

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:41

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:39

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,  
76**

**1 700 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 76

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

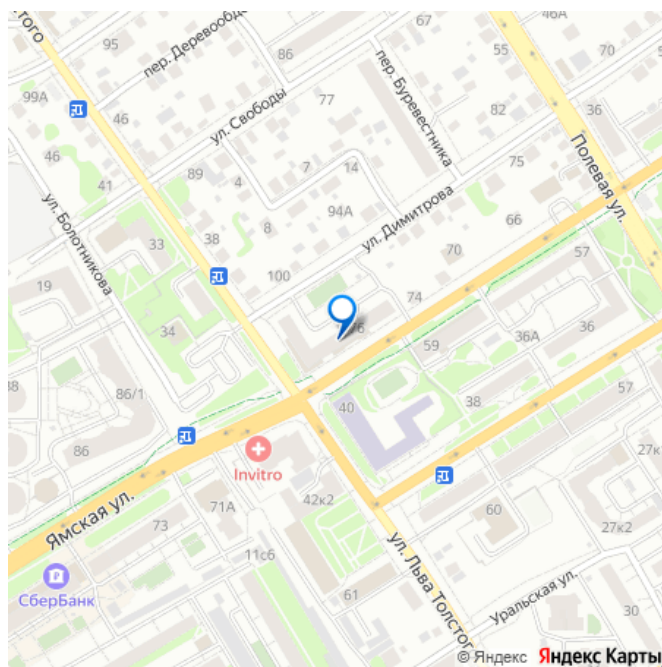
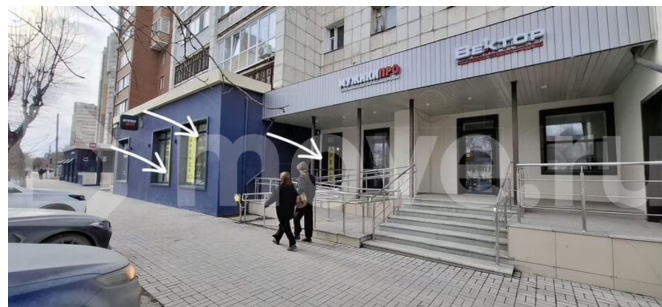
Помещение свободного назначения напрямую от собственника. Без комиссии для арендатора! Единственное помещение на первом этаже с чистой отделкой, двумя витражными окнами, готовое под аренду. Площадь - 67.7 кв.м. Высота - 3 м. Чистовая отделка под маяк, на полу и в санузле керамогранит. После ремонта никто в помещении не работал. Центральное отопление, вентиляция, санузел с водой и канализацией. Электрическая мощность - 15 кВт (380 В). Предусмотрено место под вывеску. Ставка по аренде 1700 р/кв.м. Коммунальные платежи оплачиваются

