

Создано: 05.02.2026 в 14:25

Обновлено: 12.02.2026 в 19:49

**Тюменская область, Тюмень,
Первомайская улица, 52А**

70 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 52А

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ в аренду нежилое помещение (ОФИС+СКЛАД с воротами), общей площадью 70 кв.м., расположенное на 1-м этаже в отдельно стоящем здании в центре города Тюмени. Помещение состоит из: большого зала (офис или торговая площадь) + площадь для хранения (склад) со своими воротами для удобной погрузки/разгрузки и санузла.

Основные характеристики и преимущества: -

1 линия ул. Первомайская, транспортный поток, заезд к зданию как с ул.

Первомайская, так и с другой стороны

здания; - имеется парковка; - отдельная

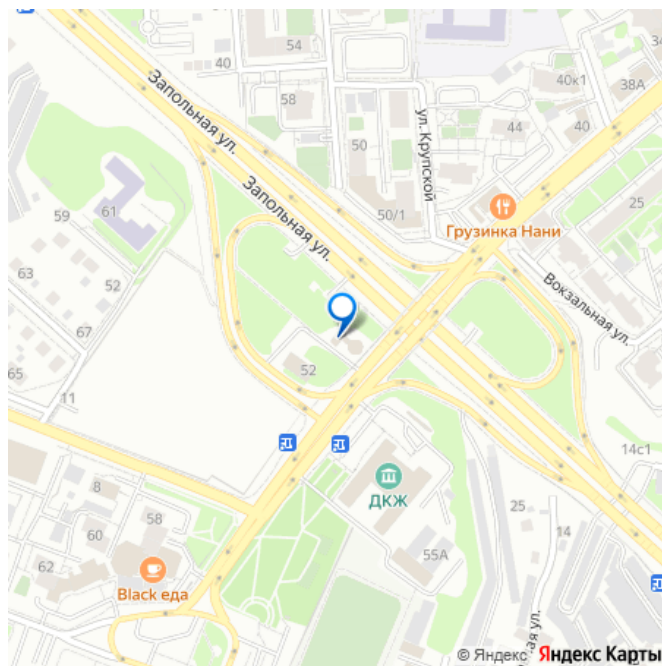
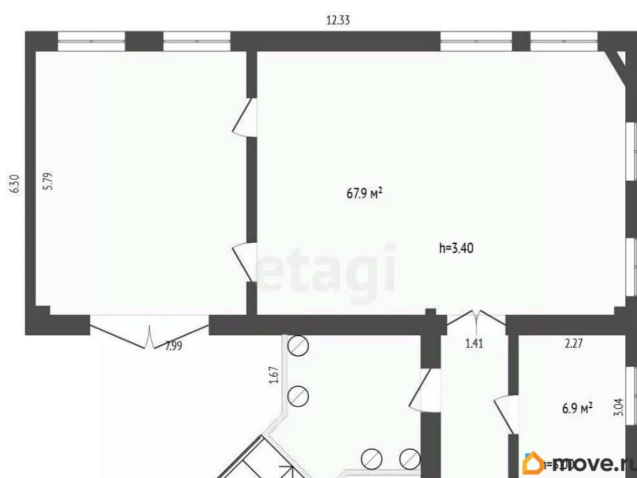
входная группа + ворота!; - высота потолка

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072829>

**Татьяна Сергеевна Кобякова, Этажи
Тюмень**

79199335736

для заметок



3,4 метра. - косметический ремонт; -
помещение теплое (в том числе склад); -
оснащено охранной сигнализацией;
Использовать возможно под офис, торговлю,
услуги и др, кроме общепита. Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно (только по
счетчикам)! Действует обеспечительный
(депозитный) платеж в размере одного
месяца аренды. Успей занять лучшую
локацию для своего бизнеса! Звоните
/пишите! Для АРЕНДАТОРА услуги
бесплатны!!! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 58641 Номер
в базе: 10264090

