

🕒 Создано: 29.06.2025 в 10:14

Обновлено: 05.02.2026 в 09:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9288955325>

**Собственник**

**79829832237,7982771  
6799**

**Тюменская область, Тюмень,  
Холодильная улица, 138**

**65 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 138

Улица

[улица Холодильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

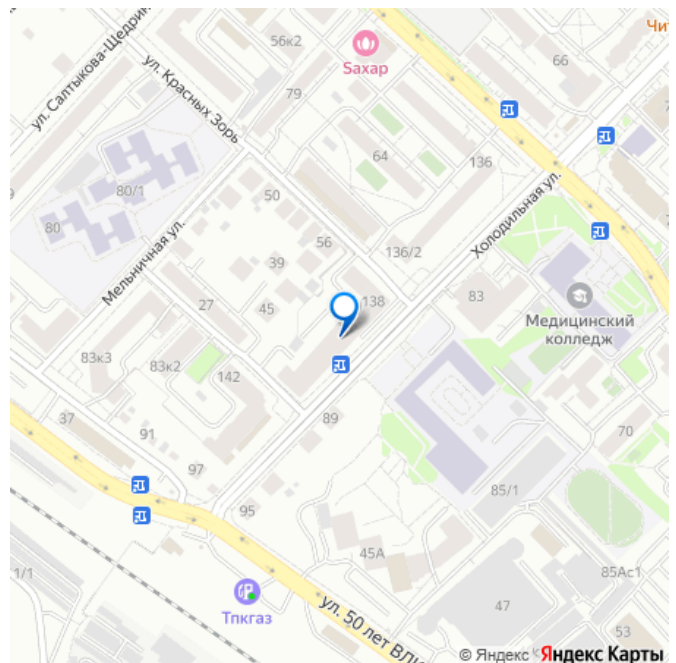
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся полностью готовое коммерческое помещение в офисном здании от собственника. Формат — заехал и работаешь, без ремонтов, демонтажа и дополнительных вложений. Рассматриваю стабильный, платёжеспособный бизнес. Аренда официальная, с договором и прозрачными условиями. **ЛОКАЦИЯ:** г. Тюмень, ул. Холодильная, 138 3 этаж офисного здания (околоцентральная часть города)  
**ПЛАНИРОВКА** — 70 м<sup>2</sup> • большой зал — 33 м<sup>2</sup> • 3 отдельных кабинета • зона ожидания / ресепшен • 2 входа — удобно для клиентов и персонала  
**ОСНАЩЕНИЕ:** Собственный

для заметок



санузел 2 мокрые точки (раковины в кабинетах) Свежий ремонт 2 кондиционера Интернет Охрана, пожарная сигнализация Круглосуточный доступ МЕБЕЛЬ: Помещение сдаётся с мебелью и оборудованной кухонной зоной. Вывоз и демонтаж не предусмотрены — формат готового офиса. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

- Аренда — 55 000 ? / месяц
- Залог — 20 000 ?
- Коммунальные платежи — оплачивает арендатор (примерно 11 000 зимой с отоплением)
- Официальный договор
- Безналичный расчёт
- Подходит для ИП и юридических лиц
- Без комиссии, напрямую от собственника

ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Офиса, студии услуг, мед / бьюти-направлений, образовательных и креативных проектов. Звоните, если ищете легальную и стабильную аренду без скрытых условий. Показы — по договорённости.

