

Создано: 04.12.2025 в 21:01

Обновлено: 25.01.2026 в 00:25

Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Машарова, 10

**150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 10

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.58 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаются в аренду коммерческие помещения торгового назначения, которые можно использовать как по отдельности, так и объединить в одно большое пространство.

Основные характеристики помещений:

- Общая площадь помещений: 66,58 м<sup>2</sup> 34,9 м<sup>2</sup> 40,87 м<sup>2</sup> 39,58 м<sup>2</sup>
  - Возможность объединения помещений в одно большое пространство
  - Свободная планировка
  - Высота потолков 4,5 м
  - Электрическая мощность от 5 до 15 кВт (в зависимости от площади помещения)
  - Отдельный вход
  - Вторая линия улицы Республики
  - Отдельная шахта под коммерческую вытяжку
- Преимущества объекта:
- Отличное расположение в центре города
  - Идеально подходит под сетевой магазин или для

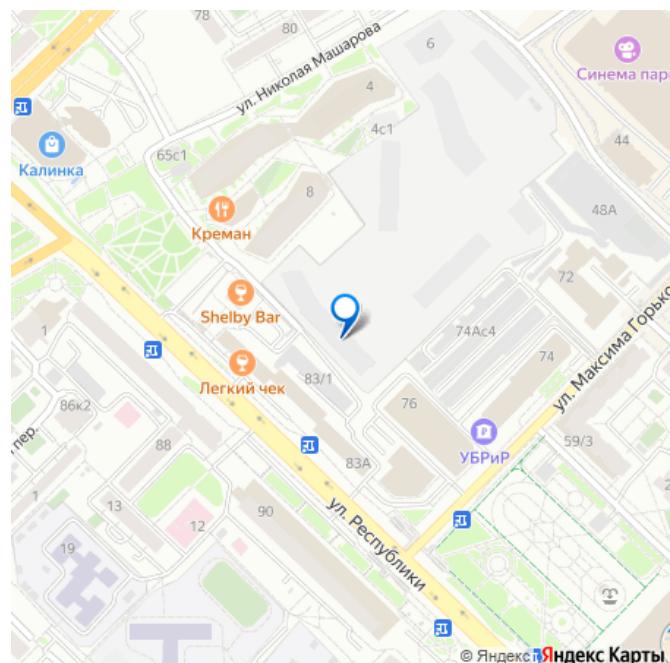
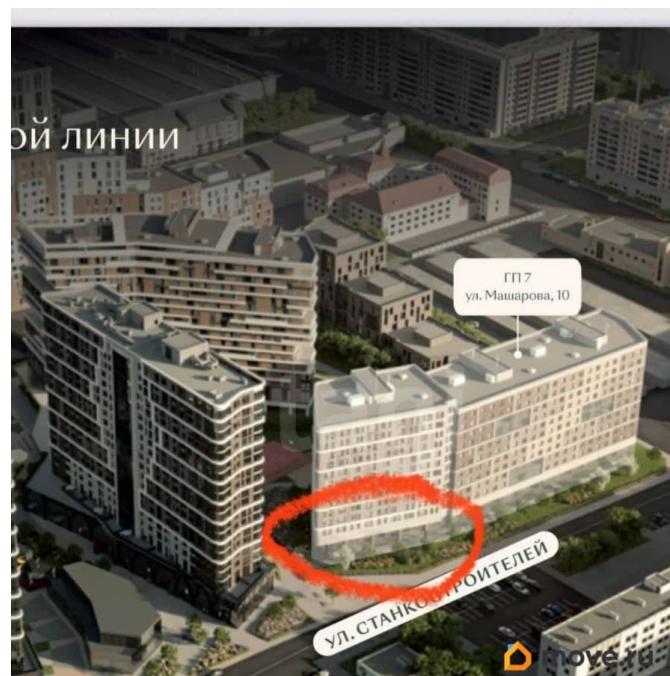
<https://tyumen.move.ru/objects/9287162094>

