

**Тюменская область, Тюмень, Минская ул,  
69**

**1 200 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Минская ул, 69

Улица

[улица Минская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

632.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

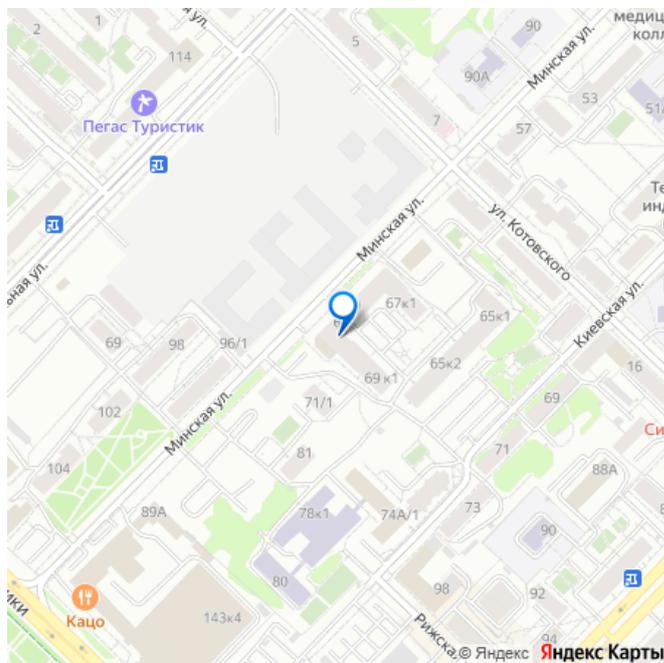
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение площадью 632,7 кв.м. в ЖК «На Минской» Расположено на 2-м этаже жилого дома по адресу: ул. Минская, 69. Помещение находится на первой линии, что обеспечивает отличную визуальную заметность, высокий пешеходный трафик и приток посетителей из близлежащих районов. Основные характеристики: — Этаж: 2 — Высота потолков: 2,7-3 м — Витражное остекление по фасаду — Входные группы: 3 — Готовый ремонт — Место под вывеску предусмотрено по всему периметру витражного остекления — Бесплатная парковка в непосредственной близости —

для заметок



Разгрузочная зона: напротив помещения расположена парковка с возможностью разгрузки товаров  
Инфраструктура: Район — центральный, с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В зоне шаговой доступности — крупные социальные объекты и якорные арендаторы. Помещение расположено над супермаркетом «Магнит», что дополнительно усиливает клиентский трафик. Дополнительно: Предоставляются арендные каникулы — 1 месяц.



