурной жизни г. Тюмени. * Неподалеку расположены: Центральная площадь, ЦУМ, пешеходный бульвар и цирк * Просторная парковка, удобные подъездные пути * Вход в

для заметок



помещение из торгового центра *

Смонтирована пожарная сигнализация *

Имеется запасной выход, можно использовать под зону погрузки/разгрузки *

Место для размещения рекламной вывески на входной группе и на фасаде ТЦ *

Срок договора от 11 месяцев до 7 лет

Арендная ставка; 1000 руб. за кв.м.+ коммунальные (тепло, свет, вода) и эксплуатационные платежи. Идеально подойдет под торговлю молодежной одеждой, кинотеатр 3D,5D, развлечения, батут центр, спортивный клуб и т.д. ОТ СОБСТВЕННИКА! АГЕНТСТВАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!