**Юлия Николаевна Мазур, Этажи**

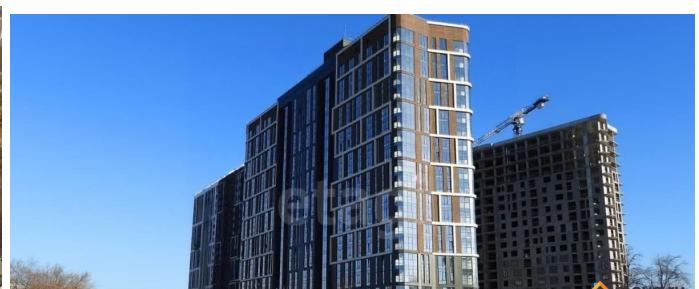
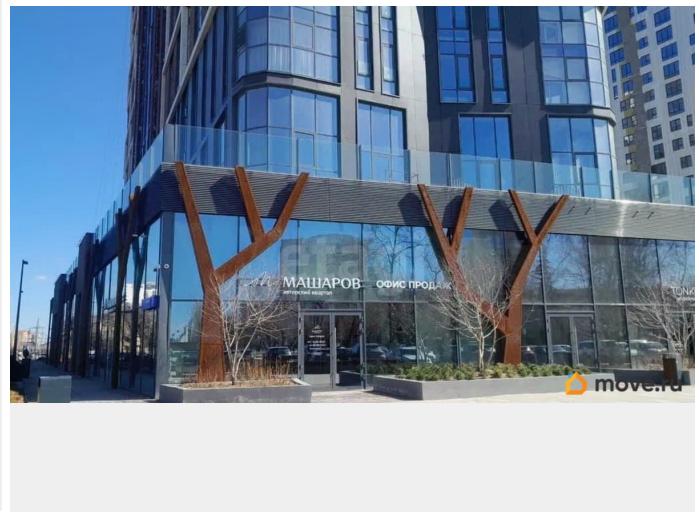
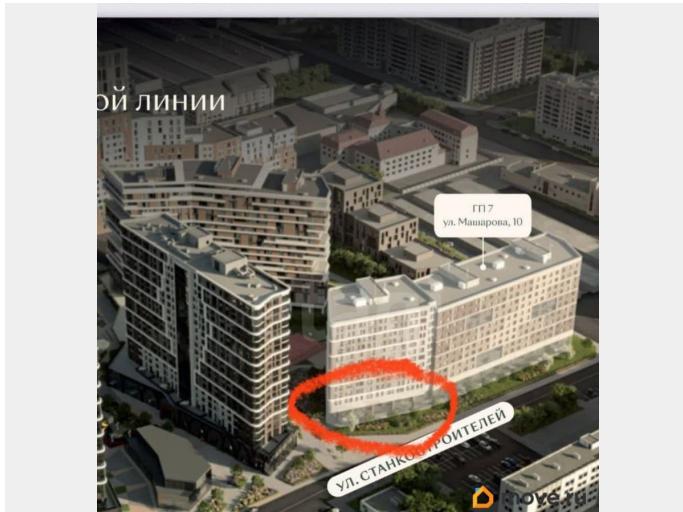
**Тюмень**

