

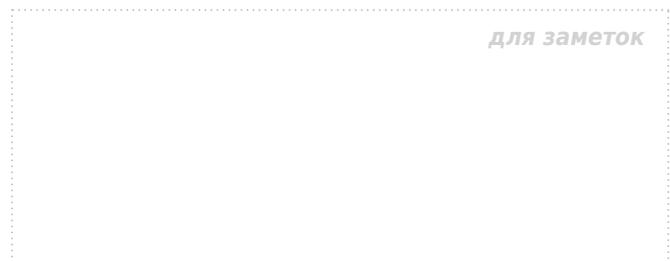
Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288357538>

**Никита, Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция**

89251234567



Тюменская область, Тюмень, ул.

Новосёлов, 100

79 800 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 100

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.59 м²



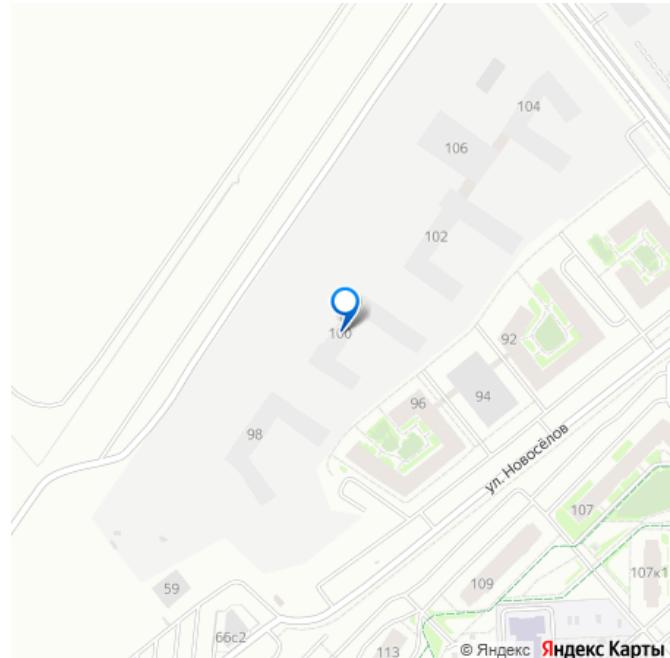
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

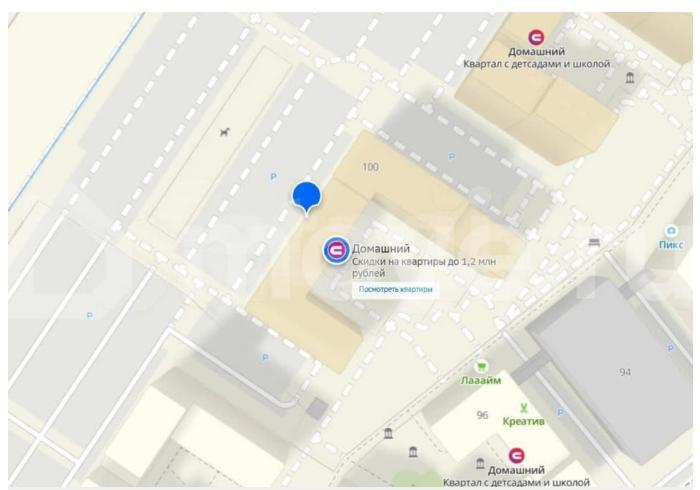
[Коммерческая недвижимость](#)

