

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Осипенко, 79**

**39 660 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 79

Улица

[улица Осипенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

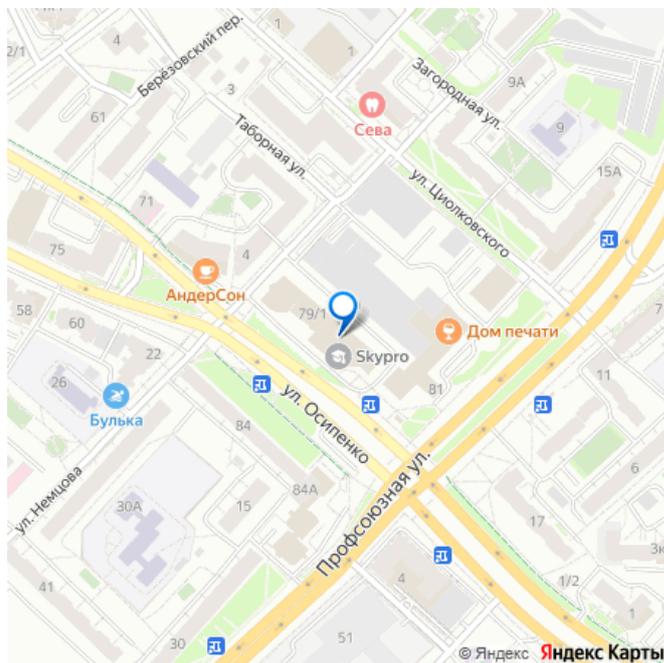
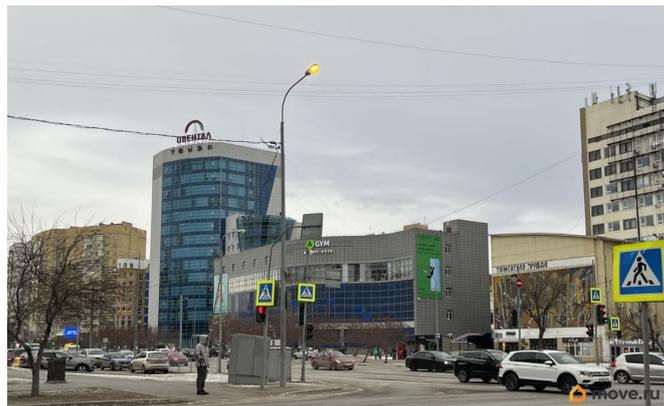
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

