

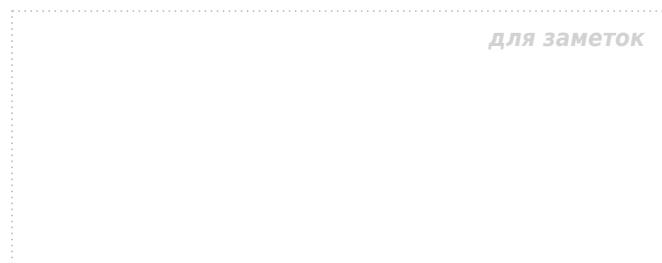
Создано: 29.06.2025 в 10:14

Обновлено: 05.02.2026 в 09:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9288955325>

Собственник

**79829832237, 7982771
6799**



**Тюменская область, Тюмень,
Холодильная улица, 138**

65 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 138

Улица

[улица Холодильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²



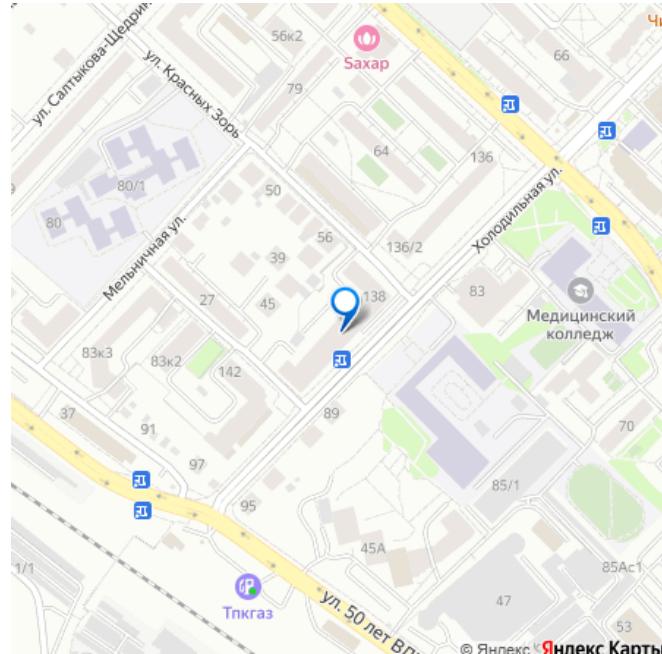
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся полностью готовое коммерческое помещение в офисном здании от собственника. Формат — заехал и работаешь, без ремонтов, демонтажа и дополнительных вложений. Рассматриваю стабильный, платёжеспособный бизнес. Аренда официальная, с договором и прозрачными условиями. ЛОКАЦИЯ: г. Тюмень, ул. Холодильная, 138 (околоцентральная часть города)

ПЛАНИРОВКА — 70 м² • большой зал — 33 м²

- 3 отдельных кабинета
 - зона ожидания / ресепшен
 - 2 входа — удобно для клиентов и персонала
- ОСНАЩЕНИЕ: Собственный

санузел 2 мокрые точки (раковины в кабинетах) Свежий ремонт 2 кондиционера Интернет Охрана, пожарная сигнализация Круглосуточный доступ МЕБЕЛЬ: Помещение сдаётся с мебелью и оборудованной кухонной зоной. Вывоз и демонтаж не предусмотрены — формат готового офиса. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

- Аренда — 55 000 ₽ / месяц • Залог — 20 000 ₽
- Коммунальные платежи — оплачивает арендатор (примерно 11 000 зимой с отоплением)
- Официальный договор
- Безналичный расчёт
- Подходит для ИП и юридических лиц
- Без комиссии, напрямую от собственника ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Офиса, студии услуг, мед / бьюти-направлений, образовательных и креативных проектов.

Звоните, если ищете легальную и стабильную аренду без скрытых условий. Показы — по договорённости.

