

Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 30.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288440866>

**Херсонец Екатерина Владимировна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция**

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Красина,
7**

1 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Красина, 7

Улица

[улица Красина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

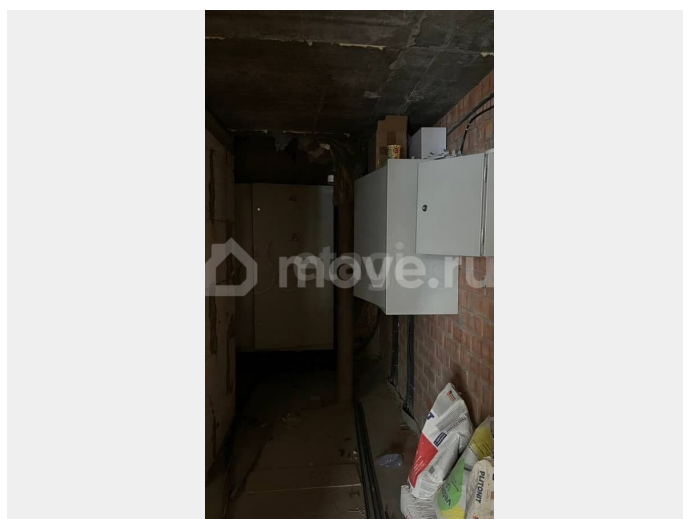
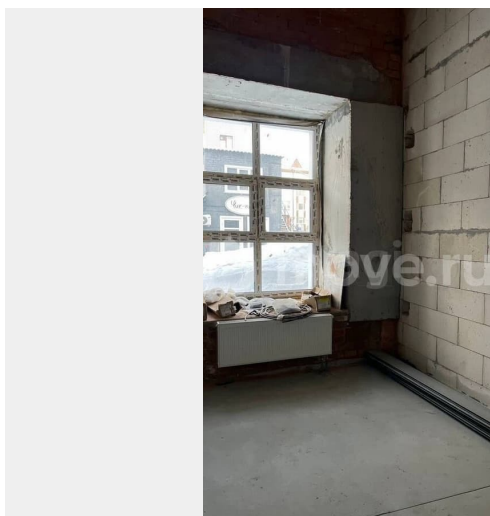
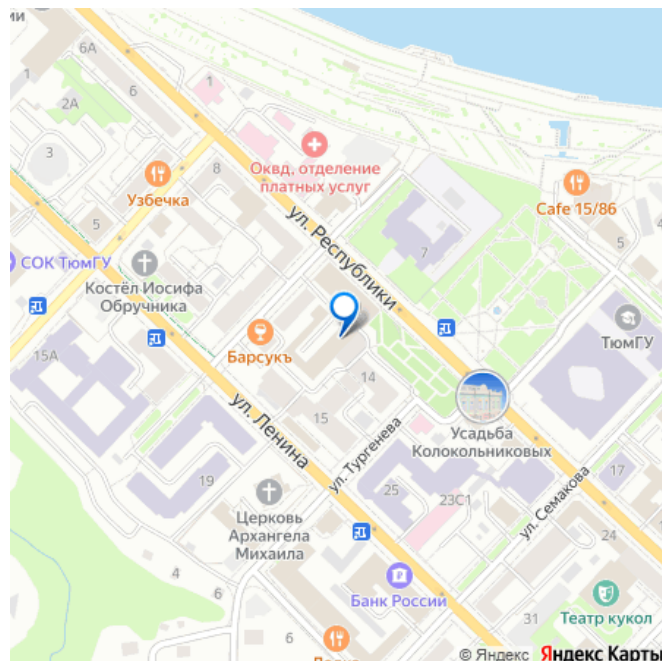
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

