

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Республики, 211/2**

500 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 211/2

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

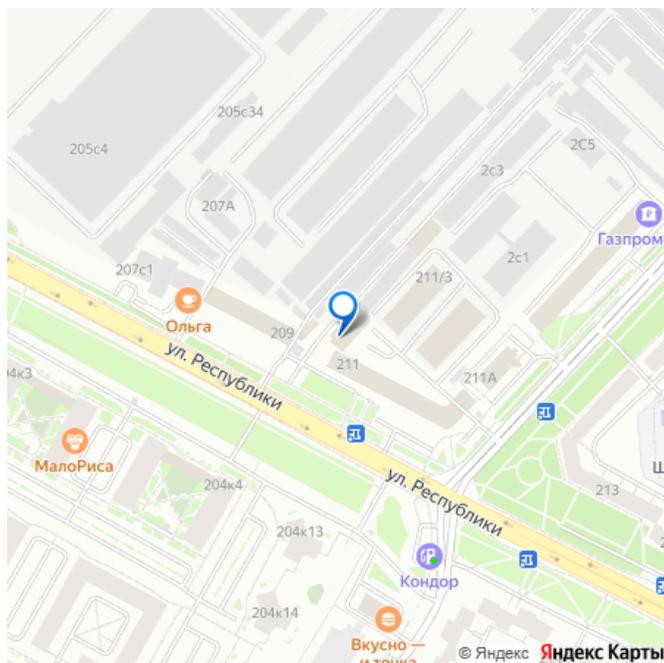
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 1-2 этажа в отдельно стоящем здании, 3 этажа, 1-я линия, 2 входа, круглосуточный доступ, эл. мощность 150 кВт, предложение от собственника. Площадь второго этажа с входной группой составляет 650 кв.м. Площадь третьего этажа с входной группой составляет 650 кв.м. Помещения свободного назначения, на первой линии центральной улицы города в непосредственной близости к одним из основных транспортных артерий города (ул. Монтажников, ул. Пермякова, ул. 50 лет Октября), в шаговой доступности остановочные пункты общественного

для заметок



транспорта, здание располагает открытой автостоянкой для посетителей, закрытой, охраняемой автостоянкой для арендаторов. Преимущества данного варианта: - Данное здание является обособленным; - Арендатор имеет собственный, автономный центральный вход в помещения, расположенный со стороны ул. Республика, а также дополнительный вход со двора; - Перед центральным входом расположена собственная автостоянка; - Возможность размещения производственных/складских помещений в зданиях расположенных на внутренней территории комплекса. - Возможность перепланировки помещений под собственные потребности, в том числе планировка open-space. - На время ремонта предоставляются арендные каникулы.

