

Создано: 11.11.2025 в 15:04

Обновлено: 10.01.2026 в 14:43

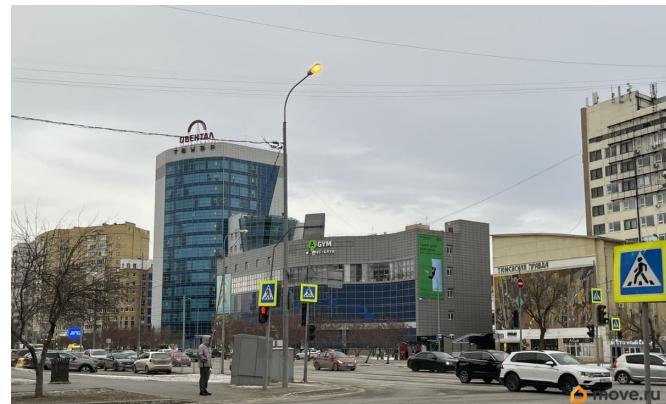
<https://tyumen.move.ru/objects/9286501661>**Агент****79827819681****Тюменская область, Тюмень, улица
Осипенко, 79****39 660 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 79

Улица

[улица Осипенко](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

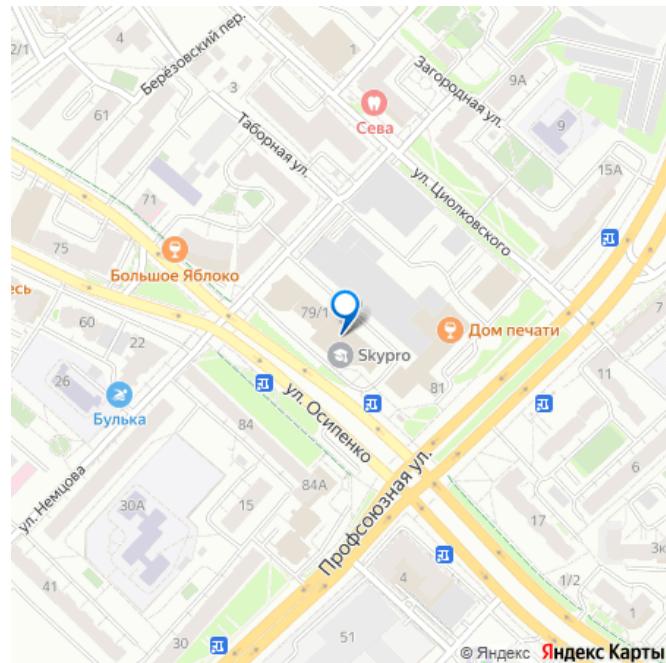
Общая площадь

66.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда коммерческого помещения с ремонтом и высокими потолками. Скидка 50% на арендную ставку на первые 3 месяца — 39 660 ₽/месяц. Скидка 30% с 4 по 6 месяц — 55 524 ₽/месяц С 7 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 79 320 ₽/месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение на цокольном этаже отдельно стоящего торгово-офисного здания. На полу — плитка, потолок покрашен в темно-синий матовый цвет, стены подготовлены под покраску. В помещении установлена пластиковая дверь с витражными стеклами. Окон нет. Есть

приточно-вытяжная вентиляция, кондиционера — нет. В местах общего пользования дизайнерский ремонт. Помещение подойдет под любую сферу деятельности. Нет временных ограничений по доступу. Здание находится в очень оживленном деловом центре города, рядом крупный перекресток: Профсоюзная 50 лет Октября. Общая парковка у здания и остановка общественного транспорта. По соседству находится крупные сетевые арендаторы — Athletic Gym, Пятерочка, Fix Price, оптика, зоомагазин, аптека, Ozon, офисы нефтяных и строительных компаний и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим.

Собственник Коммерческая недвижимость

