

Александр, Александр

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 95а

1 800 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 95а

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

662 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

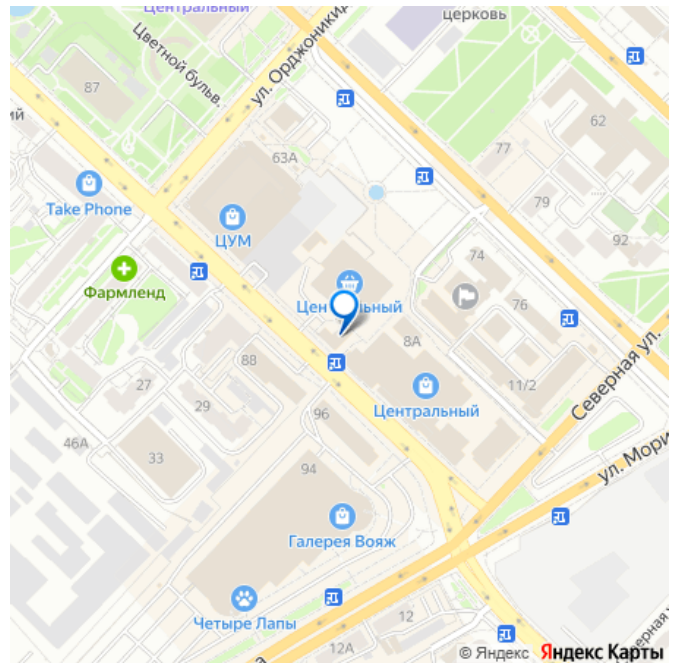
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес; Тюмень, Герцена, 95а Через дорогу от здания находится ДЦ Дежнёв и ТРЦ Вояж
Площадь всего здания 662 кв.м. 1 этаж: 239,7 м2 2 этаж: 232,4 м2 подвал: 149,3 м2 * Самый центр города, рядом ЦУМ и Центральный рынок * Отдельно стоящее здание * Внутри лестница между 1 и 2 этажом * В подвал отдельный вход с торца здания * Здание хорошо просматривается с ул. Герцена * Имеется зона разгрузки (въезд через шлагбаум) * Высокий пешеходный и автомобильный трафик * Рядом остановка общественного транспорта * Есть возможность установки летней веранды *

для заметок



Планируется ремонт фасада, возможность дополнительного, отдельного вход * Высота потолка 3,5м. * Наличие электрической мощности 130 кВт * Место под вывеску * 1 и 2 этаж, предпочтение сдать одному арендатору или двум * Можно по отдельности этажи взять в аренду * Готовы обсудить гибкие условия аренды, чтобы адаптировать предложение под потребности арендатора. * Предоставляем арендные каникулы на ремонт. Ставка аренды : аренда 1 этаж 239,6 кв.м.- 2000 рублей за кв.м., аренда 2 этаж 232,7 кв.м. - 1800 руб. за кв.м., аренда подвал 149,3 кв.м. - 1500 руб. за кв.м.. Идеально подойдет под офис компании, МРТ, рентген, медицинскую клинику, стоматологию, банк, торговлю, ресторан, кафе, общепит, ветеринарную клинику и т.д. ОТ СОБСТВЕННИКА! АГЕНТСТВАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!