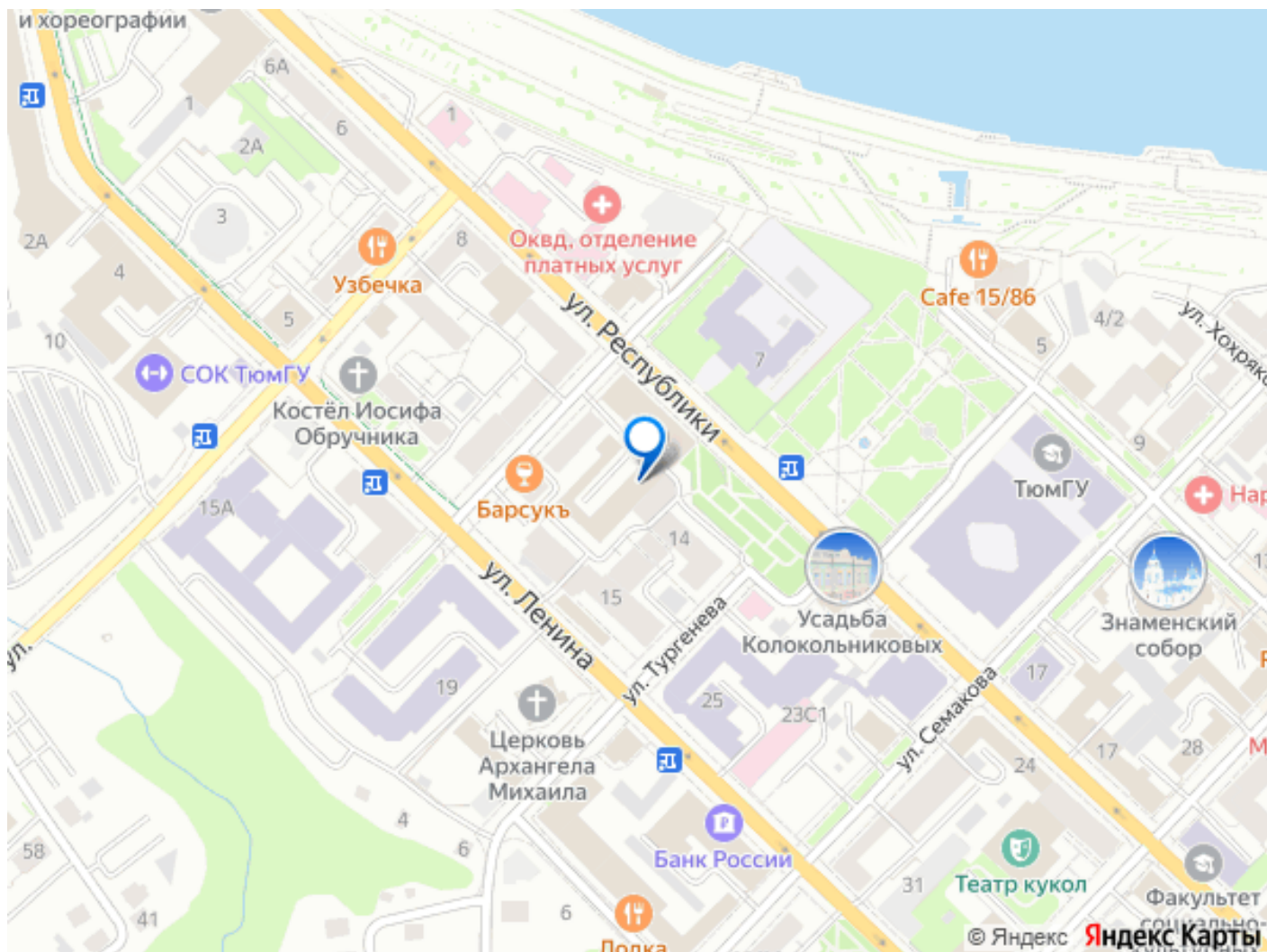
Сдается в аренду помещение площадью 650 кв. метров на первом этаже исторического здания в центральном районе города. 2000 рублей за квадратный метр. Объект обладает отдельным входом и находится на завершающей стадии внутреннего ремонта, что позволит начать эксплуатацию в кратчайшие сроки. Существующая кабинетная планировка является условной — несущие перегородки отсутствуют, что дает возможность легко создать открытое пространство с высокими потолками под конкретные задачи, будь то ресторан, шоу-рум или офис премиум-класса.



Дополнительным активом является цокольный этаж площадью 200 кв. метров с арочными потолками, который можно использовать как подсобные помещения, лаунж-зону или винный погреб. Уникальной особенностью объекта является частная терраса на крыше площадью 300 кв. метров с панорамным видом на город, представляющая значительный потенциал для организации летней веранды, мероприятий и нестандартных рекламных активностей. Локация в сердце города гарантирует отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. Присутствие в здании другого арендатора, планирующего проведение масштабных событий, создаст дополнительный приток целевой аудитории. Это предложение представляет собой редкую возможность арендовать масштабное, адаптируемое пространство с уникальными характеристиками в престижной локации. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Ваш бизнес заслуживает лучшего! Код пользователя: 188849 Номер в базе: 10872042







Move.ru - вся недвижимость России