<https://tyumen.move.ru/objects/9292752257>

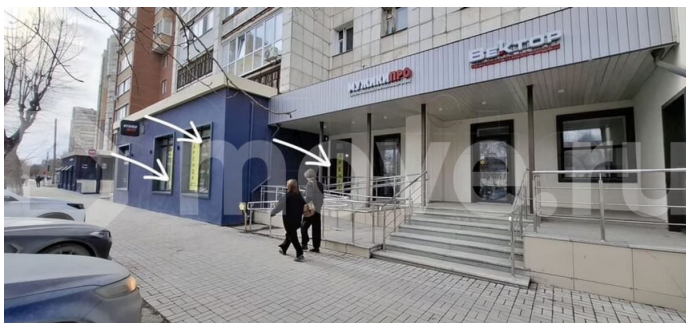
**Пользователь, Пользователь**

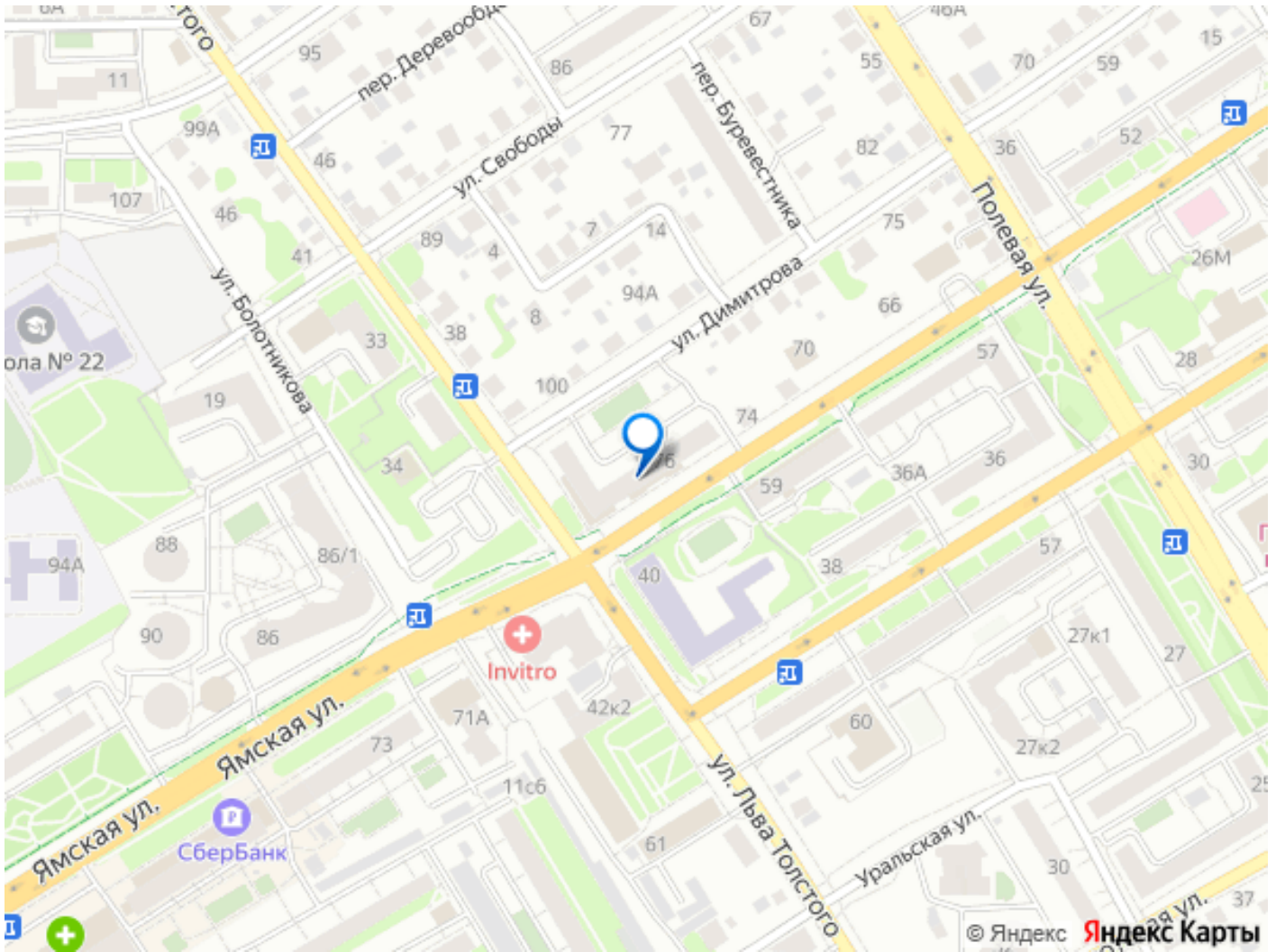
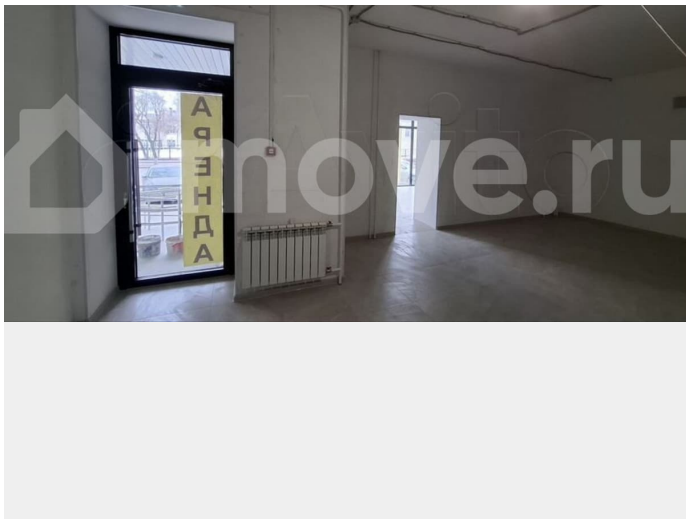
**89251234567**

для заметок



арендатором отдельно. Помещение хорошо видно с ул. Ямской. В соседних помещениях работают арендаторы - Мужики ПРО, автошкола «Векто», ПВЗ, кофейня, котрые создают активный трафик. Продолжается размещение арендаторов в соседних помещениях. Готов к показам и долгосрочному сотрудничеству. Если не ответил на звонок, пишите сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России