

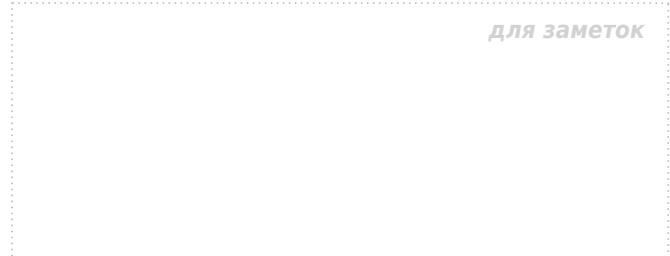
Создано: 05.02.2026 в 14:25

Обновлено: 12.02.2026 в 19:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072829>

Татьяна Сергеевна Кобякова, Этажи

Тюмень

**79199335736****Тюменская область, Тюмень,  
Первомайская улица, 52А****70 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 52А

Улица

[улица Первомайская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

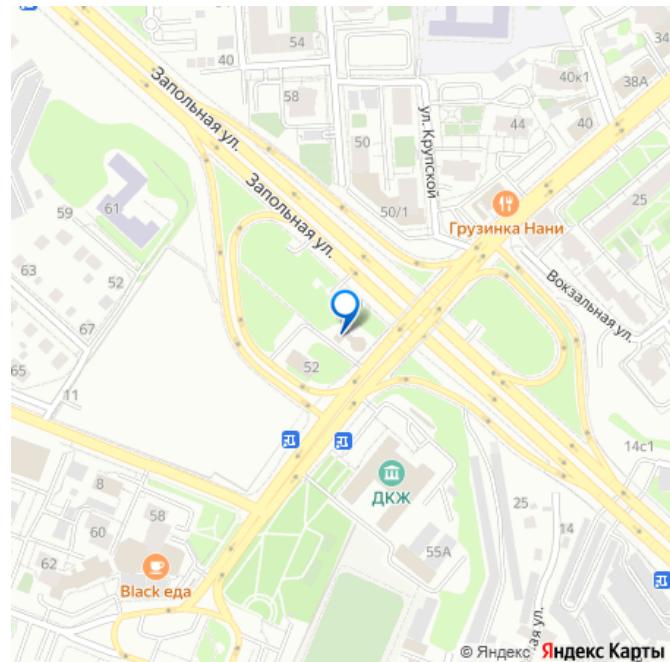
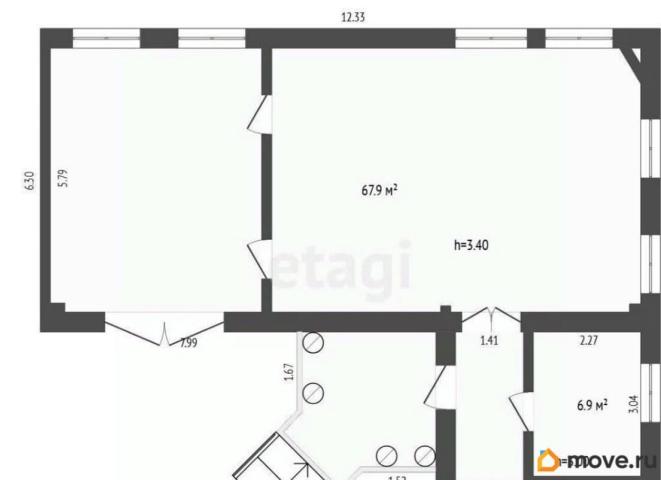
Общая площадь

70 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СДАМ в аренду нежилое помещение (ОФИС+СКЛАД с воротами), общкой площадью 70 кв.м., расположеннное на 1-м этаже в отдельно стоящем здании в центре города Тюмени. Помещение состоит из: большого зала (офис или торговая площадь) + площадь для хранения (склад) со своими воротами для удобной погрузки/разгрузки и санузла. Основные характеристики и преимущества: - 1 линия ул. Первомайская, транспортный поток, заезд к зданию как с ул. Первомайская, так и с другой стороны здания; - имеется парковка; - отдельная входная группа + ворота!; - высота потолка

3,4 метра. - косметический ремонт; - помещение теплое ( в том числе склад); - оснащено охранной сигнализацией; Использовать возможно под офис, торговлю, услуги и др, кроме общепита. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (только по счетчикам)! Действует обеспечительный (депозитный) платеж в размере одного месяца аренды. Успей занять лучшую локацию для своего бизнеса! Звоните /пишите! Для АРЕНДАТОРА услуги бесплатны!!! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Код пользователя: 58641 Номер в базе: 10264090

