

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:53

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:57

Тюменская область, Тюмень,

Холодильная ул, 138

55 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 138

Улица

[улица Холодильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

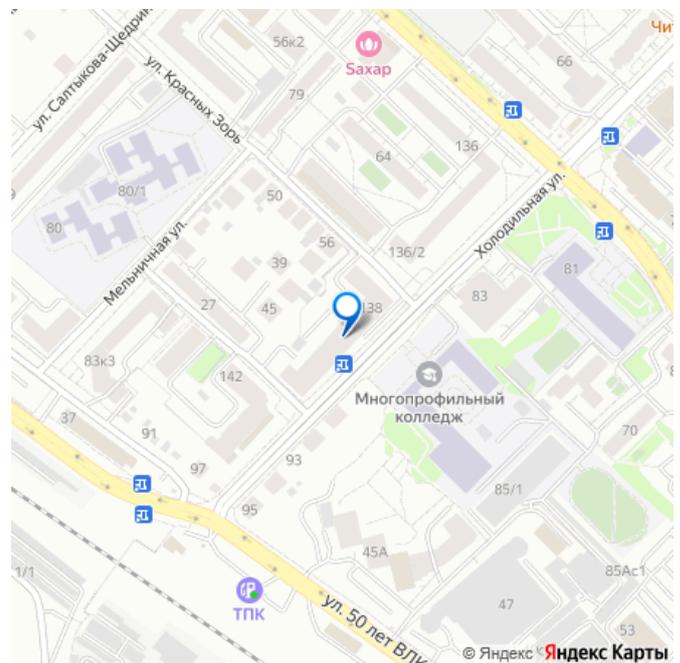
Сдаётся полностью готовое коммерческое помещение в офисном здании от собственника. Формат — заехал и работаешь, без ремонтов, демонтажа и дополнительных вложений. Рассматриваю стабильный, платёжеспособный бизнес. Аренда официальная, с договором и прозрачными условиями. **ЛОКАЦИЯ:** г. Тюмень, ул. Холодильная, 138 3 этаж офисного здания (околоцентральная часть города)
ПЛАНИРОВКА — 70 м² • большой зал — 33 м²
• 3 отдельных кабинета • зона ожидания / ресепшен • 2 входа — удобно для клиентов и персонала
ОСНАЩЕНИЕ: ? Собственный

<https://tyumen.move.ru/objects/9291018060>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



санузел ? 2 мокрые точки (раковины в кабинетах) ? Свежий ремонт ? 2 кондиционера ? Интернет ? Охрана, пожарная сигнализация ? Круглосуточный доступ МЕБЕЛЬ: Помещение сдаётся с мебелью и оборудованной кухонной зоной. Вывоз и демонтаж не предусмотрены — формат готового офиса. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • Аренда — 55 000 ? / месяц • Залог — 20 000 ? • Коммунальные платежи — оплачивает арендатор (примерно 11 000 зимой с отоплением) • Официальный договор • Безналичный расчёт • Подходит для ИП и юридических лиц • Без комиссии, напрямую от собственника ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Офиса, студии услуг, мед / бьюти-направлений, образовательных и креативных проектов. Звоните, если ищете легальную и стабильную аренду без скрытых условий. Показы — по договорённости.