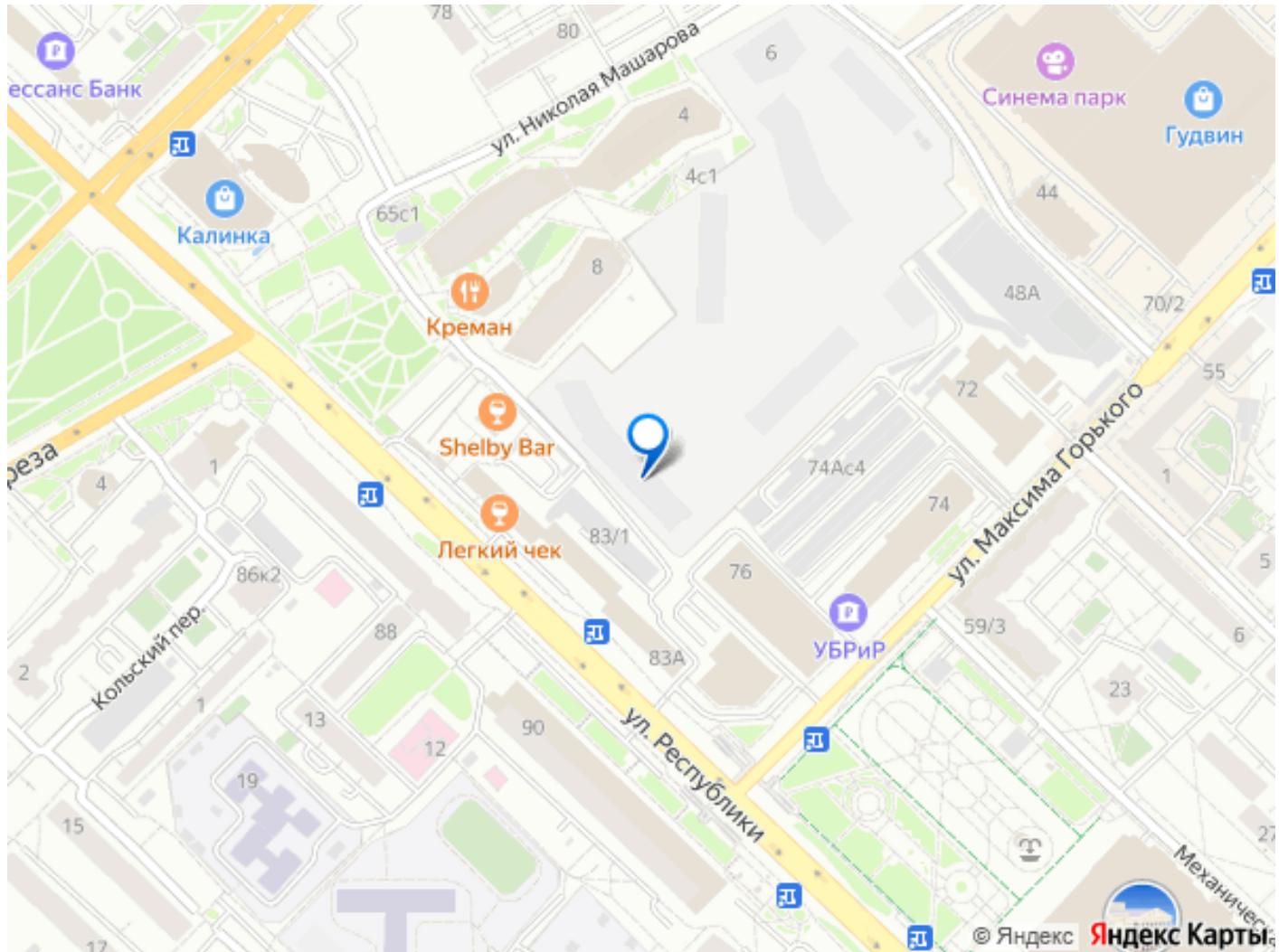
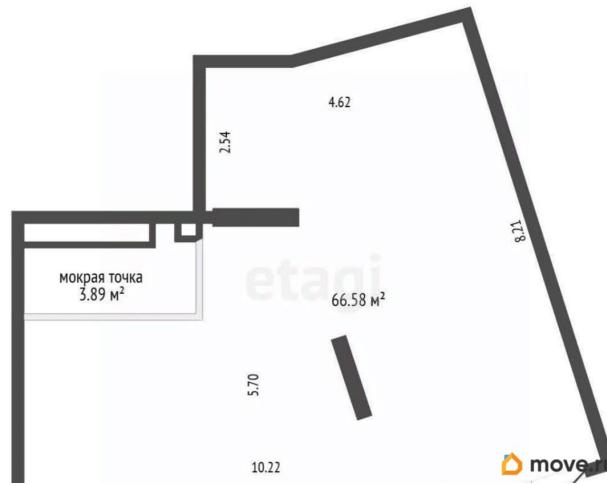
**79129916465**

для заметок



предоставления услуг населению • Без комиссии для арендатора Условия аренды: • Арендная ставка 2500 руб./м<sup>2</sup>, ставка осуждаема, если не одно помещение. • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно • Требуется обеспечительный платеж Для дополнительной информации и организации просмотра звоните ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 185012 Номер в базе: 10545633





Move.ru - вся недвижимость России