

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:55

**Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1**

**90 720 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

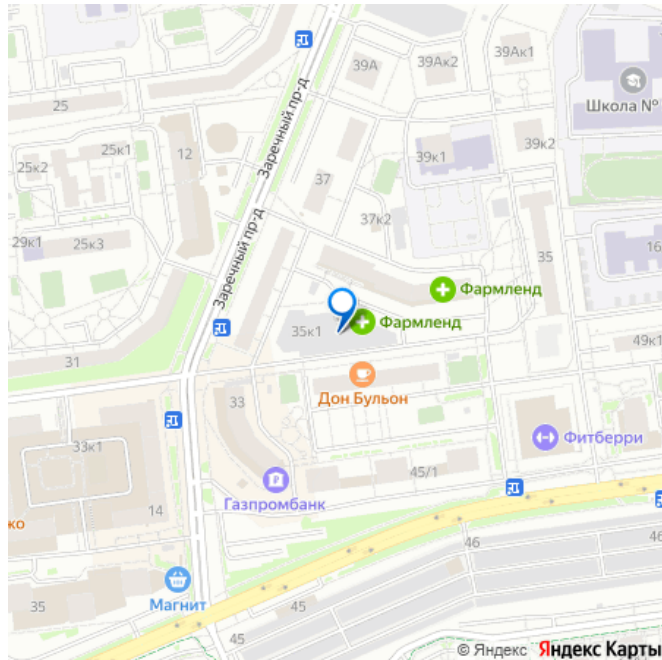
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! С полным юридическим сопровождением! Сдам помещение свободного назначения, в районе с очень высокой плотностью населения. Помещение расположено в новой торговой галерее, с большим количеством соседей, что обеспечит высокий трафик! Характеристики помещения: Чистовая отделка ; Витражное остекление; Высота потолков 3,7 м2; Независимая мокрая точка и коммуникации (центральные); 15 кВт электрическая мощность; Центральное отопление; Предусмотрены общие парковочные места; Возможно установить вытяжку под общепит;

<https://tyumen.move.ru/objects/9293392325>

**Людмила Александровна Лушникова,  
Этажи Тюмень**

**79829307578**

для заметок



Предусмотрено место под рекламную вывеску; Свободная планировка; Отдельно стоящее здание. Арендные каникулы предоставляются. Остались вопросы? Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Подходит для: Аптека, Частный детский сад, Кофейня, Кафе, бар, ресторан, Кальянная, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор, Светофор / Маяк / Доброцен, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ), Панорамные окна, Парковка на 10+ мест Код пользователя: 9998 Номер в базе: 10922289