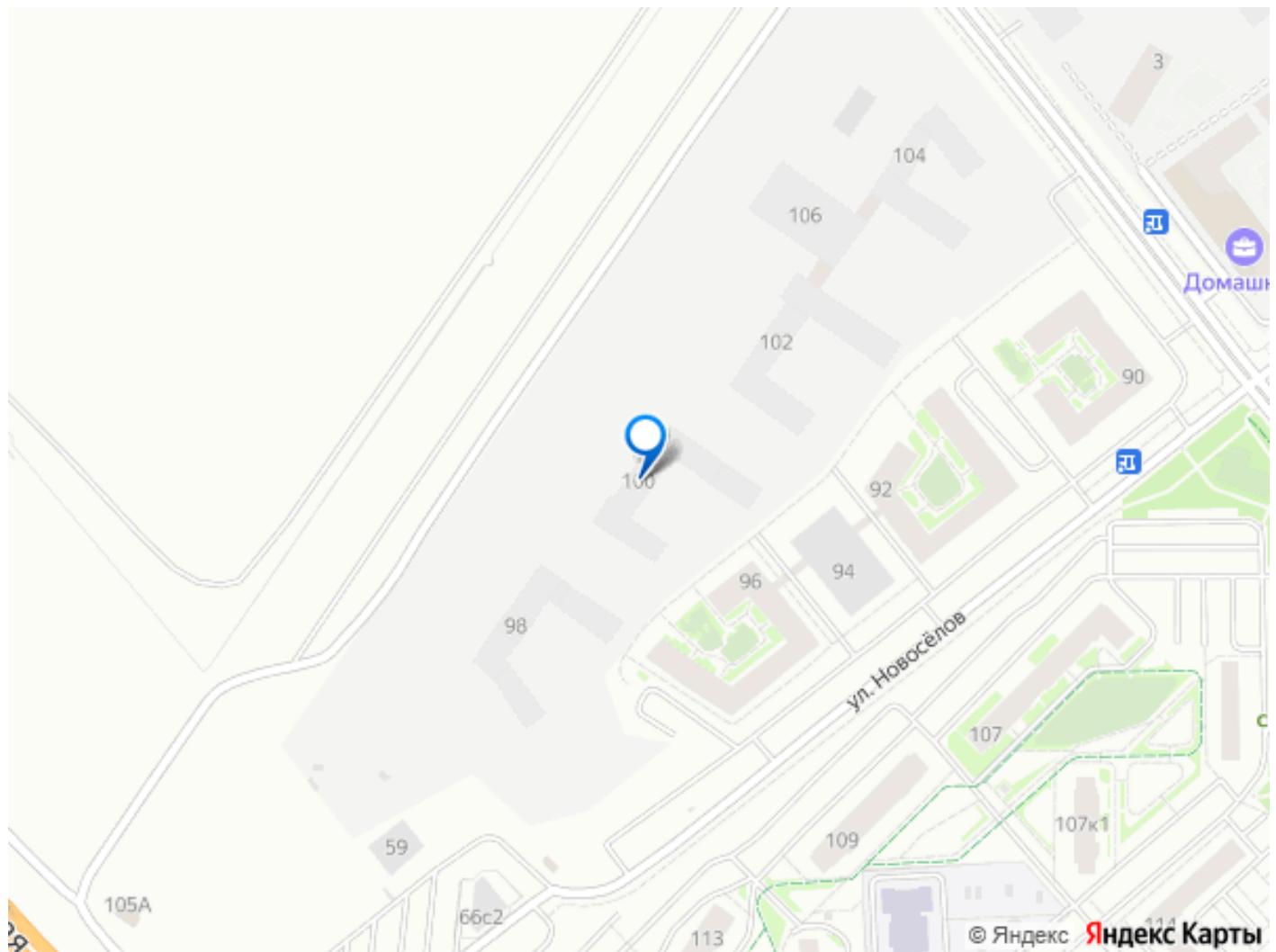


Описание

Сдам помещение свободного назначения в самом востребованном на текущий момент районе! ? Площадь помещения 70,59 м?; ? Арендная ставка 1130 руб/м?, - самая привлекательная цена среди аналогов! ? Коммунальные услуги оплачиваются отдельно; ? Присутствует обеспечительный платеж; ? Выделено 15 кВт эл. мощности ? Высокие потолки - 3,5м; ? Большое количество парковочных мест, очень плотная жилая, многоэтажная застройка; ? Есть коммерческая вытяжка под общепит ? Помещение выходит на огромную парковку, в очень проходном среди жильцов месте, в

перспективе 1-2 лет будет выходить на новую крупную развязку согласно градостроительному плану; Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 139258 Номер в базе: 10913779





Move.ru - вся недвижимость России