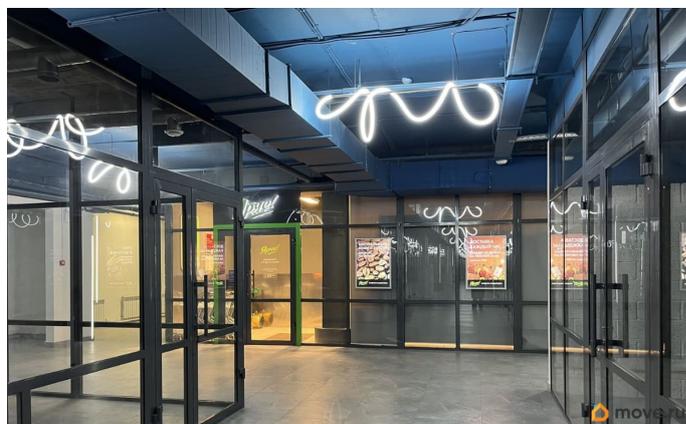
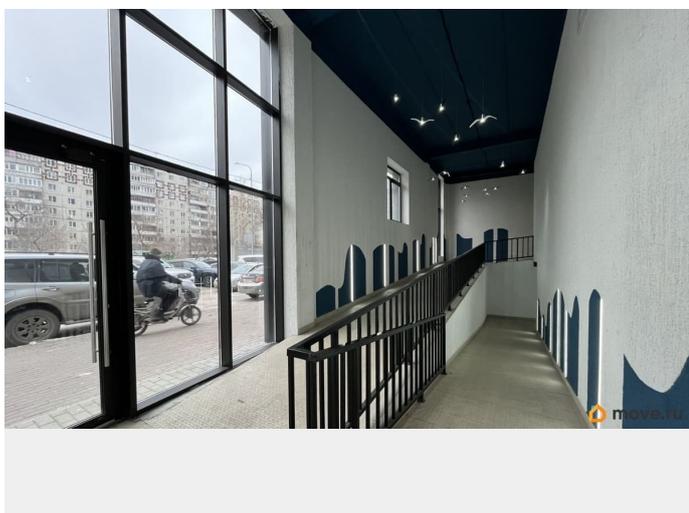
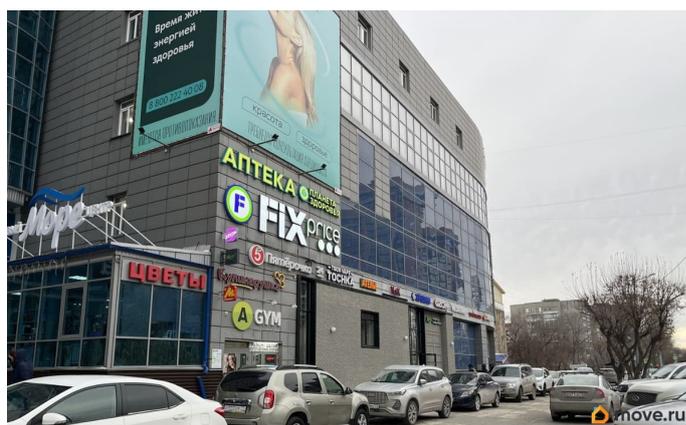
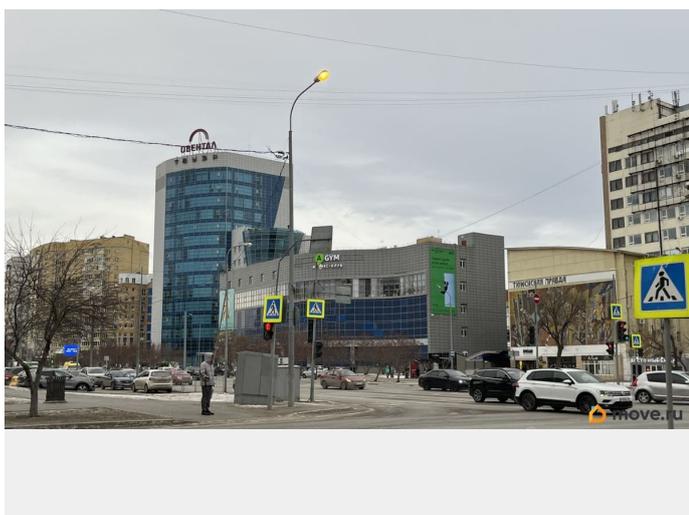
Аренда коммерческого помещения с ремонтом и высокими потолками. Скидка 50% на арендную ставку на первые 3 месяца — 39 660 ?/месяц. Скидка 30% с 4 по 6 месяц — 55 524 ?/месяц С 7 месяца и на постоянной основе арендная ставка — 79 320 ?/месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение на цокольном этаже отдельно стоящего торгово-офисного здания. На полу — плитка, потолок покрашен в темно-синий матовый цвет, стены подготовлены под покрас. В помещении установлена пластиковая дверь с витражными стеклами. Окон нет. Есть

для заметок



приточно-вытяжная вентиляция, кондиционера — нет. В местах общего пользования дизайнерский ремонт. Помещение подойдет под любую сферу деятельности. Нет временных ограничений по доступу. Здание находится в очень оживленном деловом центре города, рядом крупный перекресток: Профсоюзная 50 лет Октября. Общая парковка у здания и остановка общественного транспорта. По соседству находятся крупные сетевые арендаторы — Athletic Gym, Пятерочка, Fix Price, оптика, зоомагазин, аптека, Ozon, офисы нефтяных и строительных компаний и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость





move.ru

