

**Тюменская область, Тюмень,**

**Профсоюзная ул, 56**

**899 290 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная ул, 56

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

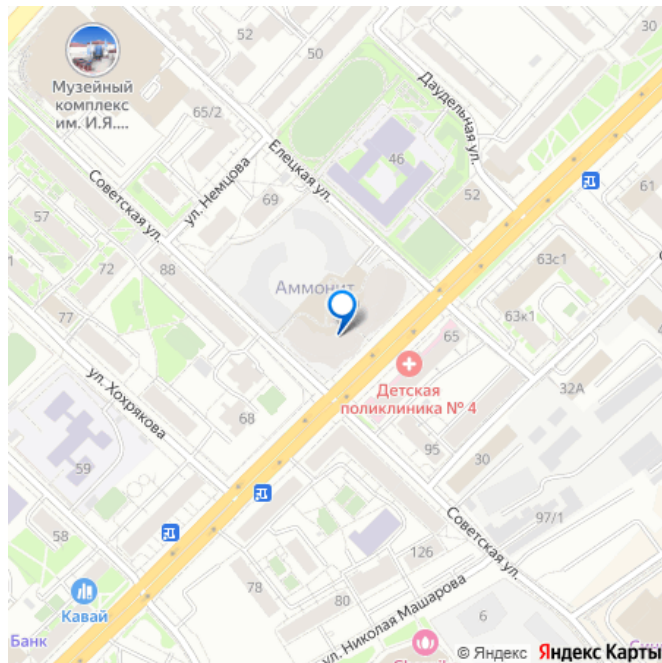
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии для арендатора! Сдается нежилое помещение в центре по ул. Профсоюзная, 56 – первая линия ул. Профсоюзной – ул. Советской, – новый современный жилой комплекс Ammonite, – помещение свободной планировки, без отделки, – потолки–4м, витражное остекление всего фасада, – помещение расположено на 1-ом и 2-ом этажах, – общая площадь офисных помещений – 620,2 кв.м., – на 1-ом этаже помещение площадью – 267,8 кв.м., – на 2-ом этаже помещение площадью – 352,4 кв.м., – общая площадь лестничных маршей – 62,5 кв.м., – свободная планировка,

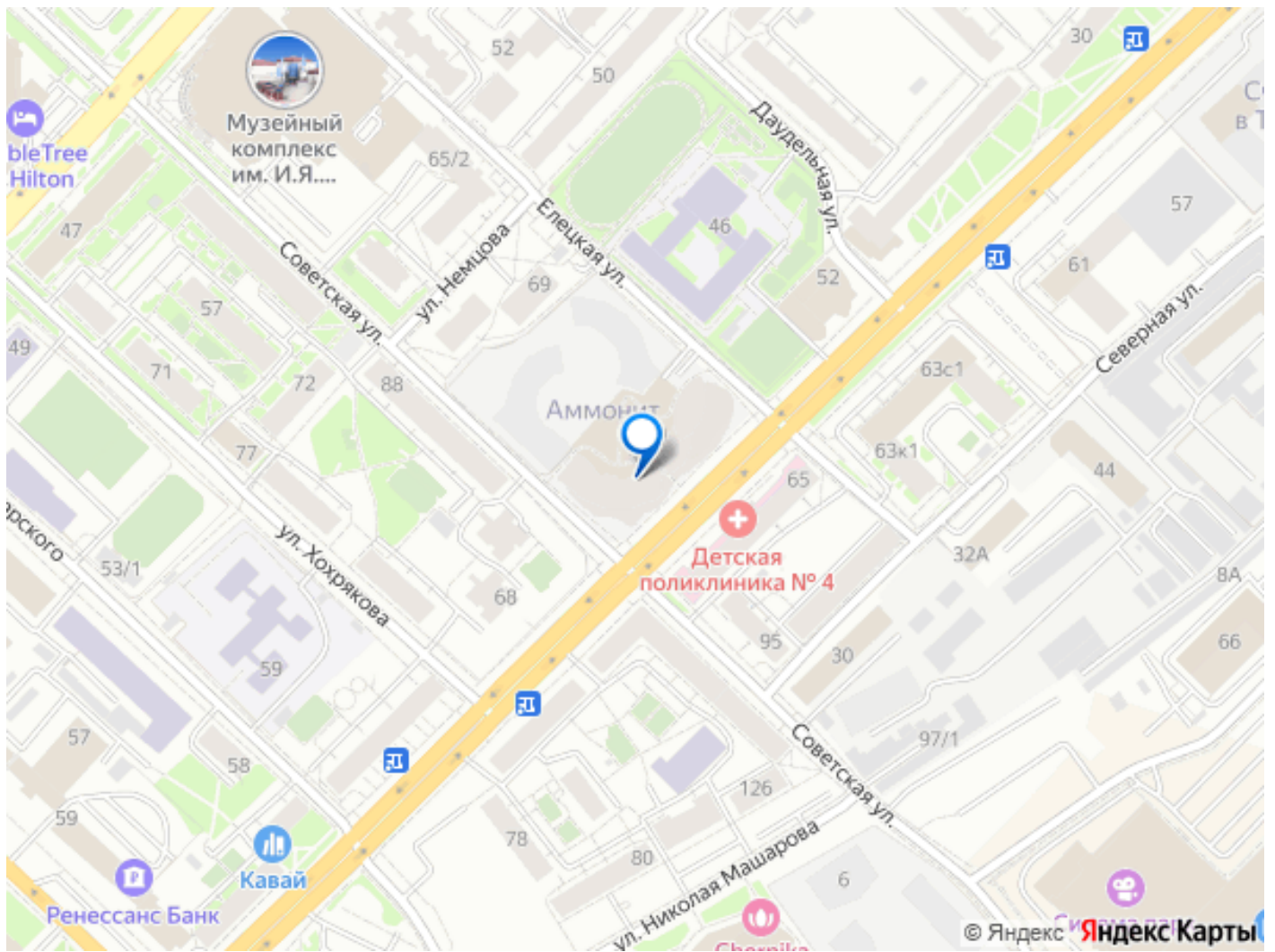
для заметок



без внутренней отделки, – два отдельных входа на первом и втором этажах. P.S. Ценообразование арендной платы за помещение: При полной аренде всего нежилого помещения 620,2 кв.м., т.е. 1-2 этажа целиком, стоимость аренды 1450 руб./кв.м. + коммунальные платежи = 899 290 руб.; Если сдача отдельно по этажам: – 1 этаж, площадью – 267,80 кв.м., стоимость аренды: 1867 руб./кв.м. = 500 000 руб./месяц + коммунальные платежи; – 2 этаж, площадью – 352,40 кв.м., стоимость аренды: 1276 руб./кв.м. = 450 000 руб./месяц + коммунальные платежи Возможно использовать помещение под аренду любого вида бизнеса: ресторан (европейского уровня), медицинский центр, стоматологическую клинику, гостиничный комплекс, апартамент-комплекс, представительство нефтяной или газовой компании, мультибрендовый бутик, представительство строительной компании, представительство IT-компании. Показ нежилого помещения возможен в любой день с 10:00 до 17:00. Остались вопросы, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России