

Агент

**79827819681**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**117 558 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

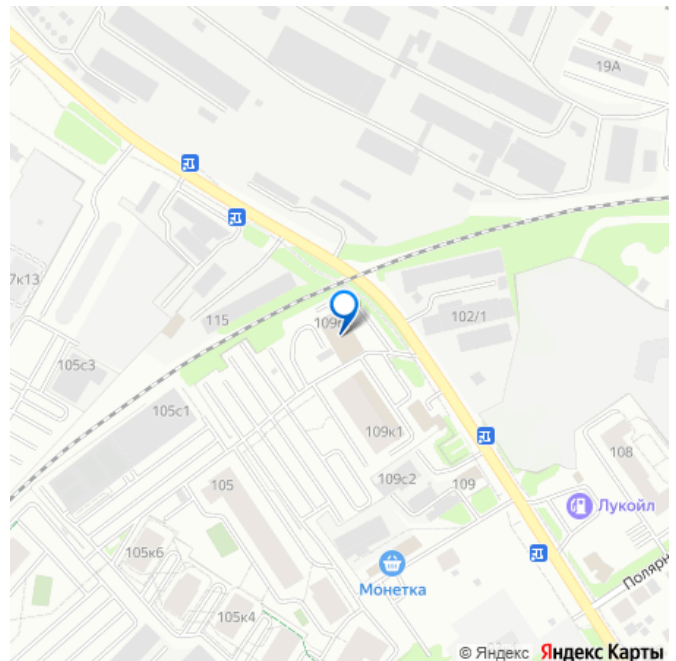
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

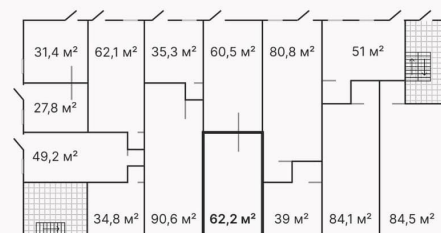
Аренда коммерческого помещения от собственника. Арендная ставка с учётом НДС 5% Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Площадь — 62,2 м<sup>2</sup>.

Высокие потоки, витражное остекление, отдельная входная группа, общая парковка у здания. Помещение идеально подойдет под торговлю, пункт выдачи, пекарню, аптеку, салон красоты и т.д. Нет никаких ограничений по деятельности. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В

для заметок



непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Соседние помещения арендуют — Ozon, СДЭК, Яндекс маркет, табачный магазин, цветочный салон, Чижик, компьютерный клуб и различные офисы. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Коммерческая недвижимость.



move.ru

