

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
109с9**

58 779 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

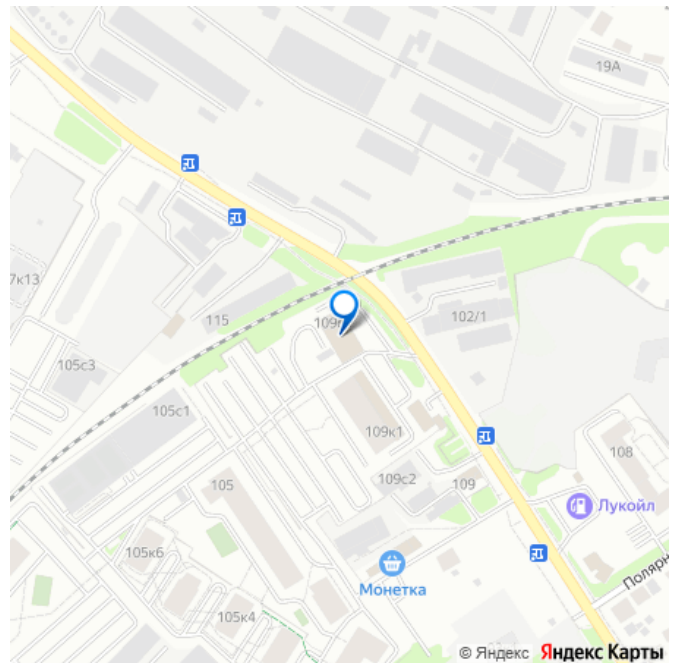
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

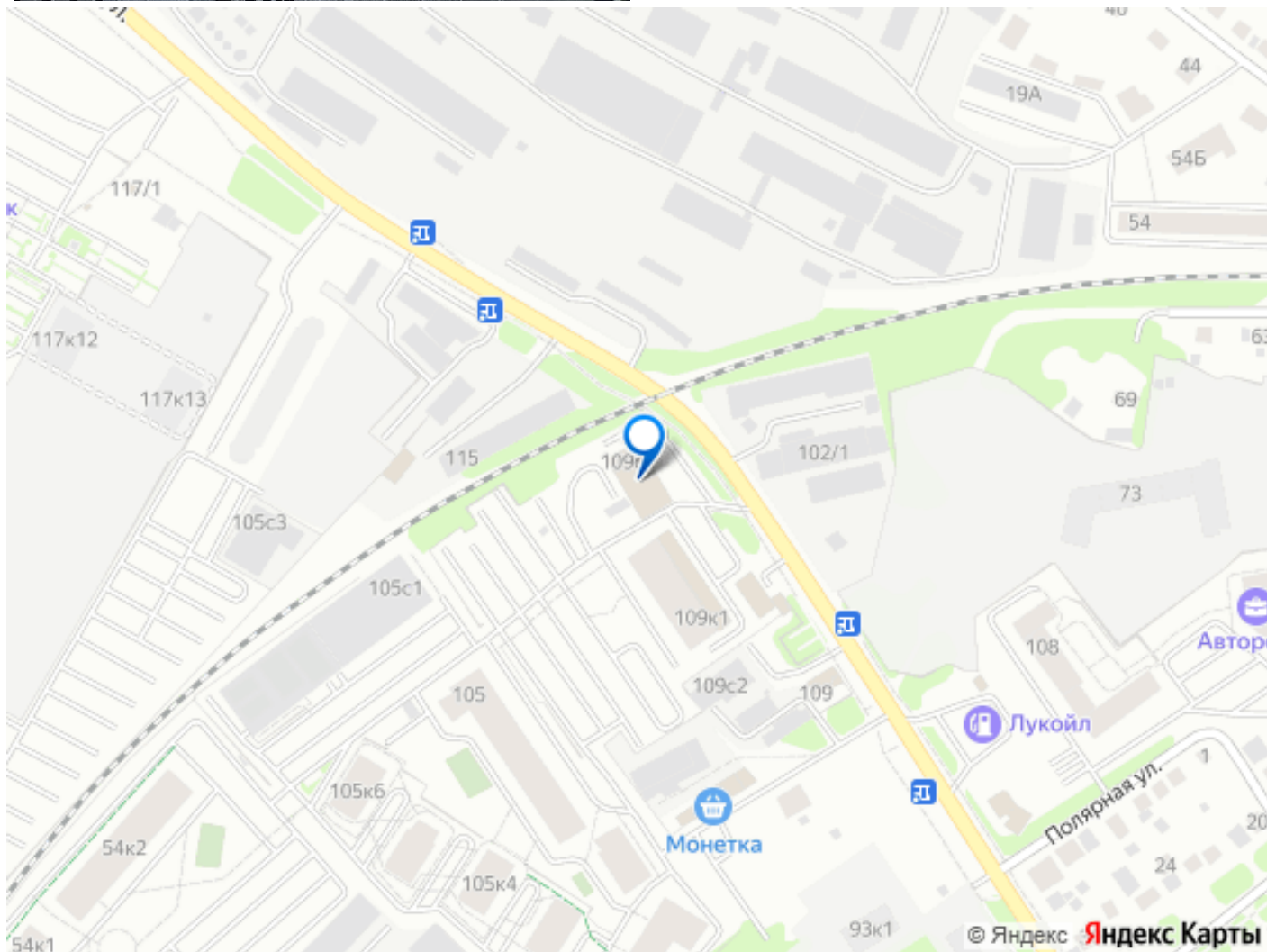
Аренда коммерческого помещения от собственника. Скидка 50% на первые 3 месяца аренды — 58 779 ?/месяц. С 4 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 117 558 ?/месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендная ставка с учётом НДС 5% Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Площадь — 62,2 м². Высокие потоки, витражное остекление, отдельная входная группа, общая парковка у здания. Помещение идеально подойдет под торговлю, пункт выдачи, пекарню, аптеку, салон красоты и т.д. Нет никаких ограничений по деятельности. Коммунальные

для заметок



платежи оплачиваются отдельно. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК «Олимпия» и ЖК «Озерный парк», а через дорогу идет застройка ЖК «Авторский». Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Соседние помещения арендуют — Ozon, СДЭК, Яндекс маркет, табачный магазин, цветочный салон, Чижик, компьютерный клуб и различные офисы. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России