

Создано: 19.01.2026 в 13:55

Обновлено: 19.01.2026 в 13:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9288132059>

**Иван Швыдко, Метрика**

**Недвижимость**

**79123826881**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Геннадия Райкова, 19**

**118 300 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Геннадия Райкова, 19

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

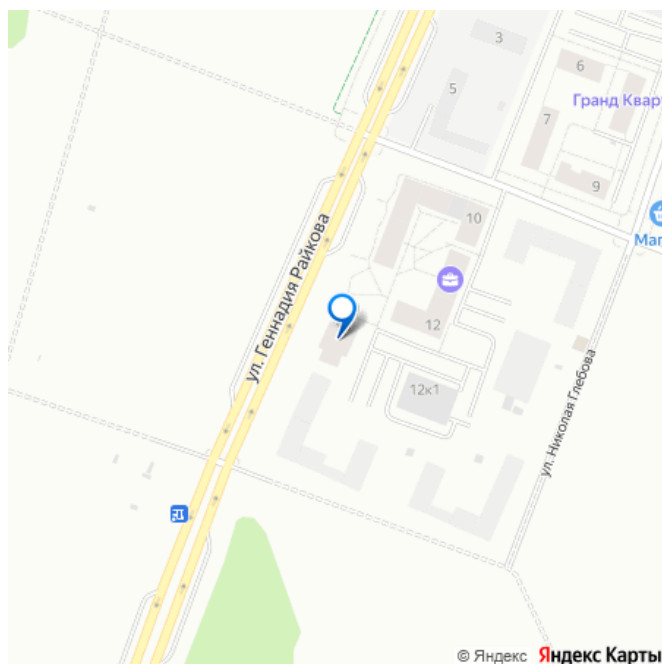
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

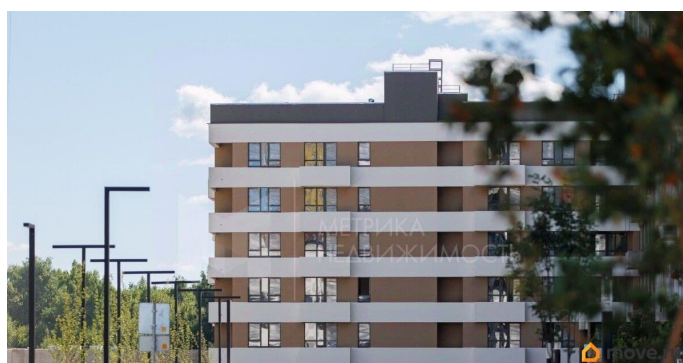
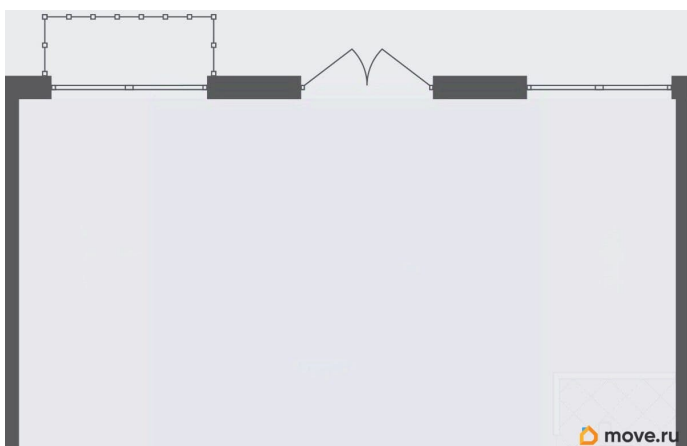
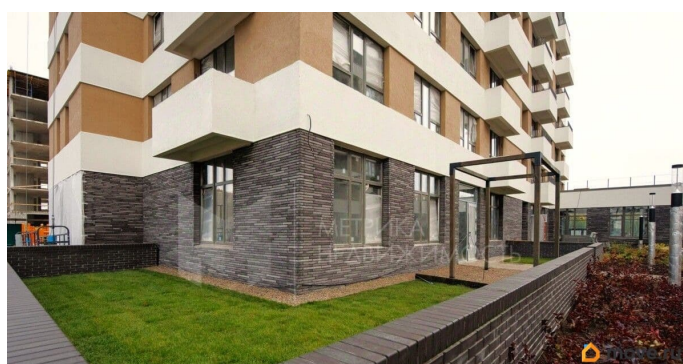
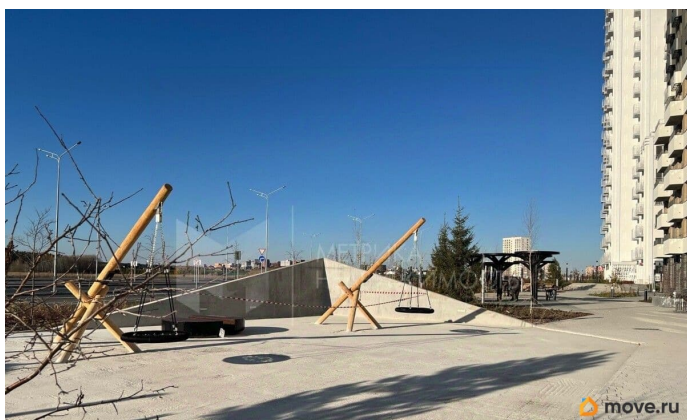
## Описание

