

Создано: 03.02.2026 в 11:02

Обновлено: 03.02.2026 в 10:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718261>**Собственник****79199328973****Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 46****90 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 46

Улица

[улица 50 лет Октября](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

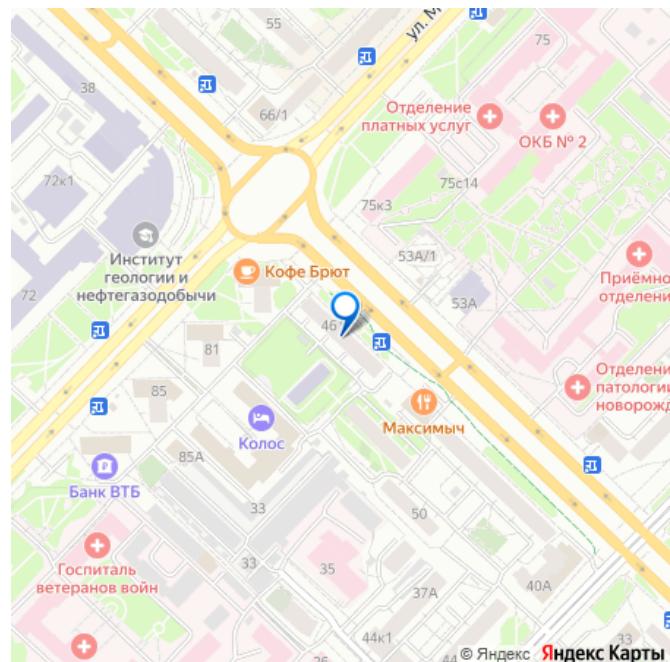
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник (сын собственницы)! Агентствам не беспокоить! Сдам в аренду помещение свободного назначения в самом центре города. Общая площадь 68 м<sup>2</sup>, по документам 65 но фактически присоединено дополнительных 3м<sup>2</sup> от подъезда. Первый этаж жилого дома, первая линия, возле проезжей части ул. 50 лет Октября, практически на пересечении с улицей Мельникайте(кольцо), в 100 метрах от него. Рядом нефтегазовый институт, через дорогу Окружная больница. Автобусная остановка прямо напротив помещения. Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. В



торговом ряду все помещения сданы в аренду. Рядом парковка, место под вывеску. Возможна перепланировка под Ваши потребности. На фото 6 и 7 помещение разделено декоративными панелями, объединяется путем их демонтажа. Мощность 15квт. Коммуникальные услуги оплачиваются отдельно. ВАЖНО! Деятельность только в рамках закона, в том числе о тишине. Не сдаётся под шаурму. Только в долгосрочное пользование. Если вдруг сбрасываю телефон-перезвоню, на совещании, пишите в сообщения.



