

Создано: 26.01.2026 в 08:56

Обновлено: 26.01.2026 в 08:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9288373489>

Агент

79827819681

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с9**

117 558 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.2 м²



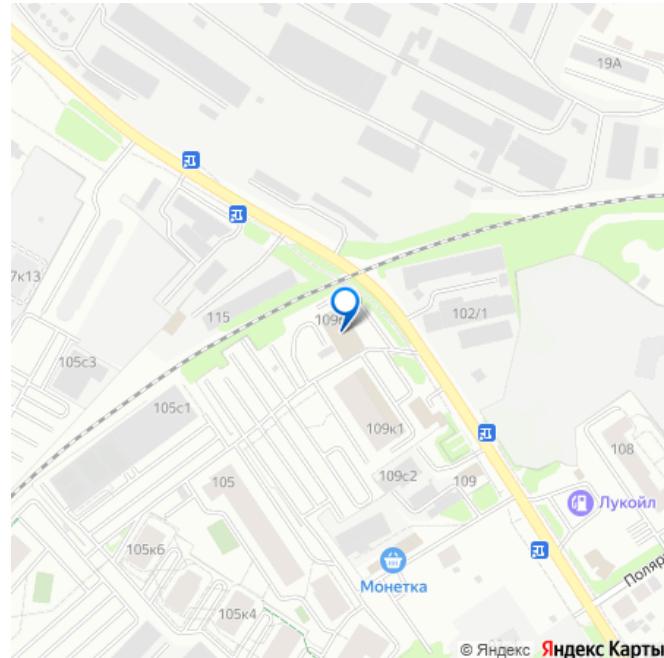
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения от собственника. Арендная ставка с учётом НДС 5% Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Площадь — 62,2 м². Высокие потоки, витражное остекление, отдельная входная группа, общая паркова у здания. Помещение идеально подойдет под торговлю, пункт выдачи, пекарню, аптеку, салон красоты и т.д. Нет никаких ограничений по деятельности. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В

непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Соседние помещения арендуют — Ozon, СДЭК, Яндекс маркет, табачный магазин, цветочный салон, Чижик, компьютерный клуб и различные офисы. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Коммерческая недвижимость.