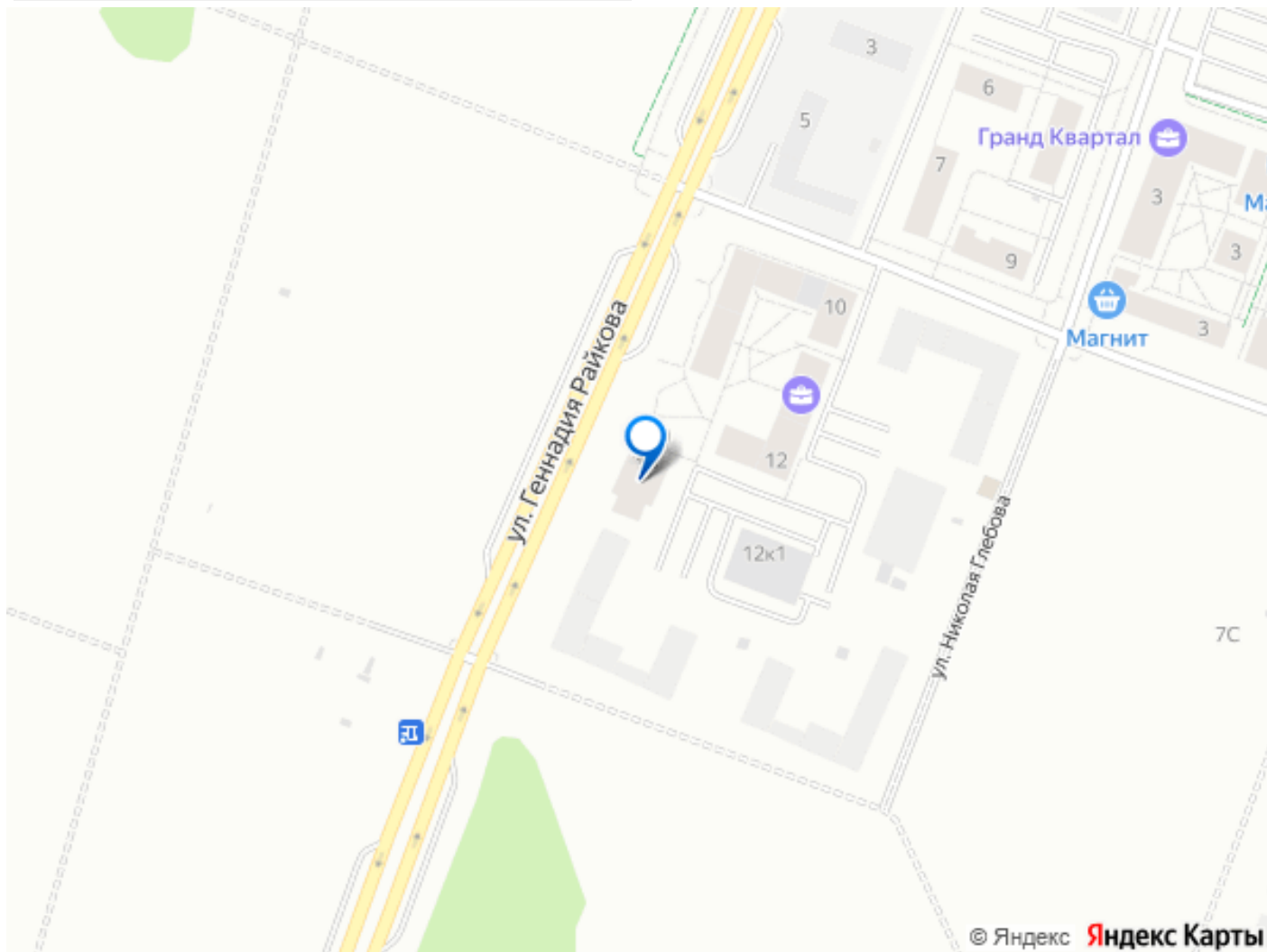
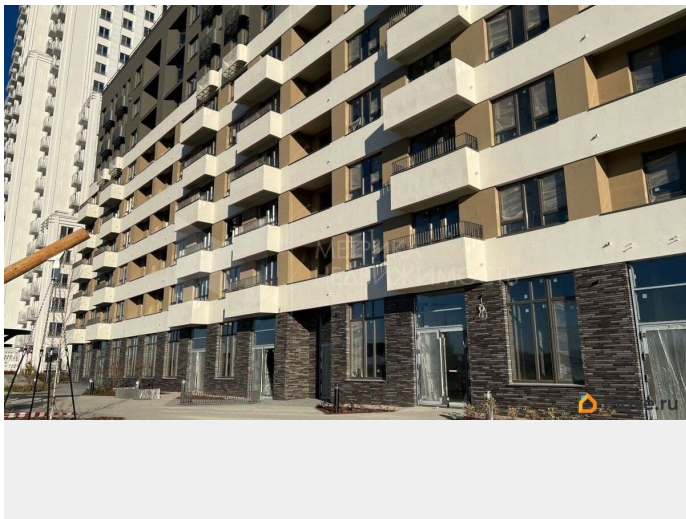
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ НА 6-ПОЛОСНОЙ МАГИСТРАЛИ — ВЫСОКИЙ ТРАФИК И МАКСИМАЛЬНАЯ ПРОХОДИМОСТЬ! ЛИДИРУЮЩАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА Первый этаж, 6-полосная дорога — тысячи машин и пешеходов ежедневно! Остановка общественного транспорта прямо у входа — постоянный поток клиентов. Развивающийся район — рост стоимости недвижимости и арендных ставок. ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЛЮБОГО ДЕЛА Высота потолков 4 м — свобода для дизайна и зонирования. Отдельная вентиляция (не зависит от общедомовой) — никаких ограничений. Панорамная входная группа место под световую рекламу — вашу вывеску увидят все! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Фастфуда, кофейни, пекарни (трафик =

для заметок



продажи!) Магазинов (продукты, одежда, товары повседневного спроса) Салонов красоты, барбершопов, аптек Офисов с клиентским потоком (страховые, турагентства) ЗАБРОНИРУЙТЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРЯМО СЕЙЧАС — ТАКИЕ ЛОКАЦИИ РАЗХВАТЫВАЮТ МГНОВЕННО! Звоните — расскажу детали, отвечу на все вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1527052





Move.ru - вся недвижимость России